

2012年2月23日

各 位

積水ハウス株式会社
積和不動産株式会社

東京都北区に“子育て支援住宅”と“高齢者向け住宅”の複合居住物件 多世代交流型賃貸マンション「マストライフ古河庭園」竣工

積水ハウス株式会社(本社:大阪市北区、社長:阿部 俊則、以下「積水ハウス」と)と、積和不動産株式会社(本社:東京都渋谷区、社長:田村 實、以下「積和不動産」)が東京都北区において開発中の、子育て世帯と高齢者世帯が同じ敷地内で居住する多世代交流型賃貸マンション「マストライフ古河庭園」が、2012年3月1日(木)竣工します。



「マストライフ古河庭園」は同一建物内に、子育て支援住宅66戸とサービス付き高齢者向け住宅(アクティブシニア向け住宅)62戸を併設した多世代交流型賃貸マンションです。積和不動産がUR都市機構(独立行政法人 都市再生機構)より約5,000㎡の敷地を70年の定期借地権にて借り受け、建物を積水ハウスが建築し、積和不動産が運営いたします。

子育て世帯、高齢者世帯それぞれに対して必要な設備やサービスの提供を行うことで、快適かつ安全・安心な暮らしを提案します。また、子育て支援住宅と高齢者向け住宅を併設することにより、世代間交流を促進するとともに、親世帯や子世帯を呼び寄せ、お互いの世帯の生活・プライバシーを守りながら、容易に行き来ができる新しい二世帯住宅の形態も可能な賃貸住宅を提案します。

さらに、同じ建物内に居住する世帯のみならず、周辺地域の住民などとも世代間交流が促進できる働きかけを積極的に行ってまいります。

本物件は、JR京浜東北線「上中里駅」から徒歩8分及び東京メトロ南北線「西ヶ原駅」から徒歩4分に位置し、都心方面へは20分圏内で行けるアクセスの良さや、旧古河庭園をはじめ、飛鳥山公園、滝野川公園など緑豊かな自然環境に恵まれ、小中学校・保育園などの教育施設も徒歩圏内にあり、子育てをしやすい環境が整っています。また、病院や地域包括支援センターなどの医療・福祉施設も充実した利便な場所で、高齢者のニーズの多様化に対応する安心と自由さを兼ね備えた住まいを提供します。

3月2日(金)～4日(日)の3日間、積水ハウスの賃貸住宅実例見学会「シャーマンフェスタ」が開催され、「マストライフ古河庭園」も実際に現地をご覧ください。

また、3月1日(木)には報道関係の皆様にご覧いただきたく、内覧会を開催いたします。末尾の出席連絡票にてお申し込みいただきますよう、よろしくお願いいたします。

【子育て住宅・高齢者住宅 共通のサービス・特長】

(1) セキュリティーサービス

建物内に住み込みの管理人が常駐し、建物内の保全や清掃だけでなく、夜間の緊急時にも対応します。エントランスにはオートロック、ICノンタッチキーシステムを採用し、防犯カメラや、もしもの時のために心肺停止対応のAED、緊急時飲料提供ベンダーなどを設置します。各戸においては、カラーモニター付きインターホンで来訪者の確認とオートロック扉の解錠ができます。



防犯カメラ、
心肺停止対応用AED

(2) コンシェルジュサービス (9:00~18:00)

「使える便利」「使える安心感」「使えることの価値」をモットーに、インフォメーションサービス、各種施設紹介手配サービス、子育て世帯向けサービス、高齢者世帯向けサービスなど多彩なサービスを提供します。



コンシェルジュサービス

・子育て世帯向けサービス

家事代行サービス、ベビーシッターなど、小さなお子様がいるご家族にとって安心できるサービスのご紹介を行います。



・高齢者世帯向けサービス

フロントカウンターではタクシーの手配・宅急便発送取り次ぎをはじめ、食事サービスの予約受付をします。またハウスクリーニング業者の紹介といった様々なサービスを提供します。

コンシェルジュサービス
(子育て世帯向けサービス)

(3) 多世代交流イベント開催サポート

建物内の多目的ルームや高齢者向け食堂、屋上庭園などを利用して、居住者向けの各種イベントを開催し、多世代の交流を促進します。また、地域交流をはじめ、季節イベントの企画運営や居住者主催のパーティや文化サークル活動もコンシェルジュがサポートします。



コンシェルジュサービス
(高齢者世帯向けサービス)

・多世代交流イベント例

屋上庭園を利用したサツマイモ苗植え会を開催し、秋には芋掘り会、収穫した芋でケーキ・お菓子教室を開催して、「子育て世帯」と「高齢者世帯」との交流を促進します。



イベント例
(収穫した芋でお菓子教室)

(4) 新しい世代間コミュニケーションの提案

子育て住宅と高齢者住宅との複合居住物件のため、子世帯と親世帯が共に入居いただいた場合、共働きご夫婦が日中お子様を親世帯に預けるなど、お互いの世帯の生活・プライバシーを守りながら、容易にコミュニケーションを図ることができる新しい二世帯住宅の住まい方が可能です。

