

平成 20 年 1 月期 第 3 四半期財務・業績の概況

平成 19 年 11 月 30 日

上場会社名 積水ハウス株式会社

上場取引所 東証一部、大証一部、名証一部

コード番号 1928

URL <http://www.sekisuihouse.co.jp>

代表者 (役職名)代表取締役社長

(氏名)和田 勇

問合せ先責任者 (役職名)執行役員 コーポレート・コミュニケーション部長

(氏名)山口 英大 TEL(06)6440-3111

(百万円未満切捨て)

1. 平成 20 年 1 月期第 3 四半期の連結業績 (平成 19 年 2 月 1 日 ~ 平成 19 年 10 月 31 日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20 年 1 月期第 3 四半期	1,031,337	△5.1	28,415	△59.6	32,136	△55.4	17,939	△56.6
19 年 1 月期第 3 四半期	1,087,288	8.1	70,302	108.0	72,111	108.1	41,295	143.9
19 年 1 月期	1,596,183	—	111,570	—	114,822	—	62,663	—

	1 株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
20 年 1 月期第 3 四半期	25.93	25.93
19 年 1 月期第 3 四半期	59.00	58.99
19 年 1 月期	89.26	89.25

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20 年 1 月期第 3 四半期	1,390,248	734,366	52.8	1,085.48
19 年 1 月期第 3 四半期	1,267,409	777,566	61.3	1,096.38
19 年 1 月期	1,278,770	798,302	62.4	1,125.75

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20 年 1 月期第 3 四半期	△225,076	△52,562	116,625	68,484
19 年 1 月期第 3 四半期	42,390	△17,628	70,732	190,585
19 年 1 月期	76,953	△13,243	70,622	229,498

2. 平成 20 年 1 月期の連結業績予想 (平成 19 年 2 月 1 日 ~ 平成 20 年 1 月 31 日)

【参考】

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通 期	1,620,000	1.5	112,000	0.4	115,000	0.2	63,000	0.5	93.16

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無： 有
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無： 有
 (注) 詳細は、4 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(参考) 個別財務諸表の概要

1. 平成 20 年 1 月期第 3 四半期の個別業績（平成 19 年 2 月 1 日 ～ 平成 19 年 10 月 31 日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20 年 1 月期第 3 四半期	727,766	△9.8	11,089	△78.8	16,961	△69.8	10,270	△69.4
19 年 1 月期第 3 四半期	806,650	8.6	52,246	168.6	56,255	157.2	33,561	226.2
19 年 1 月期	1,216,901	—	87,678	—	92,720	—	51,781	—

	1 株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
20 年 1 月期第 3 四半期	14.84	14.84
19 年 1 月期第 3 四半期	47.94	47.94
19 年 1 月期	73.75	73.74

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20 年 1 月期第 3 四半期	1,282,795	665,222	51.9	983.42
19 年 1 月期第 3 四半期	1,160,866	719,259	62.0	1,014.34
19 年 1 月期	1,173,431	736,790	62.8	1,039.16

2. 平成 20 年 1 月期の個別業績予想（平成 19 年 2 月 1 日 ～ 平成 20 年 1 月 31 日）

(%表示は対前期増減率)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり 当期純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %	円 銭
通 期	1,210,000 △0.6	87,700 0.0	93,000 0.3	51,500 △0.5	76.14

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

当資料に記載の業績見通しは、現在入手している情報による判断及び仮定に基づいた見通しであり、リスクや不確実性を含んでいます。実際の業績は、当社及び当社グループ会社の事業領域をとりまく経済情勢、市場の動向の他、様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

なお、業績予想に関しては3ページ【定性的情報・財務諸表等】3. 連結業績予想に関する定性的情報」をご参照ください。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第 3 四半期の我が国経済は、堅調な企業業績を背景に設備投資の増加や雇用環境の改善が進み、景気は緩やかな回復基調で推移しました。しかしながら、原材料価格の高止まりや、原油価格の上昇、米国景気の下振れ懸念など、景気先行きの不透明感を払拭するには至りませんでした。

住宅市場では、6 月に実施された建築基準法の改正により、建築確認申請手続きに混乱・停滞を来とし、以降の新築住宅着工戸数が大幅に減少するなど、大きな影響を受けました。また個人所得に改善が見られないことや、景気の先行きの不透明感に影響を受け、購入の先送りや様子見が増えた結果、住宅市場全般が低調に推移しました。

