

平成 17 年 1 月期 第 1 四半期業績の概況（連結）

平成 16 年 6 月 3 日

上場会社名 積水ハウス株式会社 (コード番号：1928 東 大 名)
 (URL <http://www.sekisuihouse.co.jp/>)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 和田 勇
 問合せ責任者 役職名 広報部長 氏名 山口 英大 TEL：(06) 6440-3111

1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

売上高の会計処理の方法の最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無 : 無

2. 平成 17 年 1 月期第 1 四半期業績の概況（平成 16 年 2 月 1 日 ～ 平成 16 年 4 月 30 日）

(1) 売上高 (百万円未満切捨て)

	売上高	
	百万円	%
17 年 1 月期第 1 四半期	265,951	△2.3
16 年 1 月期第 1 四半期	272,170	—
(参考)16 年 1 月期	1,326,039	

(注)パーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しています。

[売上高に関する補足説明]

当第 1 四半期においては、各種景気指標、株価水準も好転しつつある中、当社の受注動向は全般的に改善しております。当第 1 四半期の個別の受注高は前年同四半期比 8.1%増の 2,608 億 1 千 8 百万円となりました。主力の鉄骨戸建住宅において再編を行った「ビー フリー」など新商品も好評であり、また前下期から強化した住宅不動産販売の拡大策についても、順調に推移しております。

連結売上高におきましては、前期の受注高減少が影響し、前年同四半期比 2.3%減の 2,659 億 5 千 1 百万円にとどまりました。

今後につきましては、足元の受注が回復基調にあることなどから、平成 17 年 1 月期中間期及び通期の連結・個別とも業績予想は当初通りを見込んでおります。

なお、建築請負においては、中間期末及び期末に完工が集中する結果、第 1 四半期の売上は相対的に小さくなる傾向があります。

(2) 当該四半期において企業集団の財政状態及び経営成績に重要な影響を与えた事象

該当する事象は特に発生していません。

3. 平成 17 年 1 月期の連結業績予想（平成 16 年 2 月 1 日 ～ 平成 17 年 1 月 31 日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	660,000	35,000	17,500
通期	1,350,000	75,000	38,500

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 (通期) 55 円 36 銭

※ 上記の業績予想は本資料の発表日現在の事業環境に基づき作成したものです。実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

なお、上記予想は平成 16 年 3 月 1 日公表の業績予想から変更はありません。