

# 「SLOW & SMART」をキーワードに、 持続可能な社会の実現に貢献します

積水ハウスグループでは、創業以来、CS（お客様満足）を企業活動の根底に据え、人間性豊かな住まいと環境の創造に取り組んでいます。「ゆっくり生きてゆく、住まいの先進技術。『SLOW & SMART』」をブランドビジョンとして掲げ、事業ドメインを「住」に特化した成長戦略を展開。最高の品質と技術をもって安全・安心で健康・快適な暮らしを実現するとともに、時代の要請に応える新たな価値を提案し続けることで、さまざまな社会課題を解決し、持続可能な社会の構築に貢献します。  
(2012年度建築戸数4万5098戸、累積建築戸数213万5437戸)

## 戸建住宅事業

戸建住宅の請負および設計・施工



鉄骨2階建住宅「イズ・ロイエ」ラグジュアリーモダンシリーズ



鉄骨3階建住宅「ピエナ」



木造住宅シャーウッド「グラヴィス・ベルサ」

### 【関係会社】

◎積和建設東東京株式会社ほか19社（住宅の施工・リフォーム・エクステリア事業） など

## 賃貸住宅事業

賃貸住宅、医療介護施設等の請負および設計・施工



サービス付き高齢者向け住宅専用商品「セレブリオ」

### 【関係会社】

◎積和建設東東京株式会社ほか19社（住宅の施工・リフォーム・エクステリア事業）  
◎積和不動産株式会社ほか14社（不動産売買・仲介・賃貸借・管理等） など

## リフォーム事業

住宅の増改築等



リフォーム前



リフォーム後

### 【関係会社】

◎積水ハウスリフォーム株式会社（リフォーム事業）  
◎積和建設東東京株式会社ほか19社（住宅の施工・リフォーム・エクステリア事業）  
◎積和不動産株式会社ほか14社（不動産売買・仲介・賃貸借・管理等） など

## 会社概要 (2013年1月31日現在)

- 社名 ..... 積水ハウス株式会社
- 本社 ..... 〒531-0076  
大阪市北区大淀中1丁目1番88号  
梅田スカイビル タワーイースト
- 設立年月日 ..... 1960年8月1日
- 資本金 ..... 1865億5419万円
- 発行済株式総数 ... 676,885,078株
- 従業員数 ..... 2万1476人（連結）  
1万3049人（単体）

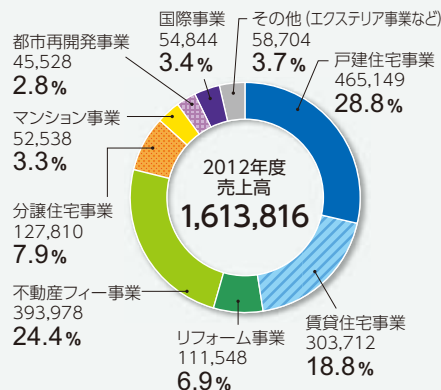
## 事業所 (2013年1月31日現在)

- 支店・営業所 ..... 123
- カスタマーズセンター ... 30
- 展示場 ..... 423
- 工場 ..... 5
- 研究所 ..... 1
- 連結子会社 ..... 148
- 持分法適用会社 ... 18

## 経営概況

2012年度は、環境戦略として、太陽電池・燃料電池・蓄電池をHEMS（ホームエネルギーマネジメントシステム）により連動制御する、先進のスマートハウス「グリーンファースト ハイブリッド」を積極的に提案。また、環境配慮型住宅商品の蓄電池ラインアップを拡充するなど、2010年度から3か年にわたる中期経営計画に沿って「グリーンファースト」戦略を基軸に事業を推進した結果、業績目標を達成しました。2012年11月には、事業ドメインを「住」に特化した成長戦略の展開を経営方針とする、新たな中期経営計画を発表。「SLOW & SMART」をブランドビジョンとして掲げ、国内市場での持続的な利益成長を実現することや、国際事業を飛躍的な成長軌道に乗せることを目指します。

## セグメント別売上高(連結) (単位:百万円)



## 不動産フィー事業

不動産の転貸借・管理・運営および仲介等



重量鉄骨賃貸マンション「ベレオ」

### 【関係会社】

◎積和不動産株式会社ほか14社  
(不動産売買・仲介・賃貸借・管理等) など

### 一括借上システムについて

積水ハウスグループの積和不動産が建物を借り上げ、空室の有無にかかわらず毎月一定の賃料を支払います。入居者への直接の貸主としての業務を積和不動産が行い、オーナーの手間を軽減しながら安定経営を実現するシステムです。実績は30年を超え、多くの方に利用いただいています。長期にわたる変わらない安心で、信頼にお応えしています。

## 分譲住宅事業

住宅・宅地の分譲、分譲宅地上に建築する住宅の請負および設計・施工



スマートタウン「スマートコンシティ明石台」

### 【関係会社】

◎積和建设東京株式会社ほか19社  
(住宅の施工・リフォーム・エクステリア事業)  
◎積和不動産株式会社ほか14社  
(不動産売買・仲介・賃貸借・管理等) など

## マンション事業

マンションの分譲



分譲マンション「グランドメゾン白金」

### 【関係会社】

◎積和管理株式会社ほか3社  
(不動産管理等) など

## 都市再開発事業

オフィスビル・商業施設等の開発、保有不動産の管理・運営



大規模複合開発「御殿山プロジェクト」

## 国際事業

海外における戸建住宅の請負、分譲住宅および宅地の販売、マンションおよび商業施設等の開発・分譲



オーストラリア  
「ウエストワース・ポイント」

アメリカ  
「シンコ・ランチ」



### 【関係会社】

◎Sekisui House Australia Holdings Pty Limited  
ほか105社 など

## その他

エクステリア事業等



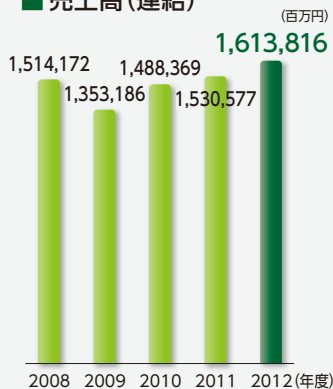
エクステリア施工例

### 【関係会社】

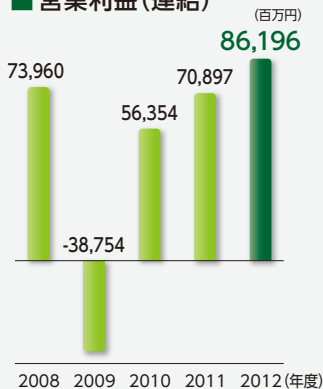
◎積和建设東京株式会社ほか19社  
(住宅の施工・リフォーム・エクステリア事業) など

◎ … 連結子会社 ○ … その他関連会社

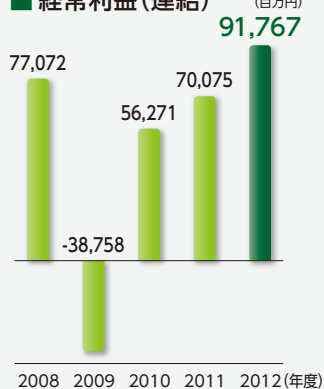
### ■ 売上高 (連結)



### ■ 営業利益 (連結)



### ■ 経常利益 (連結)



### ■ 当期純利益 (連結)