このような状況の中、当社は戸建住宅については「住まいの参観日」や「まちなみ参観日」を開催し、販売強化に取り組みましたが、停滞する住宅市場全般の流れに抗し切れず、受注の減少を余儀なくされました。一方、貸家については、一部大都市圏の地価上昇や、都市部への人口流入等により堅調に推移しましたが、全体を牽引するには至りませんでした。

なお当社は、平成 19 年 8 月 27 日付で国土交通省近畿地方整備局より、建設業法第 28 条第 3 項の規定に基づき、中部の一部地域において、9 月 11 日から 25 日まで 15 日間の営業停止処分を受けました。当社は今回の処分を真摯に受け止め、更なるコンプライアンスの徹底を図るとともに、今後お客様並びに関係各位の信頼を失墜することなきよう内部管理体制の強化を図りました。また、当社の根本哲学である「人間愛」を日々の活動に反映させ、常に「お客様本位」の家づくりに取り組むとともに、厳格な品質管理のもと、徹底した顧客満足（CS）の向上並びにアフターサービスの充実に継続して努めてまいります。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第 3 四半期における連結総資産は、1 兆 3,902 億 4 千 8 百万円となりました。これは、積極的な営業先行投資に伴う販売用土地の購入等によるたな卸資産の増加、それに伴う豊富な資金需要に対応するための短期社債、長期借入金の増加によるものです。一方、純資産の部においては、自己株式の取得による株主資本の減少があり、前期に比べ総資産は 1,114 億 7 千 8 百万円の増加となりました。

キャッシュ・フローの状況は以下の通りです。

営業活動による資金は、2,250 億 7 千 6 百万円の減少となりました。これは主に上記たな卸資産の増加によるものです。

投資活動による資金は、525 億 6 千 2 百万円の減少となりました。これは賃貸用資産取得による有形固定資産の増加及び運用債券取得等による投資有価証券の増加によるものです。

財務活動による資金は、1,166 億 2 千 5 百万円の増加となりました。これは配当の増額及び自己株式取得により積極的な株主還元を行った一方、豊富な資金需要に対応するため、短期社債の発行及び長期借入金が増加によるものです。

結果としては、当期の現金及び現金同等物の残高については、営業用資産の増加等により、前期末に比較して 1,610 億 1 千 3 百万円減少し、684 億 8 千 4 百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

通期の業績予想につきましては、戸建住宅市場の低迷により受注が前年を下回ったほか、確認申請手続きの停滞による間接的影響を勘案して、連結ならびに個別の業績予想を修正しました。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）

該当事項はありません。

- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

法人税等及び引当金の計上基準に簡便な方法を採用しています。

- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

当第 3 四半期より法人税法の改正（所得税法等の一部を改正する法律（平成 19 年 3 月 30 日 法律第 6 号）及び法人税法施行令の一部を改正する政令（平成 19 年 3 月 30 日 政令第 83 号））に伴い、平成 19 年 4 月 1 日以降に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に規定する償却方法により減価償却費を計上しています。

なお、この変更に伴う営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響額は 150 百万円です。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 平成 18 年 10 月 31 日現在	当第 3 四半期 平成 19 年 10 月 31 日現在	増 減		(参考) 前連結会計年度 平成 19 年 1 月 31 日現在
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
現金預金	185,585	68,284			229,498
受取手形及び完成工事未収入金	33,738	17,365			84,303
有価証券	50	1,738			1,447
たな卸資産	568,329	792,554			499,226
繰延税金資産	57,654	51,949			55,033
その他の流動資産	32,155	38,164			31,452
貸倒引当金	△1,921	△1,829			△1,904
流動資産合計	875,591	968,227	92,636	10.6	899,057
II 固定資産					
1 有形固定資産					
建物及び構築物	94,784	107,121			96,980
機械装置及び運搬具	12,378	14,895			12,574
工具器具及び備品	6,051	6,232			6,081
土地	90,446	100,293			88,497
建設仮勘定	3,554	12,404			3,567
有形固定資産合計	207,215	240,948	33,733	16.3	207,700
2 無形固定資産	7,244	8,062	818	11.3	7,213
3 投資その他の資産					
投資有価証券	103,529	94,529			91,651
長期貸付金	35,593	34,190			35,312
前払年金費用	—	4,170			—
繰延税金資産	1,718	1,529			1,653
その他の投資その他の資産	37,944	40,195			37,790
貸倒引当金	△1,427	△1,604			△1,608
投資その他の資産合計	177,357	173,010	△4,347	△2.5	164,799
固定資産合計	391,818	422,021	30,203	7.7	379,713
資産合計	1,267,409	1,390,248	122,839	9.7	1,278,770

