

2014年11月13日

各位

積水ハウス株式会社

代表取締役社長：阿部 俊 則

本社：大阪市北区大淀中1-1-88

高齢者向けの上質で安心な賃貸住宅 運営・管理の専門会社設立 積和グランドマスト株式会社

積水ハウス株式会社は、誇り高き高齢期の住まいとしてふさわしい住環境提案を「プラチナ事業」と銘打ち力を入れてまいりました。このたび、高齢者向けの上質で安全・安心な賃貸住宅の運営と管理を専門に行う会社として、「積和グランドマスト株式会社」を設立いたしました。

本格的な高齢社会を迎え、高齢者の住まいのあり方は多様化しており、今後さらに広がり、きめ細かなニーズへの対応が求められます。社会や地域との関わりを楽しみながら自立生活できる良質な住まいはまだ不足しています。人生と暮らしの達人である高齢者が誇り高く安心・安全に暮らせる住まいのニーズはますます高まっています。

国は「サービス付き高齢者向け住宅(サ高住)」の整備に力を入れ、これまで16万戸超が建設されてきました(2014年10月末現在)。当社はいち早く専任部署を設置、工業化住宅の強みを生かしたサ高住専用商品「セレブリオ」を投入、3・4階建て商品も強化するなど営業・提案力を強化した結果、お客様からの信頼を得て全国で約5%、東京都内ではおよそ20%ものシェアを獲得しています。

これらの実績をもとに、今回の新会社の設置をテコに、ますます拡大する高齢者の賃貸住宅ニーズに一層きめ細かく対応してまいります。事業規模としては、独自ブランド「グランドマスト」を年50棟ペースで開設し、5年後に管理戸数5千戸の規模を目指します。当社はサ高住の一層の受注拡大と、医療介護事業の成長を加速させてまいります。

- ① **上質で安心・安全な高齢者賃貸住宅ブランド「グランドマスト」を首都圏を皮切りに全国主要都市に拡大。**
- ② **積和グランドマスト(株)は、運営・管理の専門会社として、自らのサービス提供、物件管理・一括借り上げ、経営コンサルティング、サービス事業者のコーディネートなどトータルにサポート。**

<積和グランドマスト(株)の概要>

- ・本社：東京都渋谷区代々木2-1-1
- ・社長：小山 健 (現・積和不動産(株)常務取締役)
- ・資本金：4億円(当社100%子会社)
- ・設立：平成26年11月7日
- ・事業理念：**高齢者の方々ができる限り自立し
いくつになっても自分らしく生きていく
そのような誇り高き高齢期をすごすことができる
賃貸住宅を供給する。**

主要な事業スキーム

