

平成24年9月13日

各 位

積 水 ハ ウ ス 株 式 会 社

**豊かな植栽を施した大規模複合開発「御殿山プロジェクト」
第11回「屋上・壁面・特殊緑化技術コンクール」において
最上位の“国土交通大臣賞”を受賞**

積水ハウス株式会社（本社：大阪市北区、社長：阿部 俊則）が開発し、平成23年2月末に竣工したオフィスとマンションの大規模複合開発「御殿山プロジェクト」※（東京都品川区）が、財団法人 都市緑化機構が主催する「屋上・壁面・特殊緑化技術コンクール」において最上位の“国土交通大臣賞”を受賞しました。

「屋上・壁面・特殊緑化技術コンクール」は、ヒートアイランド現象の緩和、省エネルギーの推進や生物多様性の確保、景観の向上等に有効な屋上等特殊空間の緑化について積極的に取り組み、優れた成果を上げている民間企業、公共団体、個人等を表彰するものです。本賞には、「屋上緑化部門」と「壁面・特殊緑化部門」の2部門があり、「御殿山プロジェクト」は「屋上緑化部門」において“国土交通大臣賞”を受賞しました。

審査委員によるコメントは以下の通りです。

屋上緑化と壁面緑化を積極的に行うことで立体的な緑の景観を創出し、地域の自然再生に貢献する大規模な緑地を創出している点が都市再生における緑地創出の好例として高く評価された。

「御殿山プロジェクト」では、当社が日本の原風景ともいえる「里山」を手本に、生態系に配慮した「5本の樹」計画に基づき、既存樹の保存や在来種を中心とした約26,000本の植樹により、周辺地域の緑と一体となる緑のネットワークが創出されています。

尚、本プロジェクトは、東京都品川区主催の平成23年度「みどりの顕彰制度」においても、「緑化大賞」を受賞しています。

積水ハウスは今後も、環境に配慮したまちづくりや都市づくりの豊富な経験とノウハウを活かし、豊かな都市生活の実現に貢献してまいります。

※「御殿山プロジェクト」概要

所 在：東京都品川区北品川6丁目7-29

敷地面積：約28,000㎡（4ブロック合計面積）

建物概要：

- ・ ガーデンシティ品川御殿山 : オフィスビル、地上9F・地下1F、延床面積 64,019㎡
- ・ 御殿山SHビル : オフィスビル、地上6F・地下2F、延床面積 19,999㎡
- ・ プライムメゾン御殿山イースト : 賃貸マンション、地上3F・地下2F、総戸数 22戸
- ・ プライムメゾン御殿山ウェスト : 賃貸マンション、地上3F・地下2F、総戸数 26戸

積水ハウス「御殿山プロジェクト」のランドスケープデザイン

- かつて徳川将軍家の品川御殿が存在し、桜の名所として人々に親しまれていた丘陵地の原風景の再生を目指し、斜面や複数階にわたる建物の屋上を利用し、立体的な緑の景観を創出。
- 隣接する都内でも希少な緑の多い空間である「開東閣」などの緑との広域の生態系ネットワークを保存し、鳥や蝶を呼びこむ在来種を中心とする生物多様性に配慮した樹種を選定。
- 緑地にはベンチ・芝生広場等を配してオフィスワーカーや地域住民の憩いの場を創出し、都心において身近に自然にふれ、四季を感じる事ができる希少性の高い、人間性豊かな環境を創出。



左 : 「ガーデンシティ品川御殿山」屋上よりプロジェクト敷地全体を見おろす
右上段 : 「プライムメゾン御殿山ウェスト」屋上よりプロジェクト敷地全体を見おろす
右中段 : 「御殿山SHビル」緑地
右下段 : 「ガーデンシティ品川御殿山」屋上ガーデン

撮影 : (株)エスエス東京 (横瀬博一)