

平成 17 年 1 月期 第 3 四半期業績の概況（連結）

平成 16 年 12 月 2 日

上場会社名 積水ハウス株式会社
(URL <http://www.sekisuihouse.co.jp/>)

(コード番号：1928 東 大 名)

代表者 役職名 代表取締役社長 氏名 和田 勇
問合せ責任者 役職名 広報部長 氏名 山口 英大 TEL：(06) 6440—3111

1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

売上高の会計処理の方法の最近連結会計年度における認識の方法との相違の有無 : 無

2. 平成 17 年 1 月期第 3 四半期業績の概況（平成 16 年 2 月 1 日 ～ 平成 16 年 10 月 31 日）

(1) 売上高 (百万円未満切捨て)

	売上高	
	百万円	%
17 年 1 月期第 3 四半期	945,366	3.9
16 年 1 月期第 3 四半期	910,252	—
(参考)16 年 1 月期	1,326,039	

(注)パーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しています。

[売上高等に関する補足説明]

当第 3 四半期においては、景気に明るさが見受けられ、若年層の戸建需要が堅調であることなどから、当社の売上高、受注高においても順調な伸びを確保しました。

当第 3 四半期の個別の受注高は前年同四半期比 4.6%増の 8,182 億 4 千 7 百万円となりました。主力の戸建請負（鉄骨ならびにシャーウッド）においても、今年度に相次ぎ投入した新商品「ビー フリー」、「ビー ダイナズ」、「エム・シャントア」などデザインの幅を広げた建替層向けの商品群の販売が好調に伸びております。セグメント別の工業化住宅請負では、戸建が好調の反面、シャーメゾン（低層アパート）が伸び悩んだ結果、5,350 億 5 千 9 百万円（2.1%減）にとどまりました。不動産販売では、土地付き住宅販売の強化により、1,898 億 6 千 6 百万円（30.7%増）と中間決算時と同様に大きく伸ばしております。不動産賃貸では、69 億円（1.0%減）、その他事業では 864 億 2 千 1 百万円（3.4%増）となりました。

連結売上高につきましては、上期の受注増、不動産販売の好調、賃貸借上物件の増加などから前年同四半期比 3.9%増の 9,453 億 6 千 6 百万円と増収を確保しました。

今後につきましては、平成 17 年 1 月期の連結・個別とも業績予想は従来通りを見込んでおります。

(2) 当該四半期において企業集団の財政状態及び経営成績に重要な影響を与えた事象

該当する事象は特に発生していません。

3. 平成 17 年 1 月期の連結業績予想（平成 16 年 2 月 1 日 ～ 平成 17 年 1 月 31 日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	1,370,000	78,000	26,000

(参考) 1 株当たり予想当期純利益 (通期) 37 円 93 銭

※ 上記の業績予想は本資料の発表日現在の事業環境に基づき作成したものです。実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

なお、上記予想は平成 16 年 9 月 2 日公表の業績予想から変更はありません。