

## 積水ハウス株式会社

### 地域の魅力を渡り歩く、新たな旅のスタイルを提案する 地方創生事業「Trip Base 道の駅プロジェクト」 ホテルを開発する特別目的会社と出資契約を締結

積水ハウス株式会社は、地方創生事業「Trip Base 道の駅プロジェクト」にて6府県15施設のホテルを開発する特別目的会社（SPC）「合同会社ニューツーリズム・トリップベース1号」と2019年6月17日に匿名組合契約を結び、本日出資を実施しました。

- 特別目的会社（SPC）に、プロジェクト趣旨へ賛同する11団体が出資
- 「合同会社ニューツーリズム・トリップベース1号」は、2020年秋以降開業予定のファーストステージ6府県15施設のホテルを開発



「合同会社ニューツーリズム・トリップベース1号」は、当社を含む11団体からの出資を受け組成されたSPCであり、ホテル運営会社と建物賃貸借契約、道の駅の設置者である市町村等と土地賃貸借契約、当社とプロジェクトマネジメント契約や設計・施工契約を結ぶなど、「Trip Base 道の駅プロジェクト」の事業主体としてホテル開発を行う合同会社です。

「Trip Base 道の駅プロジェクト」は、積水ハウスとマリオット・インターナショナルが、国内の各自治体と連携し、「道の駅」をハブに「地域の魅力を渡り歩く旅」を提案する地方創生への一助を目指す取り組みです。ファーストステージでは2020年秋以降に6府県15カ所、約1000室の規模でロードサイド型ホテルをオープンし、順次全国に展開する予定です。

#### 【事業について】

ホテルブランド：マリオット・インターナショナルの

「フェアフィールド・バイ・マリオット（Fairfield by Marriott）」

設計・施工：積水ハウス（工業化住宅が持つ高品質・短工期の特長を發揮）

宿泊プラン：宿泊特化型（食事やお土産は道の駅や地域のお店をご利用いただき、地元コミュニティと協働しながら地域とのふれあいを最大化）

今後の展望：SPC出資団体だけでなく、趣旨に賛同するパートナーとのアライアンスを積極化して、地域活性化のプラットフォームになっていくことを目指します。

【本件についてのお問合せ】 積水ハウス株式会社 広報部

(大阪) TEL 06-6440-3021 (東京) TEL 03-5575-1740

(本社) 大阪市北区大淀中1-1-88 梅田スカイビル タワーイースト

SLOW & SMART

ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。



## ■代表者コメント(再掲)

### 積水ハウス株式会社 代表取締役社長 仲井 嘉浩 (なかい よしひろ)

マリオット・インターナショナルとプロジェクトを組み、今後更に多くの来訪者が見込まれる「道の駅」をハブに、新しい旅のスタイルをご提案する地方創生事業を地域の皆様のご理解ご協力を頂きスタートできたことを大変嬉しく思います。本事業の今後の推進にあたっては、地元の観光事業者と自治体、地域の活性化や繋がりを創出する多くのアライアンスパートナーの皆様なしには実現できません。趣旨にご賛同いただける皆様と共に地方創生・地域活性化の一助になれるよう、本プロジェクトを推進していきます。

## ■ファーストステージ 2020年秋以降 開業予定地一覧表

No	府県名	市町村	近接道の駅	室数	概要
1	栃木県	宇都宮市	うつのみや ろまんちっく村	87	延床：3,100㎡、階数：3階
2		茂木町	もてぎ	52	延床：2,100㎡、階数：3階
3		日光市	— (※近接道の駅無し)	91	延床：3,400㎡、階数：3階
4	岐阜県	美濃市	美濃にわか茶屋	54	延床：2,300㎡、階数：4階
5		郡上市	古今伝授の里やまと	87	延床：3,000㎡、階数：3階
6		美濃加茂市	みのかも	85	延床：3,100㎡、階数：3階
7		高山市	桜の郷荘川	64	延床：2,800㎡、階数：4階
8	三重県	御浜町	パーク七里御浜	63	延床：2,400㎡、階数：3階
9		大台町	奥伊勢おおだい	72	延床：2,700㎡、階数：3階
10	京都府	宮津市	海の京都 宮津	93	延床：3,400㎡、階数：5階
11		京丹波町	京丹波 味夢の里	75	延床：2,700㎡、階数：3階
12		南山城村	お茶の京都 みなみやましろ村	50	延床：2,000㎡、階数：3階
13	和歌山県	すさみ町	すさみ	88	延床：4,300㎡、階数：7階
14		串本町	くしもと橋杭岩	90	延床：3,700㎡、階数：7階
15	奈良県	天理市	なら歴史芸術文化村 (※道の駅登録申請予定)	101	延床：4,000㎡、階数：5階
合計室数				1,152	

※本日現在の開業予定地一覧です。今後の協議等により変更となる可能性があります。

## ■「Trip Base 道の駅プロジェクト」コンセプトムービー

当社のYoutube公式チャンネルで、「地域を渡り歩く、新たな旅のスタイル」を提案するコンセプトムービーをご覧ください。

「Trip Base 道の駅プロジェクト」プロジェクト紹介映像  
<https://www.youtube.com/watch?v=Es-Ffl883A4&t=1s>

