

2019年5月14日
積水ハウス株式会社
Homes England
Urban Splash

積水ハウス 英国マーケットへ本格参入 Homes England 及び Urban Splash 社とのパートナーシップを発表

積水ハウス株式会社は、英国の行政機関であるHomes Englandと総合不動産会社Urban Splash社とパートナーシップを組み、英国の住宅市場に2019年5月より本格参入することを発表します。英国に数千に及ぶ住宅供給を実現すべく、両社との協業を足掛かりに、日本で培ってきた工業化住宅のノウハウを活かしながら、英国マーケットの活性化への貢献を果たしてまいります。

- 3 社合計で英国住宅市場を活性化させる約£90M（約 135 億円）規模の出資と融資
- 本投資を通じて工業化住宅建設手法を採用した新規住宅供給がなされる



Urban Splash 社による工業化住宅プロジェクト一例

JLL がリードアドバイザーとしてファシリテートした本取引により、総合不動産業者である Urban Splash 社が設立した新会社へ合計£55M（約 82.5 億円）の新しい出資と融資が行われました。この新しい出資と融資は英国の工業化住宅産業の成長を大きく促進し、必要とされている新しい住宅の供給を加速させます。

積水ハウスは本取引の新規出資のうち約£22M（約 33 億円）を出資し、さらに Homes England を通じて英国政府から合計£30M（約 45 億円）の出資と融資がなされます。加えて、経験豊かな起業家である Noel McKee もこの新しいパートナーシップに £ 2.5M（約 3.8 億円）の追加出資を行います。

Homes England は英国政府における住宅供給をリードしていく機関であり、新しいパートナーシップや投資家への安心感を与えるべく大きな財務上の支援や専門性によるサポートを提供しています。

積水ハウス株式会社代表取締役社長 仲井嘉浩

今回Homes England及びUrban Splash社と組んで、英国での事業展開、コミュニティ作りに貢献できることを大変うれしく思います。当社の強みである高品質な住宅を短工期で供給できる工業化住宅の技術やノウハウの提供は社会課題解決の一助となれる可能性があり、早期に事業の立ち上げを3社で協力しながら推進していきたいと考えています。また、地域の活性化にも寄与できるべく地元の方々と強いコネクションを持てるように努めてまいります。

英国住宅大臣 キット モルトハウス

積水ハウスは住宅建設の概念を変えてしまうような新しい建設方法を確かな実績とともに持ちこんできました。政府の投資にも支えられ、本日の発表は、“より良い住宅をより早くたくさん建設する”という我々の緊急ミッションを、また新しい世代が住宅所有という夢を実現できる事をサポートするものになるでしょう。

ホームズイングランド チェアマン エドワード・リスター

昨年 Homes England を設立した際に住宅建設のペースを上げるためには住宅市場を破壊する事もいとわないと発言しましたが、世界で最大かつ最も先進的な技術を有する住宅供給業者を英国へ招いたことにより、間違いのない投資をする事ができると信じています。

Urban Splash のような中小ビルダーが得意としているバリエーションに富んだ空間や商品の創造により、品質の向上や顧客への選択肢の増加など、建設業界の再構築を図ります。

アーバンスプラッシュ チェアマン トム・ブロックシャム

私たちは英国の住宅建設産業には真の機会が存在していると思っており、新しいパートナーとの協業により、私たちの過去 25 年培ってきた場を創造する経験と近年の工業化住宅への投資の両方を活用できることを期待しています。津々浦々遠く広く見渡し、日本の積水ハウスとの協業を決めました。それは積水ハウスの誇る世界にまたとない工業化における国際的な経験と「住宅ユニット」を作っているのではなく「家」を作っているのだという価値観と思想に共鳴し、未来の環境配慮が必要と考えている点などに賛同したからです。そして私たちは、工業化住宅へのコミット及び英国住宅産業を成長させていこうとする意欲を持っている英国政府の一部である Homes England との協業ができることも喜ばしく思っています。

私たちは革新的な工業化手法により伝統的工法を進化させ、また市場から望まれている住宅の供給を加速できることをとても楽しみにしています。またそれにより、私たちは官民を問わず様々な土地所有者の住宅供給パートナーとなりえると考えています。

