

2014年11月14日

各 位

積水ハウス株式会社

オーストラリア・シドニーの複合開発「セントラルパーク」プロジェクト 超高層ビルの世界的な建築賞で「世界一」に 「Best Tall Building Worldwide(世界最高の高層ビル)」を受賞

積水ハウス株式会社(本社:大阪市北区)とフレイザーズ・センターポイント・リミテッドによるオーストラリアのシドニー中心部の複合開発「セントラルパーク」の高層マンションの一つである「One Central Park」棟が、世界的な建築賞「Best Tall Building」において、「世界一」の評価となる「Best Tall Building Worldwide(世界最高の高層ビル)」を受賞しました。なお、当該プロジェクトは他に世界的な建築賞を2賞受賞しています。積水ハウスは今回の受賞を契機に、サステナブルな付加価値の高いまちづくりの展開をさらに強化してまいります。

「Best Tall Building Worldwide(世界最高の高層ビル)」

「Best Tall Building」は、シカゴに拠点を置く高層ビル・都市居住協議会(Council on Tall Buildings and Urban Habitat (CTBUH))が実施する世界的な建築賞です。

11月6日、アメリカ、ヨーロッパ、アジア・オーストラリア、中東・アフリカの4地域の最優秀作品から、「セントラルパーク」の「One Central Park」棟が「Best Tall Building Worldwide(世界最高の高層ビル)」を受賞しました。「近年稀に見る高層ビルと緑化が融合した建築物で、街の景観にも配慮した美観をも携えている。環境に配慮した建築物として、これからの時代に必要なものになる。」というコメントとともに1,100㎡もの壁面緑化や29階に位置する空中庭園と巨大な反射板などと、これらを実現したチームワークが評価されました。

ビル内のエネルギー効率向上などによるCO₂削減を目指すとともに、緑による癒しを提供。大きく外に飛び出した反射板は、本来であれば日影となるビル内公共空間に明かりをもたらす画期的な技術で、外観デザインの特徴にもなっています。



印象的な壁面緑化と空中庭園、反射板で自然光を活用する

■その他の建築賞の受賞について

「豪州都市開発協会賞（超高層ビル部門／デザイン&イノベーション部門）」

8月1日、セントラルパークプロジェクトがプロジェクトの位置するニュー・サウス・ウェールズ州で最も権威のあるUrban Development Institute of Australia (UDIA／豪州都市開発協会)が実施する「豪州都市開発協会賞」において「超高層ビル部門」と「デザイン&イノベーション部門」での同時受賞。「One Central Park」棟が高く評価され「セントラルパーク」プロジェクト全体としての受賞に至りました。

「Emporis Skyscraper賞」

5月20日に、ハンブルグを拠点とする建築関連情報会社・エンポリスによる世界的な賞「Emporis Skyscraper賞」において、表彰されました。この賞は1年間に建設された世界の100m以上の超高層ビル300以上を対象に、建築専門家で構成する審査委員会により選出されるものです。壁面緑化や空中庭園と巨大な反射板のコラボレーションなどが、評価されました。

■「セントラルパーク」プロジェクト概要

立地	規模
シドニー中心部より南へ約2km、土地面積約5.8ha。 利用客数オーストラリア最大のセントラル駅に近接。周辺は複数の大学がある文教都市で10万人以上の学生や多数の教職員、研究者が暮らすなど住宅需要が旺盛。	1期(竣工済) マンション 1,428戸、商業施設 約18,000㎡、 公園 6,330㎡ 2期(予定) マンション 約500戸、学生用住宅 約770戸、 ホテル 約290室、オフィス 約6,000㎡、 商業施設 約1,500㎡

「セントラルパーク」プロジェクトは、フレイザーズ・プロパティ・オーストラリアと積水ハウスの現地事業会社である積水ハウスオーストラリアホールディングスによる共同事業で、2017年度までの事業完了の予定です。

積水ハウスの環境技術や日本らしい細やかなデザインも取り入れ、人気の開発案件です。「新スポットとなる都会の憩いの場」をコンセプトに掲げる「セントラルパーク」は世界的な建築家であるジャン・ヌーヴェルやフォスター+パートナーズなどを中心とするクリエイターにより、洗練されたデザインと環境配慮を両立し、建物についてはオーストラリアの環境基準であるグリーンスターの5つ星を取得、さらに開発プロジェクト全体として6つ星の取得を目指すなどトップレベルの環境に配慮した開発を行っています。

計画地の中心には大きな公園を配し、それを囲むように壁面緑化などを施した建物を配し、電気と温水の自家供給施設や汚水・雨水のリサイクルシステムの導入、歴史的建造物のリノベーションなどを実施しています。



「セントラルパーク」プロジェクト全景
(中央上部が「One Central Park」棟)

■「セントラルパーク」にかかわる建築家・デザイナー

マスタープランナー: ノーマン・フォスター、建築家: ジャン・ヌーベル、壁面緑化デザイナー: パトリック・ブランコ、反射板デザイナー: ヤン・カーサル

■フレイザーズ・プロパティ・オーストラリア (Fraser Property Australia Pty Limited)

フレイザープロパティ、フレイザー・センターポイント・リミテッドのオーストラリアでの事業会社として、現在、都市計画や住宅、商業および複合商業開発を行っています。詳細は、www.frasersproperty.com.au をご覧ください。

■フレイザーズ・センターポイント・リミテッド (Fraser Centrepoint Limited)

CEO: リム・イー・セン (Lim Ee Seng)、本社: シンガポール。

創業100年以上のフレイザー・アンド・ニーブ (Fraser and Neave, Ltd) グループの不動産開発部門。シンガポールの大手デベロッパーであり、世界14カ国でも事業を展開。詳細は、www.fraserscentrepoint.com をご覧ください。