

2013年11月7日

各 位

積水ハウス株式会社
本社：大阪市北区大淀中1-1-88

**米国で都市型賃貸住宅(Urban Multi-family)開発事業に進出
 ホラント・パートナー・グループと共同で5つのプロジェクトを開始**

積水ハウス株式会社は子会社であるNORTH AMERICA SEKISUI HOUSE, LLC（以下NASHという）を通じてHolland Partner Group（以下ホラント社という）と共同で、米国において都市部のアパートメント賃貸住宅約2,300戸を主体とする5つの不動産開発プロジェクトを開始します。積水ハウスは米国において、従来の郊外型宅地開発（Suburban MPC）に加え、新たなパートナーとともに都市型賃貸住宅（Urban Multi-family）開発事業に進出します。

米国において、現在35%を占める賃貸住宅居住者数は近年増加傾向にあり、Generation Yと呼ばれる世代を中心に、郊外から都市部への人口移動が見られるなど、中期にわたり雇用集積地に近い優良な賃貸住宅の需要増加が見込まれています。優良な立地における、環境・サステナビリティに配慮した付加価値の高い開発を共通の強みとする積水ハウスとホラント社はこれを事業機会と捉え、両社グループ間で5案件の開発を共同で進めることについて合意しました。

5案件の中ではオレゴン州ポートランドの案件が最も早く、2013年末までの着工、2014年11月に竣工・賃貸開始を予定しており、各案件とも暫時竣工・賃貸開始を経て、安定稼働後市況を見ながら、2017年以降の売却を目指します。

市場／所在地	物件規模
ワシントン州シアトル／近年成長著しい市内北部エリア。インターネット関連企業の本社他、IT関連企業他の集積地に隣接	賃貸住宅：370戸、商業施設
オレゴン州ポートランド／ポートランド西側のテクノロジー企業を含む雇用集積地の中心部	賃貸住宅：370戸、商業施設
コロラド州デンバー／デンバー中心部の雇用集積地、鉄道駅・バスターミナル再開発エリアの一部。商業施設集積地至近距離	賃貸住宅：650戸、商業施設
コロラド州デンバー／デンバーの南部最大の雇用集積地	賃貸住宅：300戸、商業施設
カルフォルニア州ロサンゼルス／LAのダウンタウンまで徒歩圏内	賃貸住宅：640戸、商業施設
合計	賃貸住宅：2,330戸他

