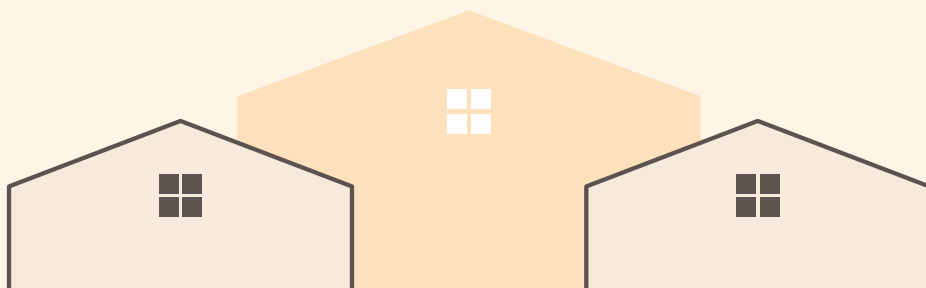



土地さがしも 積水ハウスへ



積水ハウスで住まいづくりをした
ご家族の半数以上は、
土地さがしからのスタートでした。



ご家族の理想の暮らしを叶えるために。 積水ハウスは『土地と家を同時』に考えます。

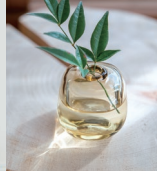


どんなに条件の良い土地でも、思い描く家が建てられなければ、理想の暮らしは実現しません。

大切なのは、「どんな暮らしをしたいか」という視点です。

“わが家”を世界一幸せな場所にする”ために。

お客さまの暮らしの価値観や感性を共有していただき、建てる視点を持ったプロが、一緒に土地さがしを行います。



image

積水ハウスの国内建築戸数 累計 **2,678,857戸** (2026年1月31日現在)

住まいづくりの流れ

積水ハウスの場合

一般的な不動産会社の場合

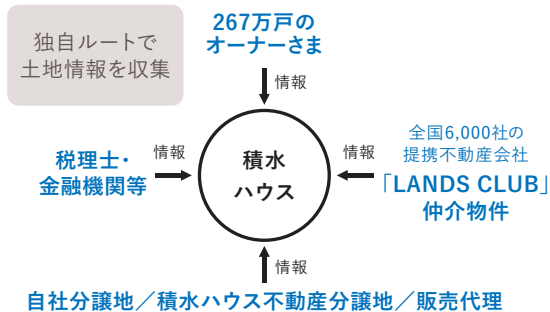
理想の暮らし方や希望のロケーション、お悩みなどをヒアリング。実例見学を通じて、優先したい事柄などお住まいの条件を一緒に整理します。

住まい方
コンサルティング
実例見学

土地探し

未公開物件を含めた豊富な土地情報をもとに、家のゾーニングまでイメージしながら、候補地をご提案。理想の家が建てられるかプロの目で敷地診断を行います。

不動産会社と
土地契約
❗土地を先に購入



土地さがし&ゾーニング
敷地診断
(法規制やインフラ、近隣環境等をチェック)

残った資金で
建物計画

建築会社から
プラン提案・
お見積り提示

敷地診断からリスクを洗い出し、全体予算を見据えながら、最適なプランをご提案します。

プラン提案

土地費用、付帯工事も含めた建築費用のトータルのお見積りをご提示し、具体的な資金計画の作成をお手伝いします。

全体お見積り提示
・
資金計画

土地・設計・資金計画などをご納得していただいたうえで、ご契約に進むので安心です。

納得してから
土地・建物の契約

よくあるリスク!

購入後に、この土地だと希望の間取りができなかったり、インフラ整備・擁壁やり替えなど想定外の費用がかかることが発覚!

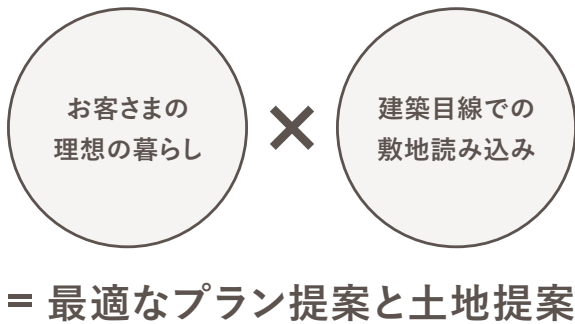
土地の理由で予算超過とプランに妥協が必要な場合も

土地の個性を、暮らしの価値に変える。 敷地の可能性を最大限に引き出す設計力があります。

267万戸を超える建築実績のノウハウを活かし、
建築目線を持って候補地選びをサポート。
敷地の特性を読み解き、
理想の暮らしを重ね合わせながら
自由な発想力でプランをご提案します。