【子育て支援住宅の特長】

(1) 子育て家族に優しい設備

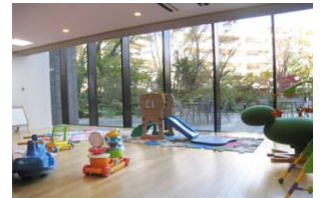
家族に目が行き届く対面型キッチン、壁コーナー部分の曲面処理など、積水ハウスが住宅建築で蓄積した子育て住宅のノウハウ「キッズでざいん」をベースに、「家族のつながり」「知を育む」「家事を楽しむ」「健やかに育てる」をテーマにした各種設備を提供します。



対面型キッチン

(2) 充実した共用サービス

小さなお子様を安心して遊ばせることができるキッズルーム、ホームパーティやお誕生会などに利用できる多目的フリースペース、三輪車置き場等の共用サービスも充実しています。



キッズルーム

(3) ミキハウス子育て総研「子育てにやさしい住まいと環境」認定取得

本物件は、ミキハウス子育て総研株式会社より「子育てにやさしい住まいと環境」物件として2011年10月に認定を受けました。

利便性や緑豊かな環境、子育て世帯と高齢者世帯の交流が図られる工夫など、共有部にも専有部にも楽しく暮らす工夫が盛り込まれている点が評価され、認定基準80項目中74.3項目をクリアして認定書の交付を受けました。



ミキハウス子育て総研 認定書

【サービス付き高齢者向け住宅の特長】

アクティブシニア向けに各種サービスを取り揃えたサービス付き高齢者向け住宅で、食事・入浴なども一般賃貸マンションと同様に自由な楽しみ、高齢者が自由に、安心して暮らせる新しい賃貸住宅の形を提案します。

(1) 緊急時対応サービス

- 一人ひとりに優しい見守りサービス

夜間・緊急時に居住者から呼び出しがあったときは常駐の管理人が、対話、お部屋への駆けつけをします。居室・トイレ・浴室に「緊急呼び出しボタン」を設置し、居室には対話マイク付のものを設置します。

- 人感センサーによる自動通報と駆けつけ（安否確認）

室内天井に人感センサー検知通報装置を備え付け、一定時間人の動きがない場合にセンサーが作動、管理人室とセコム株式会社のセンターが連携して駆けつける体制を整えています。



人感センサー、
緊急呼び出しボタン

(2) 生活相談サービス

ホームヘルパーが居住者からの生活相談を受け、状況に応じて提携介護事業所、訪問診療所、近隣の医療機関を紹介をします。



(3) 食事サービス（有料・選択サービス）

ラウンジでは、日々の楽しみのひとつである食事のサービスを受けることができます。自由で寛ぎの食事タイムを家族や友達、居住者同士で愉しむことができます。

体調不良時は申し出により、メニューをお粥に変更するなど健康にも配慮したサービスを提供します。



食事サービス

「マストライフ古河庭園」全体概要

名 称	マストライフ古河庭園
所在地	東京都北区西ヶ原1-31-6
交 通	JR京浜東北線「上中里駅」徒歩8分 東京メトロ南北線「西ヶ原駅」徒歩4分
敷地面積	5,009.72㎡
建築面積	2,106.12㎡
延床面積	9,525.02㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建て
棟数・総戸数	1棟・129戸（管理人住宅1戸含む） 子育て世帯向け住宅66戸、高齢者向け住宅62戸
着工時期	2011年2月
竣工予定時期	2012年3月1日
設計・施工	積水ハウス株式会社
運 営	積和不動産株式会社

子育て世帯向け住宅 概要

賃貸戸数	66戸
間取り	1LDK～3LDK
専有面積	44.18㎡～96.00㎡
月額賃料	137,000円～257,000円（管理費 8,000円～15,000円）

高齢者向け住宅 概要

賃貸戸数	62戸
間取り	1K～2LDK
専有面積	35.84㎡～71.88㎡
建物用途	サービス付き高齢者向け住宅（申請中）
月額賃料	130,000円～227,000円（管理費 12,000円～20,000円）
生活支援サービス費	21,000円／1人入居、33,600円／2人入居

「マストライフ古河公園」内覧会 出席連絡票

積水ハウス株式会社 広報部 宛 (FAX : 03-5575-1709)

3月1日(木)午後2時「マストライフ古河庭園」内覧会に参加します。

貴社名	
ご連絡先	
お名前	(名で参加)

(※) 準備の都合上、ご参加いただけます場合は2月27日(月)までにFAXにてご連絡下さいますようお願い申し上げます。

■「マストライフ古河庭園」内覧会 場所



〈住所〉

東京都北区西ヶ原1-31-6

〈アクセス〉

東京メトロ南北線「西ヶ原駅」徒歩4分、JR京浜東北線「上中里駅」徒歩8分、東京メトロ南北線「駒込駅」徒歩12分、JR山手線「駒込駅」徒歩12分

〈本件に関するお問合せ先〉

積水ハウス株式会社 広報部 TEL03-5575-1740