



平成 22 年 1 月 20 日

各 位

会 社 名 積水ハウス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 阿部 俊則
 (コード：1928、東証・大証・名証 市場第一部)
 問合せ先
 責任者役職名 執行役員 コーポレート・コミュニケーション部長
 氏 名 山口 英大
 TEL (06) 6440-3111

たな卸資産評価損の計上、平成 22 年 1 月期業績予想及び 期末配当予想の修正、ならびに次期配当に関するお知らせ

当社は、平成 22 年 1 月期の決算におきまして、下記の通り、たな卸資産評価損を計上する見込みとなりました。これに伴い、平成 21 年 9 月 1 日に発表を致しました平成 22 年 1 月期の通期業績予想及び、平成 21 年 3 月 2 日に発表いたしました期末配当予想を修正致しますのでお知らせいたします。

また、次期配当につきましては、正式には 3 月上旬に予定しております決算発表時にお知らせしますが、来期は当社創立 50 周年を迎えるに当たり、記念配当を実施する予定としておりますので、ここに配当に関する意向についてお知らせいたします。

尚、今後の事業計画につきましては、同日付発表(平成 22 年 1 月 20 日)致しました、積水ハウスグループ 2010 年中期経営計画の通り計画を致しましたので併せてお知らせいたします。

記

1. たな卸資産評価損の計上

昨今の不動産市況の停滞にともなう地価の下落は、当社保有の都市再開発事業用地及びマンション事業用地をはじめとする販売用不動産にも大きく影響を与えることとなりました。その結果、平成 22 年 1 月期末の決算において、「棚卸資産の評価に関する会計基準」の適用に伴い、たな卸資産評価損として約 650 億円を売上原価に計上する見込みとなりました。

2. 業績予想の修正

(金額の単位：百万円)

(1)平成 22 年 1 月期通期連結業績予想数値の修正(平成 21 年 2 月 1 日～平成 22 年 1 月 31 日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 連 結 当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想 (A)	百万円 1,380,000	百万円 21,500	百万円 21,000	百万円 6,000	円 銭 8.88
今 回 修 正 予 想 (B)	1,370,000	41,000	41,000	31,500	
増 減 額 (B - A)	10,000	62,500	62,000	37,500	
増 減 率 (%)	0.7				
(ご参考)前期連結通期実績 (平成 21 年 1 月期通期)	1,514,172	73,960	77,072	11,516	17.04

(2)平成 22 年 1 月期通期個別業績予想数値の修正(平成 21 年 2 月 1 日～平成 22 年 1 月 31 日)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	当 期 純 利 益	1 株 当 たり 個 別 当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想 (A)	百万円 940,000	百万円 4,000	百万円 5,000	百万円 1,300	円 銭 1.92
今 回 修 正 予 想 (B)	930,000	60,000	59,000	40,000	
増 減 額 (B - A)	10,000	64,000	64,000	38,700	
増 減 率 (%)	1.1				
(ご参考)前期個別通期実績 (平成 21 年 1 月期通期)	1,100,500	53,286	58,071	1,780	2.63

(3)修正の理由

売上高につきましては、ほぼ予定通り推移しましたが、期末のたな卸資産評価損の計上額が大きく影響し利益が大幅な減少となりましたので上記の通り修正いたします。

(注) 上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づいて作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想値と異なる場合があります。

3.平成 22 年 1 月期末の配当予想の修正、ならびに平成 23 年 1 月期の配当の予想について

(1)配当予想修正の理由

当社の利益配分の基本方針につきましては、中・長期にわたるより高い利益配分の実現と経営の健全性を維持するため、中期的な平均配当性向については、最低 40%を確保することを目指しております。

しかしながら、昨今の急激な不動産市況の悪化、停滞により上記業績予想の修正の通り通期で赤字となる見込みであり、期末配当につきましては、配当を見送りさせていただきます。

(2)修正の内容

基準日	1 株当たり配当金		
	第 2 四半期末	期 末	年 間
前予想	円 銭	円 銭 10.00	円 銭 20.00
今回修正予想		0.00	10.00
当期実績	10.00		
前期実績 (平成 21 年 1 月期)	12.00	12.00	24.00
次期予想 (平成 23 年 1 月期)	13.00 (内 記念配当 5.00)	8.00	21.00

(3)平成 23 年 1 月期の配当予想について

来期平成 23 年 1 月期の配当につきましては、同日付で発表いたしました、「積水ハウスグループ 2010 年 中期経営計画」の通り利益計画に加え、来期は当社創立 50 周年を迎えるに当たり、記念配当を計画しております。来期の配当予想につきましては、第 2 四半期末配当 8 円に加え記念配当 5 円、期末配当 8 円の通期 21 円とする予定であります。

(注) 上記の予想は、本資料の発表日における利益計画に基づき作成したものであり、実際の業績や平成 23 年 1 月期の配当につきましては、今後様々な要因によって予想値と異なる場合があります。

以 上