

2010年度 第2四半期決算の概況

－決算の概要－

(百万円)

【損益】	前第2四半期	当第2四半期	前年同期比	通期予想	前期比
売上高	668,012	738,777	10.6	1,475,000	9.0
売上総利益	104,092	125,969	21.0	255,500	63.4
販管費	101,096	99,586	△1.5	200,000	2.5
営業利益	2,995	26,382	780.6	55,500	—
経常利益	2,653	25,784	871.9	55,000	—
特別利益	—	132	—	132	—
特別損失	5,798	1,609	△72.2	3,232	△57.9
当期純利益	△2,373	13,622	—	30,000	—

- ▶売上高 前年同期比10.6%増の7,387億7千7百万円
「グリーンファースト戦略」を基軸とした積極的な拡販に加え、政府施策が追い風となり増収 工事進行基準影響額 497億6千6百万円
- ▶売上総利益 前年同期比21.0%の増の1,259億6千9百万円
工事進行基準影響額 101億6千4百万円
売上高の増加や、工場稼働率の改善等により利益率が改善
- ▶販管費 前年同期比15億削減(1.5%減) 995億8千6百万円
展示場出展費の削減など引き続きコスト削減を推進
- ▶営業利益 売上高の増加及びコスト削減効果により 前年同期比780.6%増
263億8千2百万円
- ▶経常利益 257億8千4百万円 前年同期比871.9%増
- ▶当期純利益 136億2千2百万円

－セグメントの状況－

(百万円)

【売上高】	前第2四半期	当第2四半期	前年同期比	通期予想	前期比
工業化住宅請負	281,344	345,753	22.9	689,000	16.7
不動産販売	134,993	120,882	△10.5	235,000	△7.3
不動産賃貸	182,040	188,298	3.4	378,000	3.8
その他事業	69,633	83,843	20.4	173,000	19.3
連 結	668,012	738,777	10.6	1,475,000	9.0

売上高の状況

- ▶工業化住宅請負 前年同期比22.9%増 戸建住宅27.0%増、シャーマゾン14.7%増
(工事完成基準 戸建住宅11.3%増、シャーマゾン0.0%)
- ▶不動産販売 前年同期比10.5%減 戸建分譲22.6%減 分譲マンション90.4%増
- ▶不動産賃貸 前年同期比 3.4%増 積和不動産グループの売上増
- ▶その他事業 前年同期比20.4%増 リフォーム事業増加

(百万円)

【受注高】	前第2四半期	当第2四半期	前年同期比	通期予想	前期比
工業化住宅請負	306,731	362,678	18.2	731,000	19.5
不動産販売	133,002	125,001	△6.0	251,000	7.4
不動産賃貸	182,040	188,298	3.4	378,000	3.8
その他事業	74,977	84,216	12.3	171,000	12.3
連 結	696,751	760,194	9.1	1,531,000	12.4

受注高の状況

- 前年同期比 9.1%増の 7,601億9千4百万円
工業化住宅請負事業 前年同期比 戸建住宅 19.2%増 シャーマゾン 14.8%増
「グリーンファースト戦略」やグループ連携強化等により受注が拡大、下期は創立50周年記念モデルの発売により受注増を図る
- (百万円)

【受注残高】	前期末	当第2四半期	前期末比	通期予想	前期比
工業化住宅請負	360,877	377,802	4.7	402,877	11.6
不動産販売	51,242	55,362	8.0	67,242	31.2
不動産賃貸	—	—	—	—	—
その他事業	99,674	100,047	0.4	97,674	△2.0
連 結	511,794	533,211	4.2	567,794	10.9

－貸借対照表の概要－

◇資産の部 前期比618億6千9百万円増加 1兆4,158億1千5百万円 (百万円)

	前期末	当第2四半期末	増減額
現金預金	149,330	247,101	97,771
分譲・未成分譲土地	428,411	407,239	△21,172

- ・普通社債発行により現金預金が増加
- ・販売用不動産の販売促進により、分譲用土地が減少

◇負債の部 前期比503億4千8百万円増加 6,879億9千9百万円 (百万円)

	前期末	当第2四半期末	増減額
有利子負債	261,666	328,324	66,658

- ・長期借入金返済の為の普通社債の増加

◇純資産の部 前期比115億2千万円増加 7,278億1千5百万円

- ・利益剰余金の増加