

2014年8月25日

各位

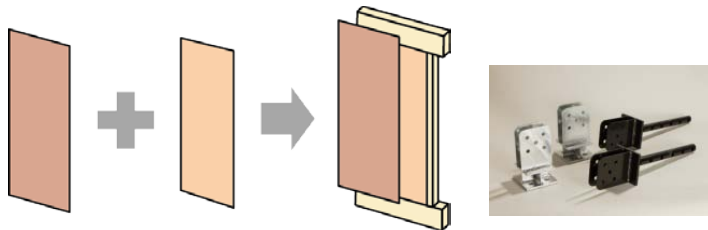
積水ハウス株式会社

代表取締役社長：阿部 俊則

本社：大阪市北区大淀中1-1-88

在来工法の4倍となる業界最高強度の耐力壁等、木造住宅初の技術を導入 耐震性能を維持しながら、大開口の「スローリビング」提案を強化 木造住宅「シャーウッド」の新構法 「ハイブリッドS-MJ」を開発、全商品に展開

積水ハウス株式会社は、木造住宅「シャーウッド」において、在来工法の4倍となる業界最高強度を持つ耐力壁や、モノコック構造の堅さとラーメン構造の高い自由度を併せ持つ構造、集成材と鋼材を一体化した構造材等、木造住宅初の技術を導入し、耐震性能を維持しながら設計自由度をさらに高める新構法「ハイブリッドS-MJ」を新たに開発し、木造住宅「シャーウッド」の全商品に8月25日より導入します。



合板の二重貼りや高耐力接合金物等により、在来工法の4倍の強度を確保した耐力壁で、大開口を実現



- ①木造住宅初の技術で、耐震性能を維持しながら設計自由度を大幅に向上する新構法
- ②大開口や大空間で、自然と心地良くつながる「スローリビング」などの提案を強化
- ③新構法「ハイブリッドS-MJ」を導入し生活提案力を高めた新商品「モデラーレ」の販売を開始

このたび開発した「ハイブリッドS-MJ」は、合板の二重貼りや高耐力接合金物等により在来工法の4倍の強度を持つ業界最高強度の耐力壁や、ラーメン柱と耐力壁の併用によりモノコック構造の堅さとラーメン構造の高い自由度を併せ持つ構造、集成材と鋼材を一体化させた構造材等、木造住宅初の技術を導入した新構法です。これにより、一般的な条件での設計のみならず、設計条件が厳しい敷地や、より高い構造強度が必要な3階建て、多雪区域においても、耐震性能を確保しながら大開口を実現するとともに、設計自由度を大幅に高めることが可能となり、大空間も提案しやすくなります。

そして、当社が独自に提唱、展開している、軒下空間などの中間領域を現代風にアレンジし、大開口で自然と室内を心地よくつなぐ空間「スローリビング」の提案を強化し、これまで以上に明るく開放的で、自然とのつながりを感じながら、ゆったりと流れる時間を味わうことができる心地よい空間を実現します。「ハイブリッドS-MJ」を搭載し、生活提案力を高めた新商品「モデラーレ」の販売を8月25日より開始します。

積水ハウスは、先進の技術で快適な暮らしを実現するというブランドビジョン「SLOW & SMART」を掲げています。新構法「ハイブリッドS-MJ」、新商品「モデラーレ」の導入により、木造住宅「シャーウッド」の魅力度をさらに高め、「スローリビング」をはじめとする潤いのある快適で、豊かな暮らしの提案を今まで以上に積極的に推進し、さらなる拡販とブランド価値の向上を図ってまいります。

■耐震性能を維持しながら、設計自由度を大幅に向上する「ハイブリッドS-MJ」の特長

・在来工法の4倍の強度を持つ業界最高強度の耐力壁「ツインSPウォール」

「ツインSPウォール」は、合板の二重貼りや高耐力接合金物等の技術により、在来工法の4倍の強度を持つ業界最高強度の耐力壁です。一般的な条件での設計のみならず、設計条件が厳しい敷地や、より高い構造強度が必要な3階建てや多雪区域においても大開口を提案しやすくなり、設計自由度を高めます。

※SP:Structural Plywood (構造用合板)