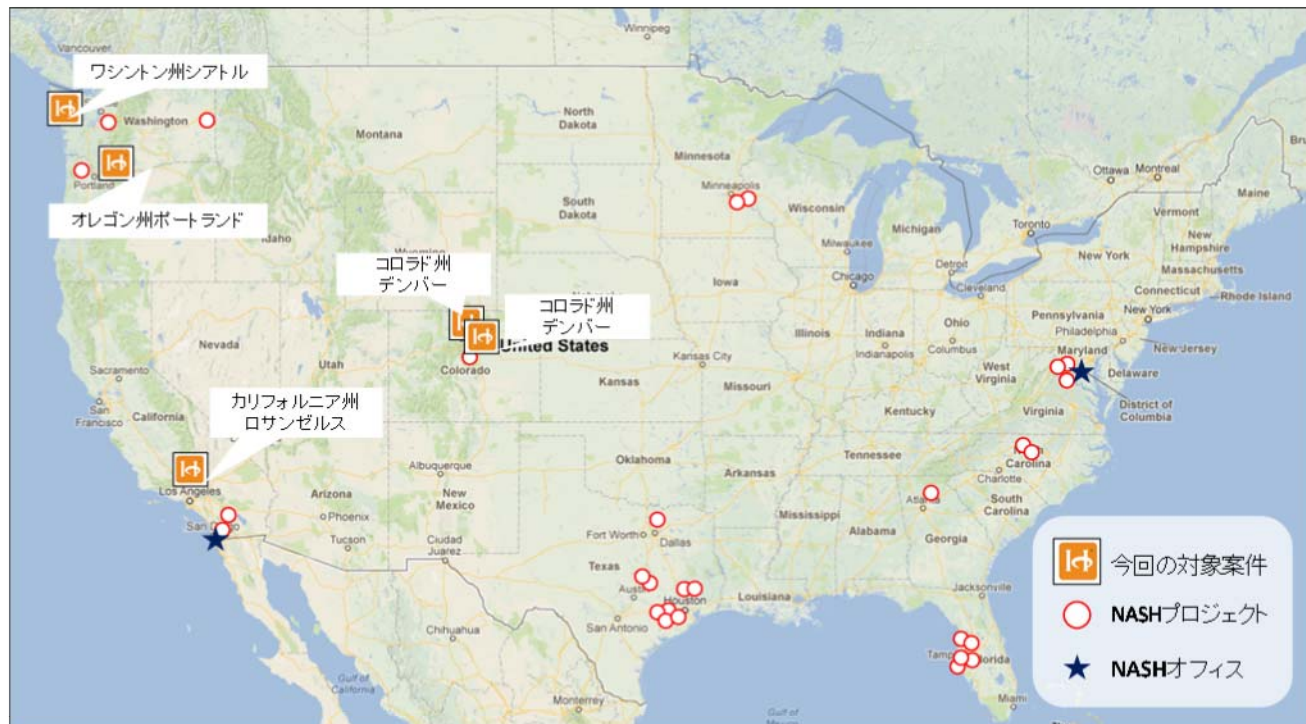
ホラント社は、開発から建設、管理までをグループ内で一貫して行うことのできるマネジメント能力と対象市場のノウハウを活かし、積水ハウスグループと共同で顧客・市場のニーズに応えた良質な不動産開発を進めていきます。

積水ハウスは、日本での累計住宅供給戸数トップのノウハウを活かし、100%子会社のNASHを通じ、ホラント社と良きパートナーシップを築き事業を展開して参ります。



■ 今回の5案件とその他プロジェクト所在地

積水ハウスは、NASHを通じて2010年7月から米国事業を展開しています。第1号案件となったミラー・アンド・スミス社との共同事業である郊外型MPC（マスタープラン型コミュニティ）「ワン・ラウドウン（バージニア州ラウドン郡）」を皮切りに、「シンコ・ランチ（テキサス州ヒューストン郊外）」他26件のMPCをニューランド社との間で、主として地域経済並びに雇用見通しの強い大都市圏の郊外で開発しています。今般のホラント社との5案件を加え、2013年11月7日現在開発が進行中の案件は33件となります。



ロサンゼルス
プロジェクト完成予想図

■ 両社の概要

（ホラント・パートナー・グループ Holland Partner Group について）

ワシントン州に本社を置く都市型Multi-familyをコアの事業領域とする総合デベロッパー。米国西部において24,000戸の賃貸住宅を保有し、運用・開発資産の総額は50億ドル。デベロッパーでありながら開発・建設・取得・再開発・管理を担当する5つの子会社を持ち、グループ内で一貫したサービス提供が可能なのが特長で、規模の拡大よりも限定した対象市場における質の追求と最良の案件の実現を目指している。シアトル、ポートランド、ロサンゼルス、デンバー、サンディエゴ、フェニックスなどの主要市場をターゲットとし、その中でも特に競争力がある案件にこだわりながら、ターゲットとする各市場で大きなプレゼンスと高い評価を確立している。

（積水ハウスについて）

本社・大阪市北区。日本における最大の住宅建設会社であり、2013年7月末には累計引き渡し戸数が2,159,345戸に達した。積水ハウスは、1999年から環境を経営の重点に掲げ、日本で環境トップランナーの工業化住宅を多く供給している。また都市開発においても、自然と共生し、サステナブルで環境と地域コミュニティに配慮した豊かな住環境づくりで多くの実績がある。100%子会社のNORTH AMERICA SEKISUI HOUSE, LLC(NASH)が米国事業を統括している。