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 平成 18 年 10 月 31 日現在	当第 3 四半期 平成 19 年 10 月 31 日現在	増 減		(参考) 前連結会計年度 平成 19 年 1 月 31 日現在
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
支払手形及び工事未払金	161,751	149,917			169,604
短期借入金	—	800			—
短期社債	—	150,000			—
未払法人税等	22,396	3,738			38,464
未成工事受入金	130,580	141,323			98,105
賞与引当金	25,725	26,583			20,241
役員賞与引当金	—	—			839
完成工事補償引当金	2,794	2,707			2,802
その他の流動負債	43,662	42,001			48,983
流動負債合計	386,910	517,071	130,161	33.6	379,040
II 固定負債					
長期借入金	20,049	60,294			20,049
預り敷金及び保証金	53,452	54,988			53,145
繰延税金負債	3,162	10			2,892
退職給付引当金	22,799	19,938			21,703
役員退職慰労引当金	990	1,141			1,099
負ののれん	—	43			—
連結調整勘定	76	—			32
その他の固定負債	2,402	2,394			2,504
固定負債合計	102,932	138,810	35,878	34.9	101,426
負債合計	489,843	655,882	166,039	33.9	480,467
(純資産の部)					
I 株主資本					
資本金	186,554	186,554			186,554
資本剰余金	254,133	254,130			254,133
利益剰余金	312,470	335,151			333,837
自己株式	△551	△58,491			△662
株主資本合計	752,606	717,345	△35,261	△4.7	773,862
II 評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	24,617	16,680			24,035
為替換算調整勘定	70	—			145
評価・換算差額等合計	24,687	16,680	△8,007	△32.4	24,181
III 新株予約権	—	45	45	—	—
IV 少数株主持分	272	295	23	8.5	258
純資産合計	777,566	734,366	△43,200	△5.6	798,302
負債、純資産合計	1,267,409	1,390,248	122,839	9.7	1,278,770

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 自：平成18年 2月 1日 至：平成18年10月31日	当第3四半期 自：平成19年 2月 1日 至：平成19年10月31日	増 減		(参考) 前連結会計年度 自：平成18年 2月 1日 至：平成19年 1月31日
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	1,087,288	1,031,337	△55,951	△5.1	1,596,183
II 売上原価	856,837	840,021	△16,816	△2.0	1,267,995
売上総利益	230,451	191,316	△39,135	△17.0	328,188
III 販売費及び一般管理費	160,148	162,901	2,753	1.7	216,617
営業利益	70,302	28,415	△41,887	△59.6	111,570
IV 営業外収益	4,261	6,143	1,882	44.2	6,802
受取利息及び受取配当金	1,522	1,933			2,647
持分法による投資利益	163	202			298
雑収入	2,575	4,007			3,857
V 営業外費用	2,452	2,422	△30	△1.2	3,551
支払利息	41	611			105
雑支出	2,411	1,810			3,445
経常利益	72,111	32,136	△39,975	△55.4	114,822
VI 特別利益	130	175	45	34.6	477
VII 特別損失	744	798	54	7.3	3,888
税金等調整前四半期 (当期)純利益	71,497	31,512	△39,985	△55.9	111,411
法人税等	30,187	13,535			48,747
少数株主損益	14	38			0
四半期(当期)純利益	41,295	17,939	△23,356	△56.6	62,663

