

DESIGN

Residence tour

デザイナーの想いと巡る、
ONE AND ONLYに触れる邸宅時間を。

KANSAI



間取りのひとつひとつ、光の差し方、素材の選択—

その細部にまで、設計士との対話が丁寧に織り込まれています。

「residence tour」は、設計の背景に耳を傾け、

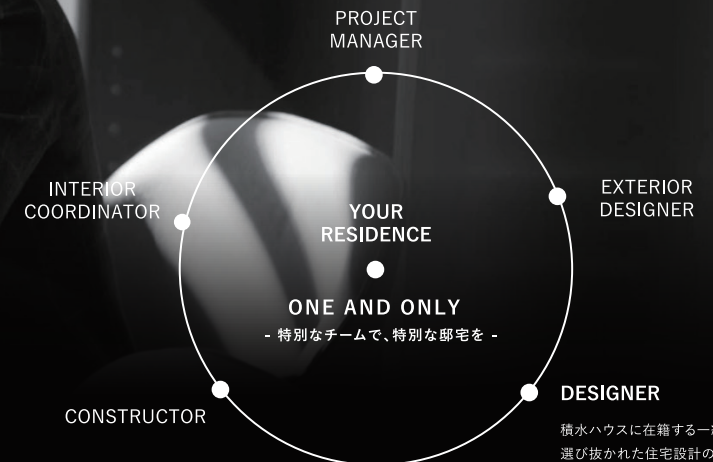
空間の美しさ、質感、そして空気感に触れることができる体験型の見学会です。

暮らしに寄り添うデザインの裏側に触れながら、

あなたの感性に響く、理想の暮らしのヒントと出会う時間をお届けします。

DESIGN OFFICE KANSAI

私たち DESIGN OFFICE は
積水ハウスの選び抜かれた精鋭で構成されています。
豊富な知識と経験、そして卓越したスキルを持つスペシャリストが
あなただけの特別なチームとなり、
お客様一人ひとりの想いに応えます。



積水ハウスに在籍する一級建築士から
選び抜かれた住宅設計のスペシャリスト。
デザイン力だけではなく、住まいの実現に
向けて技術面を統括・指揮する全体の
プロデューサーとしての役割も担います。



01

空庭の家

大阪府大阪市天王寺区真法院町





敷地面積／158.46㎡・延床面積／264.21㎡
1F床面積／92.54㎡・2F床面積／88.82㎡・3F床面積／82.85㎡

空庭の家

大阪府大阪市天王寺区真法院町

都市の密集地に建ちながら、空に向かって開かれた住まい。
3階リビングと大開口、視線を巧みにコントロールする高壁バルコニーによって、
周囲を意識することなく空と光を享受できる暮らしを実現した。
ビルトインガレージから続く快適な動線も魅力の一つである。

ご入居宅見学

reservation



10/10 SAT

① 11:00~ ② 12:00~

各回 3 組様限定

完全予約制

DESIGNER



Takafumi Fujimoto 藤本 貴史

「クライアント(お客様)と共感・共鳴し、こだわりを追求して具現化、そして住み手の時間と共にその空間の質を育てながら変化して成長する住宅」これが私の考える、いい住宅の定義です。
この矜持の下、土地の持つポテンシャルを最大限に引き出し、光・風・緑などの自然との関係性を丁寧に繋いで、居心地のいい空間を共有できればと思います。「自宅が一番居心地いいので、あまり外出しなくなりました」と言われること。私が感じる最高の賛辞です。

02 遥景の家

兵庫県西宮市上甲東園





敷地面積／349.83㎡・延床面積／235.76㎡
1F床面積／125.86㎡・2F床面積／109.90㎡

遥景の家

兵庫県西宮市上甲東園

遠く大阪平野の向こうの山並みまで見渡せる最高に眺望のいい高台に建つ住宅です。
その眺望を最大限に取り込む為に2階リビングとし、長さ10mに及ぶワイドな開口部の前には深い軒と
広いバルコニーテラスを設け、眺望の方に伸びていく様なダイナミックな空間としています

