

2010年9月10日

各 位

積水ハウス株式会社

オーストラリア最大手ディベロッパー レンドリース(Lend Lease) との事業提携 海外住宅事業の新たな展開を推進

積水ハウス株式会社は、オーストラリアにおける海外事業につきまして、このたび レンドリースグループ（以下レンドリース）と事業並びに開発案件に関する提携の合意をしました。

積水ハウスは、2008年12月に現地子会社 積水ハウスオーストラリア社（Sekisui House Australia Holdings）を設立し、現在、カムデンヒルズ、リプリー・バレイ、ウエントワース・ポイントの3ヶ所において、当社の高品質な住宅技術と最新の環境技術を駆使し、住宅地開発と住宅販売のプロジェクトを進めております。

レンドリースは、オーストラリアの最大手のディベロッパーであり、革新的でサステナブルな不動産開発事業を行うことにより、顧客・投資家・コミュニティに貢献することを目指しています。

積水ハウスとレンドリースは、環境問題に高い意識を持つ両社が事業提携を行うことで、オーストラリアにおいて、より環境に配慮した住まいづくり・街づくりを推進してまいります。

また当社は、本年8月に現地で70年以上の実績のある エイブイ・ジェニングス（AV Jennings）の住宅請負建設部門を譲り受け、請負住宅事業に新規に参入致しました。

レンドリースが土地開発を行い、戸建住宅で実績とノウハウの豊富な当社が住宅を建築するという協力関係のもとで、より良い住まいの提供を行うことを目指し、オーストラリアにおける住宅事業の拡大を推進いたします。

＝ 事業提携の内容 ＝

1. 当社が進める カムデンヒルズ、リプリー・バレイ、ウエントワース・ポイントの3プロジェクトへのレンドリースの参画と土地開発マネジメントの委託
2. レンドリースが進める ハイアット・クーラム、セラータにおける事業への当社の参画
3. 両社にて新規プロジェクトでの共同事業を推進
4. レンドリース所有開発宅地における、当社の住宅建設

■ 積水ハウスがオーストラリアで進める開発プロジェクト

プロジェクト名	立地	開発総面積	予定総区画数	現在の開発状況
<i>Camden Hills</i> カムデンヒルズ (宅地造成開発事業)	ニューサウスウェールズ州 シドニー中心部より 約40km	約210ha	約2,100	宅地分譲第1街区 現在造成工事中
<i>Ripley Valley</i> リプリー・バレイ (複合開発事業)	クイーンズランド州 ブリスベン中心部より約40km	約173ha (全体約10,000ha)	約2,500	宅地分譲第1街区 2011年4月造成開始予定
<i>Wentworth Point</i> ウエントワース ・ポイント (分譲マンション)	ニューサウスウェールズ州 シドニー中心部より 約20km	約8.3ha (全体約18.2ha)	約1,900	コルシカ棟 (215戸) 全戸売却 カターニア棟 (301戸) 8月末現在契約率90% メッシーナ棟 (162戸) 2010年9月販売開始



Camden Hills



Ripley Valley



Wentworth Point

既に開発と販売の進行しているウエントワース・ポイントについては、今後開発予定の区画についてレンドリースが参画。



Wentworth Point

■ レンドリースについて

レンドリース Lend Lease は、主としてオーストラリア・アジア・欧州・中東・アフリカ諸国・アメリカにおいてグローバルに事業を展開している不動産総合開発のリーディングカンパニーです。多様な不動産関連のバリューチェーン手法を用いて、開発や投資管理、プロジェクトマネージャー、設計&建設、資産&不動産マネジメントに至るまで幅広く事業を行っています。

レンドリースは現在、ハイアット・ターラム、セラータにおいて開発事業に取り組んでいますが、シドニーのバラングルー、メルボルンのヴィクトリア・ハーバー、ブリスベンのRNA などにおいても都市再開発プロジェクトを進めています。また、優良な大規模都市計画のコミュニティ事業を進めており、25プロジェクトを含む約65,000区画の宅地を有しています。

※ Lend Lease Corporation 本社：シドニー、CEO and Managing Director :Mr. Steve McCann

■ 積水ハウスが参画を決定したレンドリースが進めるプロジェクト

プロジェクト名	立地	開発総面積	予定総区画数	事業参画予定時期
<i>Hyatt Coolum</i> ハイアット・クーラム (宅地造成開発事業)	クイーンズランド州 サンシャインコースト 中心部より約12km	約150ha	448 (分譲マンションおよびタ ウンハウス239戸を含む)	レンドリースが開発した造 成地での当社住宅による建 売事業 2011年3月事業参画予定
<i>Serrata</i> セラータ (分譲マンション)	ヴィクトリア州メルボルン 中心部より約2km	1,960㎡ (全体約 30ha)	144	レンドリースが開発した分 譲マンションでのJV事業 2010年9月事業参画予定



Hyatt Coolum



Serrata



当社とレンドリースは協力して、レンドリース開発供給物件における主要都市でのプロジェクトの機会を創出します。

本件に関するお問合せ先
大阪市北区大淀中1-1-88
積水ハウス株式会社 広報部

(大阪) TEL06-6440-3021 (東京) TEL03-5575-1740

※ 本リリースの画像データやプリントがご入用の場合も上記までご連絡ください。