(3) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

区 分	前年同四半期	当第3四半期	(参考)
	自：平成18年2月1日 至：平成18年10月31日	自：平成19年2月1日 至：平成19年10月31日	前連結会計年度 自：平成18年2月1日 至：平成19年1月31日
	金 額	金 額	金 額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益	71,497	31,512	111,411
減価償却費	8,938	10,117	12,231
退職給付引当金の減少額	△3,344	△1,764	△4,440
前払年金費用の増加額	—	△4,170	—
受取利息及び受取配当金	△1,522	△1,933	△2,647
支払利息	41	611	105
持分法による投資利益	△163	△202	△298
販売用不動産評価損	47	97	2,828
投資有価証券評価損	7	—	7
売上債権の減少額	62,872	66,937	12,307
たな卸資産等の増加額	△131,251	△296,037	△66,861
仕入債務の減少額(△)又は増加額	△3,799	△21,010	4,298
未成工事受入金の増加額	44,406	43,218	11,930
その他	4,781	△6,567	4,725
小計	52,512	△179,190	85,599
利息及び配当金の受取額	1,538	1,991	2,638
利息の支払額	△40	△764	△48
法人税等の支払額	△11,620	△47,113	△11,235
営業活動によるキャッシュ・フロー	42,390	△225,076	76,953
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
有価証券の売却による収入	216	50	216
有形固定資産の取得による支出	△17,096	△37,010	△22,658
有形固定資産の売却による収入	101	54	118
投資有価証券の取得による支出	△2,450	△15,436	△3,021
投資有価証券の売却による収入	150	370	10,693
貸付けによる支出	△1,289	△1,897	△2,075
貸付金の回収による収入	3,673	3,013	4,753
その他	△934	△1,707	△1,269
投資活動によるキャッシュ・フロー	△17,628	△52,562	△13,243
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入れの純増加額	—	800	—
短期社債の純増加額	—	150,000	—
長期借入れによる収入	20,049	40,245	20,049
配当金の支払額	△13,754	△16,625	△13,754
自己株式取得による支出	△367	△57,815	△479
自己株式の処分及び売出しによる収入	64,794	—	64,794
その他	12	21	13
財務活動によるキャッシュ・フロー	70,732	116,625	70,622
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	110	—	186
V 現金及び現金同等物の増加額又は減少額(△)	95,605	△161,013	134,518
VI 現金及び現金同等物の期首残高	94,979	229,498	94,979
VII 現金及び現金同等物の期末残高	190,585	68,484	229,498

(4) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前年同四半期 (平成 19 年 1 月期第 3 四半期)

(単位：百万円)

	工業化住宅 請負事業	不動産 販売事業	不動産 賃貸事業	その他 事業	計	消去又 は全社	連結
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	464,691	285,319	231,846	105,430	1,087,288	—	1,087,288
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	5,436	44	1,301	2,326	9,108	(9,108)	—
計	470,128	285,363	233,148	107,757	1,096,396	(9,108)	1,087,288
営業費用	428,508	241,706	221,555	106,367	998,137	18,847	1,016,985
営業利益	41,619	43,657	11,592	1,389	98,258	(27,956)	70,302

当四半期 (平成 20 年 1 月期第 3 四半期)

(単位：百万円)

	工業化住宅 請負事業	不動産 販売事業	不動産 賃貸事業	その他 事業	計	消去又 は全社	連結
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	434,061	240,897	247,790	108,588	1,031,337	—	1,031,337
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	7,058	—	1,165	2,778	11,002	(11,002)	—
計	441,120	240,897	248,955	111,366	1,042,340	(11,002)	1,031,337
営業費用	411,559	225,838	236,352	110,243	983,994	18,928	1,002,922
営業利益	29,560	15,059	12,603	1,123	58,346	(29,930)	28,415

(参考) 前期 (平成 19 年 1 月期)

(単位：百万円)

	工業化住宅 請負事業	不動産 販売事業	不動産 賃貸事業	その他 事業	計	消去又 は全社	連結
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	717,677	421,019	310,211	147,274	1,596,183	—	1,596,183
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	8,191	44	1,669	3,332	13,237	(13,237)	—
計	725,868	421,063	311,881	150,607	1,609,421	(13,237)	1,596,183
営業費用	645,975	368,175	297,782	146,953	1,458,885	25,727	1,484,612
営業利益	79,893	52,888	14,099	3,654	150,535	(38,965)	111,570

(注) 1. 事業区分の方法

現に採用している売上集計区分を基に、事業の種類及び性質の類似性並びに営業方法の関連性等を勘案して区分しています。

2. 各事業区分に属する主要な内容

- 工業化住宅請負事業 : 当社の工場製造部材を使用する住宅の設計、施工及び請負。
- 不動産販売事業 : 住宅、宅地の分譲、分譲宅地上に建築する住宅の設計、施工及び請負並びに都市再開発事業、商業ビル等の売買。
- 不動産賃貸事業 : 不動産の賃貸借及び管理。
- その他事業 : マンション、商業ビル等の設計、施工及び請負並びに住宅のリフォーム、造園、外構工事の施工及び請負他。

