

その他 KPI 進捗 Progress of other KPIs

マテリアリティの取り組みに向けたKPI KPIs for Initiatives for Our Material Issue

◎はKPI ◎ indicates a KPI

	集計範囲 Scope	単位 Unit	2021 年度 FY2021	2022 年度 FY2022	2023 年度 FY2023	備考 Remarks
◎ 賃貸住宅入居率 Rental housing occupancy rate	積水ハウス不動産グループ Sekisui House Real Estate Group	%	97.9	97.8	97.7	当社の賃貸住宅「シャームゾン」の一括借上げ物件の入居率 Occupancy rate of our Sha Maison rental housing managed through subleasing
◎ 国際事業における戸建住宅販売戸数 Housing units sold in the overseas business	国際事業 Overseas business	戸 Housing units	—	—	4,444	—
◎ ハード・ソフト・サービスの新たな提案 New proposals of technologies, lifestyle design and services	積水ハウスグループ Sekisui House Group	件 Proposals	「ファミリースイート おうちプレミアム II」 発売 Launch of Family Sweet Ouchi Premium II	「SUITE CONCIER」発売 Launch SUITE CONCIER	新デザイン提案システム 「life knit design (ライフニットデザイン)」 始動 Building Houses Based on the New Design Concept, "life knit design"	当社がこれまでに蓄積してきた先進的技術(ハード)と住まい方提案(ソフト)、「健康・つながり・学び」といった無形資産(サービス)を融合した新提案(新商品)の数 Disclosed the number of new proposals that integrate the advanced technologies the Company has accumulated, lifestyle design proposals, and intangible assets (services) in such areas as health, connectedness and learning
◎ 特許出願件数(R&D) Patent applications (R&D)	積水ハウス(株) Sekisui House, Ltd.	件 Applications	—	109	115	—
◎ 植栽を含む外観デザインの美しさを追求したまちの財産となりうる戸建住宅の社内基準評価(レジデンス評価) Internal standard for evaluating detached houses with exterior design and greenery that beautify the community (residence evaluation)	積水ハウス(株) Sekisui House, Ltd.	—	68%	★4以上 全体77.5% 3 rd レンジ83.9% 4 stars or higher 77.5% overall Third-range products: 83.9%	★4以上 全体81.9%以上 3 rd レンジ88.4%以上 4 stars or higher overall 81.9% or higher Third-range products: 88.4% or higher	戸建住宅を対象とし、2017年に創設した「レジデンス評価指針」をもとに、まちの財産となる「美しい家づくり」として社内認定された物件の割合 Rate of properties certified internally as beautiful houses, that will be assets to their communities, based on our residence evaluation created in 2017 for detached houses
◎ 景観を意識し、入居者様の安全・安心・快適性を重視した魅力ある賃貸住宅の社内基準評価(シャームゾン ガーデンス) Internal standard for evaluating the townscape attractiveness of rental housing that emphasizes resident safety, peace of mind and comfort (Sha Maison Gardens)	積水ハウス(株) Sekisui House, Ltd.	%	55	56	65.1	賃貸住宅を対象とし、景観や入居者観点による独自の評価指標により、社内認定された魅力ある物件「シャームゾン ガーデンス」の割合 Rate of attractive Sha Maison Gardens properties certified internally using our unique evaluation indicators based on townscape attractiveness and resident perspectives for rental housing
◎ 賃貸住宅リノベーション戸数 Rental housing units renovated	積水ハウス不動産グループ Sekisui House Real Estate Group	戸 Housing units	—	—	7,058	賃貸住宅において、間取りの変更を伴い、資産価値の向上が見込める内装・設備リノベーション工事の契約戸数 Number of agreements for remodeling work on interiors and facilities expected to enhance asset value following changes in room layout for rental housing