

## 2010年度 第3四半期決算の概況

### －決算の概要－

【損益】	(百万円)				
	前第3四半期	当第3四半期	前年同期比	通期予想	前期比
売上高	904,363	1,060,488	17.3	1,475,000	9.0
売上総利益	138,698	179,275	29.3	255,500	63.4
販管費	147,754	150,017	1.5	200,000	2.5
営業利益	△9,056	29,258	—	55,500	—
経常利益	△9,454	29,155	—	55,000	—
特別利益	—	132	—	132	—
特別損失	6,597	4,850	△26.5	3,232	△57.9
当期純利益	△10,669	13,549	—	30,000	—

- 売上高** 前年同期比17.3%増の 1兆604億8千8百万円  
 引き続き「グリーンファースト戦略」を積極的に展開し拡販に努め、またフラット35の金利優遇策や住宅エコポイント等各種施策と相俟って売上が堅調に推移。  
 工事進行基準影響額1,084億5千万円
- 売上総利益** 前年同期比29.3%増 1,792億7千5百万円  
 売上高の増加や工場稼働率の改善等により利益率が改善
- 販管費** 前年同期比 22億6千2百万円増(1.5%増) 1,500億1千7百万円  
 50周年記念商品発売などによる広告宣伝費や人件費が増加する一方、継続的なコスト削減に努める 販管費比率 14.1%
- 営業利益** 292億5千8百万円 工事進行基準影響額 211億4千4百万円
- 経常利益** 291億5千5百万円
- 特別損失** 48億5千万円 株価低迷による投資有価証券評価損 28億円
- 当期純利益** 135億4千9百万円

### －セグメントの状況－

【売上高】	(百万円)				
	前第3四半期	当第3四半期	前年同期比	通期予想	前期比
工業化住宅請負	353,318	487,923	38.1	689,000	16.7
不動産販売	181,661	162,379	△10.6	235,000	△7.3
不動産賃貸	273,021	282,793	3.6	378,000	3.8
その他事業	96,362	127,390	32.2	173,000	19.3
連 結	904,363	1,060,488	17.3	1,475,000	9.0

#### 売上高の状況

- 工業化住宅請負** 前年同期比38.1%増 戸建住宅 44.5%増、シャーマゾン 26.2%増  
 (工事完成基準 戸建住宅 15.1%増、シャーマゾン 4.9%増)
- 不動産販売** 前年同期比10.6%減 戸建分譲 17.1%減、マンション 37.3%増
- 不動産賃貸** 前年同期比 3.6%増 積和不動産グループの売上増
- その他事業** 前年同期比32.2%増 リフォーム事業売上増

本資料は、当社が信頼できると考える情報に基づいて作成されておりますが、その正確性および完全性に関しては保証できません。また本資料に記載されている将来予測等に関する情報は、発表日現在の当社の判断であります。実際の業績等は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があることをご了解下さい。

(百万円)

【受注高】	(百万円)				
	前第3四半期	当第3四半期	前年同期比	通期予想	前期比
工業化住宅請負	458,002	537,622	17.4	731,000	19.5
不動産販売	186,241	196,091	5.3	251,000	7.4
不動産賃貸	273,021	282,793	3.6	378,000	3.8
その他事業	108,093	133,067	23.1	171,000	12.3
連 結	1,025,359	1,149,575	12.1	1,531,000	12.4

受注高の状況 前年同期比 12.1%増 1兆1,495億7千5百万円  
 「グリーンファースト戦略」に加え、50周年記念商品鉄骨戸建住宅「ビー・サイエ」、木造住宅シャード「ザ・グラヴィス」の新商品発売効果や販売促進イベント「史上最大の住まいの参観日」の効果により受注が順調に推移。  
 (太陽光発電搭載8,183棟、燃料電池搭載2,218台、グリーンファースト比率71.8%:10/31現在)

(百万円)

【受注残高】	(百万円)				
	前期末	当第3四半期末	前期末比	通期予想	前期比
工業化住宅請負	360,877	410,576	13.8	402,877	11.6
不動産販売	51,242	84,954	65.8	67,242	31.2
不動産賃貸	—	—	—	—	—
その他事業	99,674	105,351	5.7	97,674	△2.0
連 結	511,794	600,882	17.4	567,794	10.9

### －貸借対照表の概要－

◇資産の部 前期比395億6百万円減少 1兆3,144億4千万円 (百万円)

	前期末	当第3四半期末	増減額
未成工事支出金	47,540	14,862	△32,678
分譲土地	357,321	337,367	△19,954

- ・工事進行基準適用に伴う未成工事支出金の減少
- ・販売用不動産の販売促進により、分譲土地が減少

◇負債の部 前期比417億1千万円減少 5,959億3千9百万円 (百万円)

	前期末	当第3四半期末	増減額
有利子負債	261,666	223,716	△37,950

- ・長期借入金返済による有利子負債の減少
- ◇純資産の部 前期比22億4百万円増加 7,185億円
- ・配当金の支払い87億8千6百万円(普通配当8円 記念配当5円)