3. 営業費用のうち「消去又は全社」の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社の本社及び支社機構の管理部門、研究開発部門にかかる費用等です。

前年同四半期	25,547 百万円
当第 3 四半期	28,358 百万円
前連結会計年度	37,093 百万円

(参考：受注の状況)

【連結】

(単位：百万円)

	前年同四半期 自：平成18年2月1日 至：平成18年10月31日		当第3四半期 自：平成19年2月1日 至：平成19年10月31日		(参考)前連結会計年度 自：平成18年2月1日 至：平成19年1月31日	
	受注高	受注残高	受注高	受注残高	受注高	受注残高
工業化住宅請負	535,035	441,769	528,038	453,187	705,462	359,210
不動産販売	340,974	139,195	318,018	181,699	442,058	104,578
不動産賃貸	231,846	—	247,790	—	310,211	—
その他事業	120,793	110,856	120,364	113,122	153,127	101,346
合計	1,228,650	691,821	1,214,211	748,009	1,610,859	565,135

【個別】

(単位：百万円)

	前年同四半期 自：平成18年2月1日 至：平成18年10月31日		当第3四半期 自：平成19年2月1日 至：平成19年10月31日		(参考)前事業年度 自：平成18年2月1日 至：平成19年1月31日	
	受注高	受注残高	受注高	受注残高	受注高	受注残高
工業化住宅請負	536,377	443,743	531,051	456,035	706,838	360,698
不動産販売	326,281	135,169	303,076	179,598	412,496	93,887
不動産賃貸	5,971	—	6,597	—	8,012	—
その他事業	77,630	103,902	78,449	110,814	101,387	100,454
合計	946,260	682,815	919,174	746,447	1,228,735	555,040

(参考：個別の状況)

(1) 四半期貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期	当第 3 四半期	増 減		前事業年度
	平成 18 年 10 月 31 日現在	平成 19 年 10 月 31 日現在	金額	増減率	平成 19 年 1 月 31 日現在
	金 額	金 額	金額		金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
現金預金	142,687	30,141			184,148
受取手形	326	7			266
完成工事未収入金	26,391	10,752			71,305
不動産事業売掛金	3,396	3,222			9,422
有価証券	—	1,408			1,397
未成工事支出金	88,849	101,330			49,639
分譲用建物	87,348	110,440			69,938
分譲用土地	329,890	472,045			318,843
未成分譲用土地	28,404	76,739			32,599
その他のたな卸資産	6,935	7,139			5,508
前渡金	2,059	4,317			5,610
短期貸付金	5,006	—			—
前払費用	5,633	7,294			5,298
未収入金	14,349	12,888			15,493
繰延税金資産	53,091	47,190			50,501
その他の流動資産	2,411	12,077			2,879
貸倒引当金	△1,194	△1,039			△1,283
流動資産合計	795,587	895,957	100,370	12.6	821,569
II 固定資産					
1 有形固定資産					
建物	64,803	73,781			67,349
構築物	4,579	4,489			4,575
機械及び装置	11,189	13,777			11,425
車輛及び運搬具	165	170			169
工具器具及び備品	4,620	4,781			4,685
土地	75,919	84,727			73,970
建設仮勘定	3,124	10,172			1,450
有形固定資産合計	164,404	191,901	27,497	16.7	163,626
2 無形固定資産					
工業所有権	33	28			32
借地権	1,608	1,608			1,608
ソフトウエア	3,103	4,037			3,103
施設利用権	23	21			24
電話加入権	685	684			685
無形固定資産合計	5,454	6,380	926	17.0	5,454
3 投資その他の資産					
投資有価証券	101,810	92,213			89,812
関係会社株式及び出資金	40,013	38,048			40,013
長期貸付金	35,992	34,465			35,566
長期前払費用	866	897			778
敷金及び保証金	12,908	13,956			12,875
前払年金費用	—	3,960			—
その他の投資その他の資産	5,330	5,876			5,287
関係会社投資評価引当金	△682	—			△682
貸倒引当金	△821	△863			△870
投資その他の資産合計	195,419	188,555	△6,864	△3.5	182,781
固定資産合計	365,278	386,837	21,559	5.9	351,862
資産合計	1,160,866	1,282,795	121,929	10.5	1,173,431

