

## 積和建設グループ

### 積和建設グループ初の全国統一新商品 「PARTAGE(パルターージュ)」発売

積水ハウスグループの高い「施工品質」で建てる30～40代共働き子育て世帯の住まい

積水ハウスグループの積和建設18社(積和建設グループ)\*1は、戸建住宅「積和の木の家」の事業強化・拡大の一環として、11月1日(木)より初の全国統一新商品「PARTAGE(パルターージュ)\*2」を発売します。

- 新築No.1の実績を持つ積水ハウスグループの積和建設による高い「施工品質」
- 「積和の木の家」初の積和建設18社の全国統一新商品
- 安全・安心と機能性、意匠性を備えながら、坪単価55万円～を実現

積水ハウスグループの施工会社である全国の積和建設18社は、積水ハウスの施工を担い、培ってきた「施工品質」を強みに、木造軸組構法による戸建住宅「積和の木の家」の新築事業、一般の戸建住宅やマンションのリフォーム、リノベーション事業を展開しています。

このたび、積和建設18社が各社独自に運用していた商品や調達、物流などを全国で一本化して、コストパフォーマンスを高めた「PARTAGE(パルターージュ)」を発売することにより、戸建住宅取得者のボリュームゾーンである30～40代共働き子育て世帯の暮らしのニーズに対応します。

「パルターージュ」は、「積和の木の家」の新たなブランドコンセプト「仕立てのいい家、ちょうどいい家」に基づく、子育てファミリー層が、家事を効率よくこなせる機能と家族の団らんや趣味を楽しむ空間をコンパクトに集約した「家事も、楽しみも、わかちあう」住まいです。

モダンで優れた耐久性を持つガルバリウム鋼板の屋根や外壁、樹脂サッシ+遮熱断熱複層ガラス、国産ヒノキ材の木製玄関ドアなどグレード感の高い仕様を厳選して、20プランを中心に展開し、「新築No.1の実績\*3」を持つ積水ハウスグループの積和建設による高い「施工品質」で提供します。

調達や物流を一本化することで、坪単価55万円～(消費税抜き)という価格を実現しました。



積水ハウスグループは、グループの強みである「新築No.1の実績」に裏付けられた「技術力」「提案力」、全国の積和建設18社と約7000社の工事店組織「積水ハウス会」による「施工品質」を活かして「パルターージュ」を拡販し、「積和の木の家」事業を強化・拡大するとともに、暮らしの質の向上に寄与してまいります。

【本件についてのお問合せ】 積水ハウス株式会社 広報部  
(大阪) TEL 06-6440-3021 (東京) TEL 03-5575-1740  
(本社) 大阪市北区大淀中1-1-88 梅田スカイビル タワーイースト

## <「PARTAGE(パルタージュ)」の特長>

家事も、楽しみも、わかちあう家。

家事をわかちあいながら子育てをする夫婦にとって、家族みんなが楽しくふれあう時間も、好きなことに夢中になったり、リラックスすることができる自分の時間も大切です。そんな家族のために、生まれた新しい木の家「パルタージュ」。子育て世代にやさしく、安心な暮らしを、積水ハウスグループの品質とともにお届けします。

### ■ 機能をデザインした個性的な外観

太陽光発電によるエコ&スマートな暮らしを、まちなかでも実現できることを前提に考えられた、独特な屋根の形。

日差しをコントロールする南面の深い軒など、新しい暮らしを個性的な外観デザインで表現しました。



機能とデザインを両立するスタイリッシュで個性的な外観

### ■ 機能性と意匠性で厳選した標準仕様

優れた耐久性を持つガルバリウム鋼板の屋根や外壁、継ぎ目がなく美しさが際立つシーリングレスサイディング、木製玄関ドア（国産ヒノキ材）、樹脂サッシなど、耐久性や意匠性に優れた部材を標準仕様に設定しています。



屋根：ガルバリウム鋼板



外壁：ガルバリウム鋼板+シーリングレスサイディング 樹脂サッシ+遮熱断熱複層ガラス 木製玄関ドア

### ■ 安全・安心を確かなカタチに

耐震性能と断熱性能では住宅性能表示制度の最高等級に標準仕様で適合。火災に強く、長期優良住宅やZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)にも対応可能。

**耐震等級3**

**断熱等性能等級4**

**省令準耐火構造**

**長期優良住宅対応可能**

**20年保証\***

\*保証延長プラン（有償）への加入が必要です。



ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)にも対応可能

## ■ 共働き生活を効率よく、楽しくする「家事も、楽しみも、わかちあう」空間提案

雨の日の物干しにも対応する屋根付きバルコニー。

子どもの遊び場やくつろぎの場として活用できる土間リビングなど、家事と子育て、家族のふれあいと自分の時間を両立させる暮らしをご提案します。

### ①土間リビング+あらかし梁

子どもの遊び場やくつろぎの場として活用できる機能的な空間。



### ②土間収納

靴や雨具、ベビーカーなど玄関から便利に出し入れできる収納。



### ③ドライルーム (室内干しスペース)

夜の間洗濯して干しておけば、家事を効率よくこなすことができます。



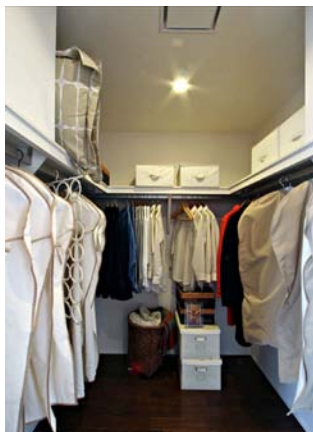
### ④ワークカウンター

子どもが宿題、大人が在宅ワークなどできるコーナーを確保。



### ⑤ファミリー クローゼット

洗濯物を干して、畳んで、仕舞う動線に配慮した家族共用のクローゼット。



### ⑥タタミコーナー

取り込んだ洗濯物にアイロン掛けして、畳むことができます。



#### 戸建住宅 積和の木の家「PARTAGE(パルターージュ)」概要

- ・ 構造 : 木造軸組構法 2階建て
- ・ 販売地域 : 全国 (沖縄県を除く)
- ・ 価格 : 3.3㎡あたり 55万円～ (本体価格のみ。消費税抜き。)
- ・ 発売日 : 2018年11月1日 (木)
- ・ プラン : 基本プラン : 20プラン
- ・ 販売目標 : 300棟/年

\*1 積和建設各社 (18社) : 札幌、東北、北関東、埼玉、東関東、東東京、西東京、神奈川、静岡、中部、新潟、信州、北陸、近畿、関西、中国、四国、九州

\*2 「PARTAGE(パルターージュ)」はフランス語の「わかちあう・共有する」というpartager(パルタジェ)という言葉をもとにしたネーミングです。

\*3 積水ハウス調べ、各社決算データより。累積建築戸数2,403,963戸 (2018年7月末時点)。