積水ハウスについて

1960 年に設立された積水ハウスは、200 万戸以上の建設実績を持つ世界最大の住宅供給会社であり、国際的な複合デベロッパーです^{※1}。大阪に本社を構え、450^{※2} を超える支店営業所・展示場を持ち、連結従業員数は 2 万人^{※3} を超えています。東京証券取引所、名古屋証券取引所に上場しています。積水ハウスは経年美化による世代を超えた価値をもつ住まいやコミュニティの創造に注力しています。企業理念である“人間愛”のもと、地球環境や周辺環境と調和をとりながら安全・安心・快適を実現する住まいを提供しています。また“サステナブル”を事業の核ととらえており、2013 年の販売開始から累計約 44,000 戸の ZEH を提供する ZEH に関するグローバルリーダーです。また RE100 にも加盟しており、再生可能エネルギーの取り組みに対してもグローバルなリーダーシップ企業です。2009 年に国際事業をスタートさせ、現在オーストラリア、中国、アメリカ、シンガポールの 4 ヶ国で事業を展開しています。2017 年に Woodside Homes を買収し、アメリカでの戸建て住宅事業も開始しています。

※1 累積建築戸数：2,425,372 戸

※2 支店営業所・展示場の数：485

※3 連結従業員数：24,775 人

(すべて 2019 年 1 月 31 日時点)

詳細は以下のウェブサイトを参照ください。

・積水ハウス公開 HP (<http://www.sekisuihouse.co.jp>)

・積水ハウスグローバルウェブサイト (<https://www.sekisuihouse-global.com/jp/>)

Homes England について

Homes England はイギリスでの長期にわたる住宅に関する課題解決の為に設立された新築住宅供給団体です。今後 10 年で毎年 30 万戸の住宅を市場に提供できる環境を整えるための資本投入と市場への介入に対して大きな役割を果たします。

詳細は web サイト (<https://www.gov.uk/government/organisations/homes-england>) または [Twitter](#) を参照ください。

Urban Splash House Holdings について

Urban Splash House Holdings は Urban Splash グループにより新しく設立された会社です。Urban Splash グループは 1993 年に Tom Bloxham と Jonathan Falkingham により、世界的な建築家やデザイナーとの協働による古いビルのリノベーションや新しいサステナブルなコミュニティの創出を目的として設立されました。これまでに 4000 戸以上の住宅を提供し、開発のために 10 億ポンド（約 150 億円）以上の投資を行っています。

Urban Splash House Holdings の企業価値は £ 62.5M（約 94 億円）となります。出資内訳は Urban Splash と George Clarke が 55%（£ 35M）、積水ハウスが 35%（£ 21.875M）、Homes England が 5%（£ 3.125M）、Noel Mackee（個人）が約 5%（£ 2.5M：現行出資額に加えての出資額）となります。また Homes England より £ 26.875M の融資を別途受けます。

House についての詳細は web サイト (<https://www.housebyurbansplash.co.uk/>) を参照ください。

Noel McKee について

Noel McKee は We Buy Any Car の創始者兼 CEO であり、今までの産業のありかたを大きく変える新しい事業に投資を行っています。

JLL について

JLL（ニューヨーク証券取引所上場：JLL）は、不動産と投資管理サービスを提供する総合不動産サービス会社です。人々の要望を実現できる事業チャンスや空間を創造する事により、不動産の世界を再考する事をビジョンとしています。それにより顧客を含むステークホルダーによりよい未来を構築していきます。フォーチュン 500 に選出されている JLL は、年間売上 16.3 億米ドルとなっており、世界 80 カ国以上、従業員 91,000 人以上で事業展開しています（2019 年 3 月 31 日時点）。JLL は、ジョーンズ ラングラサル インコーポレイテッドの企業呼称及び登録商標です。

本件に関するお問い合わせ先

- ・積水ハウス株式会社
広報部（大阪）tel.06-6440-3021（東京）tel.03-5575-1740
- ・Homes England
tel.+44 207 874 8262 または email. patsy.cusworth@homesengland.gov.uk
- ・Urban Splash
tel.+44 161 214 0754 / +44 776 361 4987 または email. Leanne@cubedthinking.com