

積水ハウス株式会社

脱LDK！ わが家だけのファミリースイート 「幸せ」研究の成果と「先進技術」で実現した大空間リビング 「IS ROY+E Family Suite (イズ・ロイエ ファミリースイート)」発売

積水ハウス株式会社は、10月3日より新コンセプトモデル「IS ROY+E Family Suite (イズ・ロイエ ファミリースイート)」を発売します。本モデルは、企業では日本初の「幸せ」を研究する住生活研究所の「住めば住むほど幸せ住まい」研究の成果と先進技術により、「わが家だけのファミリースイート」を提案するコンセプトモデルです。従来の「LDK発想」から脱却し、家族が思い思いに過ごし、家族みんながワクワクできる「新しいリビングのあり方」を提案します。

- 「住めば住むほど幸せ住まい」の研究成果から導き出した新しいリビングのあり方
- 「LDK発想」から脱却。家族の心地よい距離感を保つ、「わが家だけのファミリースイート」
- 先進技術と設計提案力で、コンパクトな住宅でも大空間の「ファミリースイート」を実現



当社はこれまで「安全・安心」な高品質の住宅や「快適性」を追求した住まいを提案してきましたが、今後迎える「人生100年時代」には、暮らしにおける「幸せ」の追求が重要と考え、2018年8月1日に企業として日本初となる「幸せ」を研究する「住生活研究所」を発足しました。この「幸せ」研究の成果と先進技術を掛け合わせたコンセプトモデルが「IS ROY+E Family Suite (イズ・ロイエ ファミリースイート)」です。

「ファミリースイート」は、従来の「LDK」から脱却し、リビングを中心とした新しい住まいづくり提案です。家族それぞれの多用途な暮らしのニーズに対して、お互いの気配を感じながら心地よい距離感でつながり、「幸せ」を感じることができる新しい大空間リビングを提案します。

仕切りの少ない業界随一最大7mスパンの大空間リビングを、当社標準梁の約10倍の強度をもつ高強度梁により可能とする先進技術と、豊富な経験を持つ設計士集団の「設計提案力」によって、30~40坪のコンパクトな住宅でも実現します。

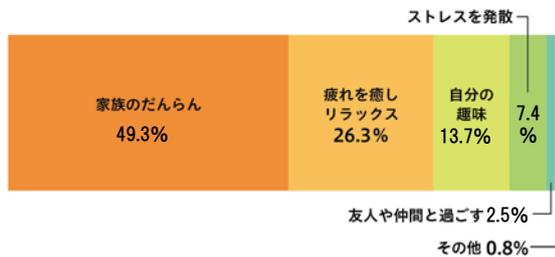
積水ハウスは、今後も「住めば住むほど幸せ住まい」の研究と、先進の技術力、設計提案力を活かした住まいづくりを通じて、人生100年時代の「幸せ住まい」を提供してまいります。

「住めば住むほど幸せ住まい」の研究成果から、リビングはご飯を食べる、だんらん、くつろぎなど、家族の様々なシーンを受け止めていることがわかりました。これからのリビングは、従来のLDK(L=くつろぎ、D=食事、K=調理)という単機能で住まいを考える「LDK発想」から脱却し、過ごし方を縛らない「多用途空間=大きな広間」であるべきと考えました。

また、親と子のファミリー世帯が最も重視する時間は「家族のだんらん」であることがわかりました。一方で、家族がリビングで一緒に過ごす時間は長いものの「一緒に居ながら、“それぞれ”ですることも少なくない」という結果が研究から得られました。

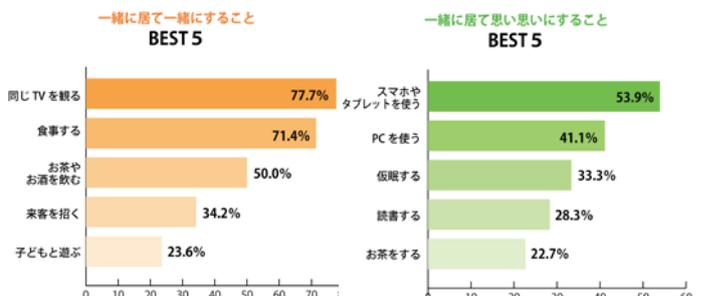
「わが家だけの幸せリビング」を実現するためには、「一緒に居て、一緒にする」「一緒に居ながら思い思いに過ごす」という、家族一緒にのシーンに応えながら、それぞれの思い思いの行為も干渉されにくい「広さの確保」と、家族の気配・つながりを伝える「仕切りの排除」が大切であることがわかりました。

最も重視する時間は“家族のだんらん”



親と子のファミリー世帯調査/住生活研究所調べ (2018年 n=1560)