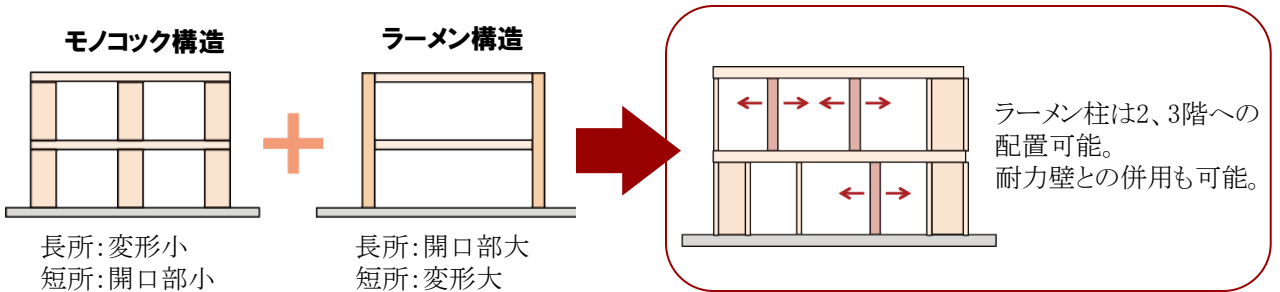
従来の「S-MJ」



「ツインSPウォール」により大開口を実現

・モノコック構造の堅さとラーメン構造の高い自由度を併せ持った木造住宅初のシステム

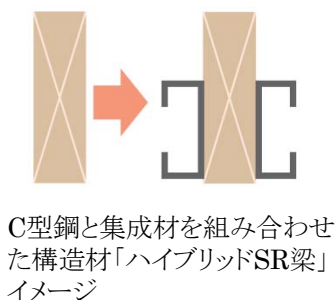
これまで、耐力壁とラーメン柱では、地震力などの水平荷重がかかった際の変形量が異なるため、構造として併用することは認められていませんでした。このたび、ラーメン柱と耐力壁の併用を認められた、モノコック構造の堅さとラーメン構造の高い自由度を併せ持った木造住宅初のシステムを開発しました。耐力壁やラーメン柱は2階や3階にも設置が可能のため、設計自由度が大幅に向上します。



・木造住宅初の、木材と鉄を一体化して構造材として使用する技術「ハイブリッドSR梁」

「ハイブリッドSR梁」は、集成材と鋼材を一体化させた木造住宅初の構造材です。最大6Mスパンの大空間の設計を可能にし、より開放的な室内空間を実現します。「ハイブリッドSR梁」は特許出願中です。

※SR:Steel Reinforced (鋼材で強化された)



・大開口と耐力壁としての性能を両立する「開口耐力壁」に腰窓サイズを追加

「開口耐力壁」は、強度の確保と窓の設置を両立する耐力壁です。これまで、採光・通風機能に優れた高窓タイプ・地窓タイプを設定していましたが、新たに、開放感あふれる腰窓サイズを追加しました。

耐力を確保しながら腰窓サイズの開口や三方向開口などが可能になり、これまで以上に採光・通風計画を立てやすく、快適な暮らしの提案の幅を広げます。「開口耐力壁」は特許出願中です。



■生活提案力を高めた新商品「モデラーレ」を販売開始

「ハイブリッドS-MJ」の全商品導入に合わせて、新商品「モデラーレ (modellare)」の販売を開始します。「ハイブリッドS-MJ」による高い設計自由度と、ブランドビジョン「SLOW & SMART」に基づく先進の技術を生かした「内装」「収納」「外装」の3要素でお客様の多様なニーズに応え、生活提案を軸に様々なライフスタイルでの快適な暮らしを実現する新商品です。

※modellare: (モデラーレ=つくる(伊))

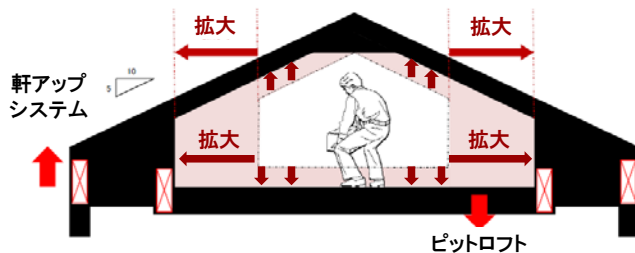


「モデラーレ」の多様な外観バリエーション(左:和タイプ、中:洋タイプ、右:モダンタイプ)

・小屋裏空間の活用を最大化する新収納システム「小屋裏収納拡大システム」

近年、小屋裏収納の採用率が拡大しています。しかしながら、小屋裏の高さが思うように確保できず、狭くて、動きづらく、使いづらい空間となる場合もあります。そこで、5寸勾配屋根商品の「モデラーレ」では、「小屋裏収納拡大システム」を新たに開発、採用することで気積を拡大し、小屋裏空間の最大限の活用を実現します。

「軒アップシステム」で屋根全体を上げ、小屋裏の床レベルと階下の天井高を変えずに空間を確保します。さらに「ピットロフト」システムにより、小屋裏空間の床の一部を下げることで、小屋裏空間に使いやすい高さを確保します。「軒アップシステム」「ピットロフト」は特許出願中です。



「小屋裏収納拡大システム」の概念図

■「モデラーレ」の概要

- ・構造： シャーウッド構法(木造軸組) 戸建て住宅
- ・販売地域： 全国(沖縄県を除く)
- ・価格： 3.3㎡あたり61万円から (本体価格のみ、消費税別)
- ・発売日： 2014年8月25日
- ・プラン： 自由設計
- ・販売目標： 150棟/月