ご入居宅見学

reservation



10/17 SAT

① 10:00~ ② 11:00~

各回 3 組様限定

完全予約制

DESIGNER



Yoshiyukii Nakagawa 中川 善行

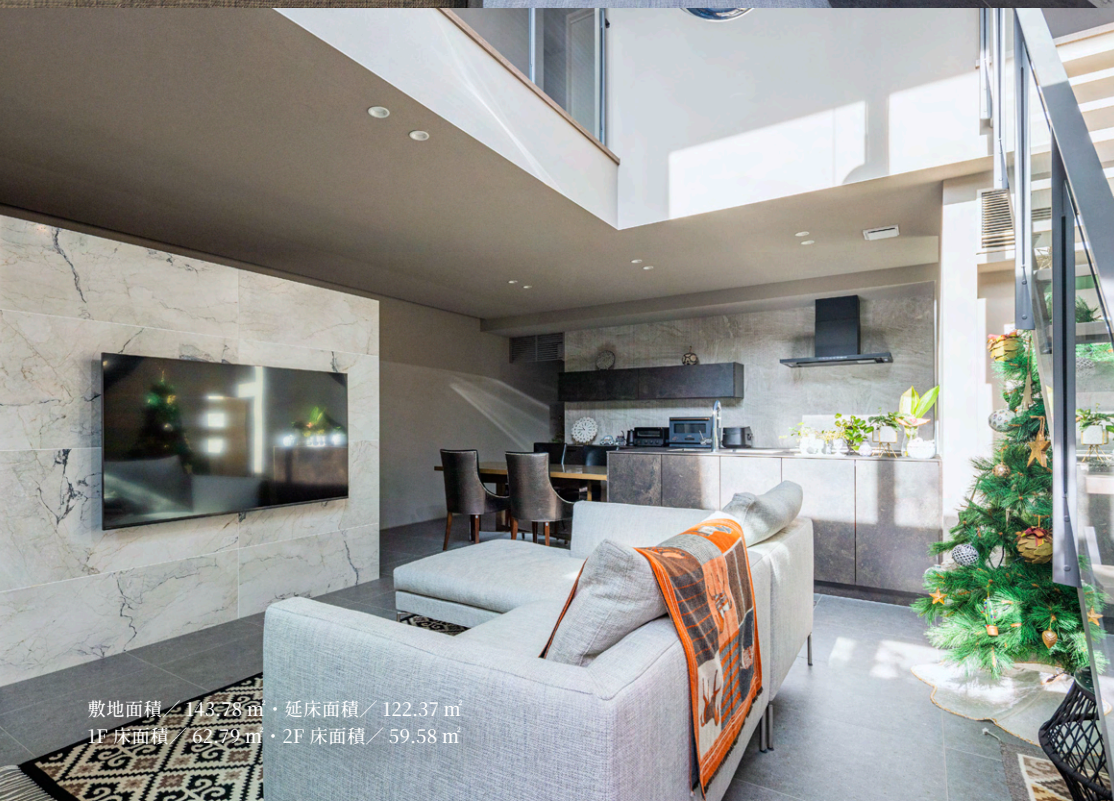
敷地の特性を最大限に読み取り、
その場所にしかない自然な住宅をイメージしながら、素材、ディテール
にまで丁寧にこだわった、流行に流されることのない、時間に耐える
シンプルで美しい住宅の設計を心がけています。

03

ロジアと吹抜のある住まい

大阪府豊中市





敷地面積／143.28㎡・延床面積／122.37㎡
1F床面積／62.79㎡・2F床面積／59.58㎡

ロジアと吹抜のある住まい

大阪府豊中市

奥行きのある敷地形状を活かした住まいです。道路に面した壁によって外からの視線を気にすることなく、落ち着いて過ごせる空間としました。内部には中庭へとつながる吹抜けを設け、住まい全体に光が満ち、明るく開放的な空間を実現しています。見上げると空が広がり、住宅街の中にながらものびやかな心地よさを感じることができます。

ご入居宅見学

reservation



10/18 SUN

① 10:00~ ② 11:00~ ③ 13:30~

各回 2 組様限定

完全予約制

DESIGNER



Naoya Nishiwaki

西脇 直哉

住まい手のライフスタイルや価値観、そして敷地や周辺環境を丁寧に読み解き、その魅力や可能性を空間に活かすことを大切にしています。対話と共感を重ねながら、心地よい住まいをかたちにしていきます。

04 光影の間

大阪府富田林市





敷地面積／689.90㎡・延床面積／286.28㎡
1F床面積／168.33㎡・2F床面積／117.95㎡

光影の間

大阪府富田林市

郊外のゆとりある敷地を活かし、内と外を緩やかにつなぐコートハウス。
プライバシーを守りながら光と風を取り込む中庭を住まいの中心に据え、
ビルトインガレージからコートへ、そして住空間へとシームレスに連続する計画としました。

ご入居宅見学

reservation



10/25^{SUN}

① 10:00~ ② 11:00~

各回 3 組様限定

完全予約制

DESIGNER



Shunsuke Yanase

柳瀬 俊介

この国の気候や風土文化や習慣にもとづいた「日本の家」の気持ち良さを忘れないこと。それぞれの場所がもつそれぞれの「空気感」に沿った住まいづくりをするということです。
そして住まう人たちが長く気持ちよく過ごしていくために本当に何が良いのか？ 考えると共に感覚でも捉えたいと思っています。