“一緒に”に居ながら“それぞれ”ですることも少なくない



リビングルームアンケート調査/住生活研究所調べ (2018年 n=898)

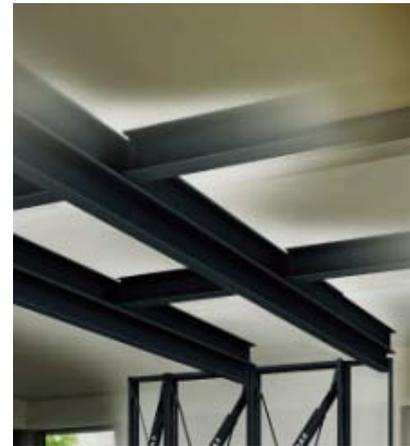
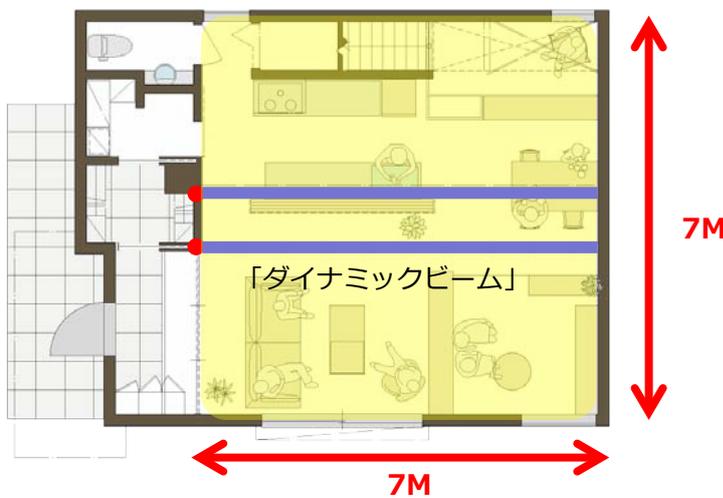
LDK発想から「わが家だけのファミリースイート」へ

「ファミリースイート」は、多用途に利用できる仕切りのない大空間リビングを中心とする新しい住まいづくり提案です。当社は、これからの住まいが提供する価値は、健康や家族の絆、友人とのつながりなどによる、私らしさ、生きがい、楽しさなどの無形価値である「幸福感」だと考えます。そのために従来の「LDK発想」から脱却し、リビングから暮らしを見直し、家族のだんらんや思い思いに過ごす居どころを設け、家族みんながワクワクできる「わが家だけのファミリースイート」を開発しました。「ファミリースイート」は、どんなシーンでも家族の心地よい距離感を保つ空間と、家族の多彩な生活シーンに対応し、「わが家らしい住みこなし」を実現します。



インナーテラスのあるリビングやパーティリビング、ホテルラウンジのような別世界など、住まう家族が求める「わが家だけの幸せリビング」を提案

先進技術と設計提案力で、コンパクトな住宅でも、幸福感に満ちた大空間リビングを実現



「ダイナミックビーム」
当社標準梁の約10倍の強度

30～40坪の住まいで、約30帖の大空間リビングを実現

「ダイナミックビーム」は、当社標準梁の約10倍※の強度をもつ当社のオリジナルの大断面梁です。この梁を最大限効果的に活用し、30坪～40坪の住まいにも、最大スパン7mの大空間リビング「ファミリースイート」を実現します。高強度梁の採用と当社の技術革新により、同じ外形の従来型プランと比べ、コストを抑えながら、魅力的な空間提案ができます。また、業界最高水準の断熱性能を持つ「超高断熱アルミ樹脂複合サッシ」で断熱性能を強化。室内の温度差が少ない健康で快適な暮らしを実現し、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）にも対応します。

また、豊富な経験を持つ設計士集団や、その中から選び抜かれたトップクリエイター「チーフアーキテクト」の高度な「設計提案力」で、お客様のニーズに合わせた自由設計で、わが家だけの幸せな住まい方をご提案します。

そして、時間の経過とともに、将来の家族構成の変化などで必要な部屋数や用途が変化しますが、本モデルは構造がシンプルであることから、リノベーション時の制約が少なく、将来のリフォームの設計変更等にも柔軟に対応できます。

鉄骨住宅「IS ROY+E Family Suite（イズ・ロイエ ファミリースイート）」の概要

- ・ 構造 : 軽量鉄骨造／戸建住宅
- ・ 販売地域 : 全国（沖縄県を除く）
- ・ 価格 : 3.3㎡当たり69.5万円から(本体のみ・税抜)
- ・ 発売日 : 2018年10月3日
- ・ プラン : 自由設計
- ・ 販売目標 : イズ・シリーズで、6,000棟／年

※当社標準梁との断面二次モーメント比較