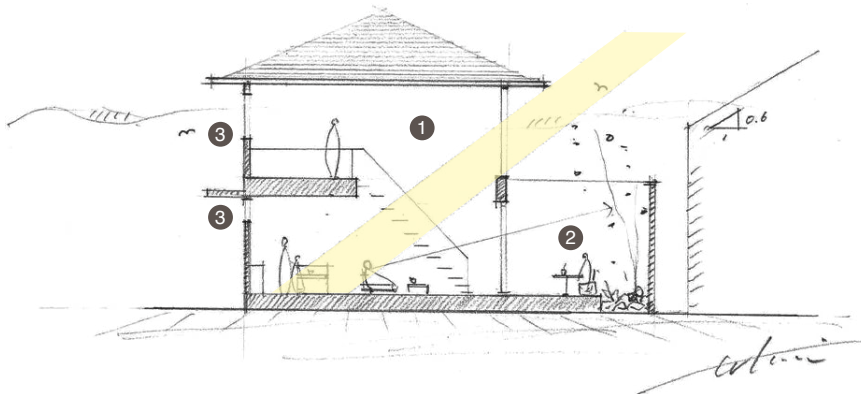
「DESIGN OFFICE」は積水ハウスのトップクリエイターが結集したチームです。積水ハウス不動産や税理士などの専門家と連携し、お客様の特別な一邸を実現します。



敷地課題に応えるプランニング例

「場所は気に入っているが、周囲からの視線や日当たりが心配」

中庭と吹き抜けを取り入れたプランで、プライバシーへの配慮と明るさを両立



- ① 家の南側に隣家があっても、吹き抜け×大開口で高い位置から自然光を取り込み、明るく開放的なリビングを実現します。
- ② 外部からの視線をカットし、光と緑の癒しをもたらす中庭。人目を気にせずにつろげる、第二のリビングとなります。
- ③ 道路側には高窓やスリット窓を設定し、防犯性を高めながらやわらかな光を取り入れます。



※画像はイメージです。

他社様でご検討中の方で、土地やプランを決めかねている方は、
セカンドオピニオンとして積水ハウスに相談してみませんか？
建築と不動産のプロが適切なアドバイスで、後悔しない住まいづくりを応援します。



「積水ハウス不動産」と連携し、鮮度の高い土地情報をお届けします。

普段、ネットで目にされる土地情報は、ほんの一部にすぎません。積水ハウスは、グループ会社や地元不動産会社との独自のネットワークで、未公開の土地情報も入手。

3つの販売形態で、お客さまのご希望にフィットする土地情報をご用意できます。

[3つの販売形態]

自社分譲地「コモンスタージ」

ロケーションはもちろんのこと、安全性や将来性にも独自の審査基準を持って土地を仕入れ、美しい家々と緑、外構が調和する分譲地を全国に展開しています。



積水ハウスが売主のため、仲介手数料がかかりません

販売代理物件

積水ハウス不動産や提携不動産会等が所有する物件を、積水ハウスが販売代理となってご紹介しします。自社保有物件と同様に厳格な基準をクリアした物件です。



積水ハウスが販売代理のため、仲介手数料がかりません

仲介物件

積水ハウス不動産や全国に広がる『LANDS CLUB』等、幅広い情報網を最大限に活用し、一般の宅地から未公開物件も含めて、ご希望エリアの土地をご紹介します。



仲介物件は所定の仲介手数料が必要になります

不動産のプロフェッショナル「積水ハウス不動産」

仲介、分譲地・分譲住宅の販売、用地の仕入れなど幅広い不動産取引を行う不動産総合会社です。全国ネットワークを活かした多彩な販売ルートと豊富な物件情報で、多種多様なご要望にお応えします。

売買取引取扱件数*

年間 **10,000** 件以上

※2024年度実績に基づく

土地さがし&家づくりのお役立ちサポート

土地さがしのご相談

理想的な土地を見つけられない。どんな土地を選んだらいいのかわからない。そんなときは積水ハウスにご相談ください。未公開の土地情報もタイムリーにご提供できます。



神奈川エリアの不動産特集

積水ハウスの自社分譲地「コモンスタージ」や高品質な分譲住宅など、神奈川県下にある取扱い物件の最新情報を一覧でご紹介。条件検索も簡単です。



物件を見る →

神奈川エリアの住宅展示場・イベント情報

お近くの展示場や最新イベント情報を随時発信。“理想のわが家”のヒントが満載で、お悩みの解決をお手伝いする各種相談会も行っています。ご来場はご予約が便利です。



展示場・イベントをさがす →

DESIGN OFFICE KANAGAWA

積水ハウスのトップクリエイターが手掛けた邸宅実例を、サイトで豊富にご紹介しています。設計相談のご希望や実例カタログのご請求も承ります。



実例を見る →

宅建業免許/国土交通大臣免許(16)第540号 建設業許可/国土交通大臣許可(特・般-7)第5295号 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社 神奈川営業本部

〒220-0012 横浜西区みなとみらい3-7-1 OCEAN GATE MINATOMIRAI 13階 TEL/045-650-7311