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期	当第3四半期	増 減		前事業年度
	平成18年10月31日現在	平成19年10月31日現在	金額	増減率	平成19年1月31日現在
	金 額	金 額	金額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
支払手形	63,111	59,484			67,630
買掛金	49,410	45,203			42,438
工事未払金	36,453	32,257			52,654
短期社債	—	150,000			—
未払金	7,730	7,758			8,062
未払費用	14,665	14,208			14,398
未払法人税等	20,048	152			33,082
未払消費税等	375	—			6,890
未成工事受入金	95,787	97,501			65,231
前受金	9,937	17,139			6,948
賞与引当金	19,618	20,065			15,759
役員賞与引当金	—	—			230
完成工事補償引当金	2,791	2,705			2,799
その他の流動負債	69,440	82,141			69,149
流動負債合計	389,370	528,619	139,249	35.8	385,275
II 固定負債					
長期借入金	20,000	60,000			20,000
預り敷金及び保証金	6,563	8,242			6,594
長期未払金	585	578			585
長期前受収益	—	103			121
繰延税金負債	4,023	1,172			3,796
退職給付引当金	21,065	18,856			20,267
固定負債合計	52,236	88,953	36,717	70.3	51,366
負債合計	441,606	617,573	175,967	39.8	436,641
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	186,554	186,554	—	—	186,554
2 資本剰余金	258,918	258,915	△3	△0.0	258,918
資本準備金	242,307	242,307			242,307
その他資本剰余金	16,610	16,607			16,610
3 利益剰余金	249,525	261,391	11,866	4.8	267,746
利益準備金	23,128	23,128			23,128
その他利益剰余金	226,397	238,263			244,618
配当準備積立金	15,000	18,000			15,000
別途積立金	176,800	206,800			176,800
繰越利益剰余金	34,597	13,463			52,818
4 自己株式	△433	△58,334	△57,901	—	△544
株主資本合計	694,564	648,527	△46,037	△6.6	712,674
II 評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	24,694	16,650			24,115
評価・換算差額等合計	24,694	16,650	△8,044	△32.6	24,115
III 新株予約権	—	45	45	—	—
純資産合計	719,259	665,222	△54,037	△7.5	736,790
負債、純資産合計	1,160,866	1,282,795	121,929	10.5	1,173,431

(2) (要約) 四半期損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期	当第3四半期	増 減		(参考) 前事業年度
	自：平成18年 2月 1日 至：平成18年10月31日	自：平成19年 2月 1日 至：平成19年10月31日	金額	増減率	自：平成18年 2月 1日 至：平成19年 1月31日 金額
I 売上高	806,650	727,766	△78,884	△9.8	1,216,901
完成工事高	598,699	555,609			910,462
不動産事業売上高	207,951	172,157			306,439
II 売上原価	625,588	586,793	△38,795	△6.2	955,990
完成工事原価	474,919	446,160			718,008
不動産事業売上原価	150,669	140,632			237,981
売上総利益	181,062	140,972	△40,090	△22.1	260,911
完成工事総利益	123,780	109,448			192,454
不動産事業売上総利益	57,282	31,524			68,457
III 販売費及び一般管理費	128,815	129,883	1,068	0.8	173,233
営業利益	52,246	11,089	△41,157	△78.8	87,678
IV 営業外収益	5,997	8,044	2,047	34.1	8,012
受取利息及び受取配当金	3,979	4,454			5,009
その他	2,017	3,589			3,003
V 営業外費用	1,988	2,172	184	9.3	2,970
支払利息	38	317			102
社債利息	—	276			—
その他	1,949	1,578			2,868
経常利益	56,255	16,961	△39,294	△69.8	92,720
VI 特別利益	130	175	45	34.6	477
VII 特別損失	648	638	△10	△1.5	3,748
税引前四半期(当期)純利益	55,738	16,498	△39,240	△70.4	89,448
法人税、住民税及び事業税	20,221	481			32,955
法人税等調整額	1,956	5,747			4,712
四半期(当期)純利益	33,561	10,270	△23,291	△69.4	51,781