05

愛車とアートを飾るギャラリーハウス

兵庫県神戸市灘区





敷地面積 / 228.68 m²・延床面積 / 315.05 m²
1F 床面積 / 118.81 m²・2F 床面積 / 116.18 m²・3F 床面積 / 80.06 m²

愛車とアートを飾るギャラリーハウス

兵庫県神戸市灘区

車好きなご主人様とアートを飾り好きな家具でくつろぐのが好きな奥様の為の建て替え3層住宅です。
各所で車を愛でたり、アートに触れたり、ソファに座ってくつろいだり、
生活の流れの中にその行為が溶け込んでいくような空間づくりを目指しました。

ご入居宅見学

reservation



10/25 SUN

① 10:00~ ② 11:00~

各回 3 組様限定

完全予約制

DESIGNER



Masami Hamasaki 濱崎 正巳

シンプルで豊かな空間創造を目指します。

利便性ばかりを追求するのではなく、

本当に快適な住まいとは何かを追求していきたいと考えています。

06

坪庭が迎える深軒の邸
和歌山県和歌山市





敷地面積／282.01㎡・延床面積／198.44㎡
1F床面積／103.53㎡・2F床面積／94.91㎡

坪庭が迎える深軒の邸

和歌山県和歌山市

南向き、間口が広い敷地です。玄関に入る柔らかな光が差し込む坪庭が迎えてくれます。
メインの空間にはLDK以外に畳の小上がりやデスクのあるスタディコーナーがあり、
多様な居所を愉しめる住まいを目指しました。ご家族様が同じ空間ではありますが、
それぞれが好きな居場所で過ごしていただければ幸いです。

ご入居宅見学

reservation



10/31 SAT

① 13:00~ ② 14:00~

各回 2 組様限定

完全予約制

DESIGNER



Yuhei Nishio

西尾 有平

この国の気候や風土文化や習慣にもとづいた「日本の家」の気持ち良さを忘れないこと。それぞれの場所がもつそれぞれの「空気感」に沿った住まいづくりをするということです。
そして住まう人たちが長く気持ちよく過ごしていくために本当に何が良いのか？ 考えると共に感覚でも捉えたいと思っています。

07

ビルトインガレージのある都市型コートハウス
大阪府大阪市北区大淀中

完成現場見学



※実際の図面を元に描き起こした完成予想パースです。実際とは多少異なる場合があります。



敷地面積／161.92 m²・延床面積／304.20 m²
1F 床面積／100.27 m²・2F 床面積／104.88 m²・3F 床面積／87.89 m²

※実際の図面を元に描き起こした完成予想パースです。実際とは多少異なる場合があります。

ビルトインガレージのある都市型コートハウス

大阪府大阪市北区大淀中

都市の密集地に建つ3台分のビルトインガレージのある住まいです。

隣地3方を3階建て以上の建物に囲まれており、道路側にも高層建物があるため、

建物の4方を閉じたコートハウス設計としました。周辺からのセキュリティとプライバシーを万全に確保した上で

敷地内の中庭と室内3層吹き抜けから光を取り込める都市に相応しい邸宅です。

完成現場見学

reservation



10/18 SUN 19 MON

① 10:00~ ② 11:00~ ③ 13:00~ ④ 14:00~ ⑤ 15:00~ ⑥ 16:00~

各回 5 組様限定

完全予約制

DESIGNER



Shota Okino

沖野 翔太

長いスパンでご満足いただける設計を心がけています。

20年後に『やっぱりこの家が良かった』と思っていただけるような

家づくりをしたいと思っています。

08

緑がそっと寄り添う住まい

大阪府吹田市高野台

完成現場見学





敷地面積／423.24㎡・延床面積／224.60㎡
1F床面積／121.74㎡・2F床面積／102.86㎡

緑がそっと寄り添う住まい

大阪府吹田市高野台

千里ニュータウンの高低差のある北東角地での計画です。

視線の抜けを意識した窓の配置とロジアによる壁が緑がそっと建物に寄り添う景をつくり、アプローチと室内に豊かな空間をもたらす美しい住まいとなりました。

完成現場見学

reservation



10/10 SAT

① 10:00~ ② 11:00~

完全予約制

DESIGNER



Yoji Mizuta

水田 陽仁

周辺環境、生活スタイル、好きなもの、時の流れを読み解く。

住む人のライフスタイルを大切に、その人らしさを大切に、よく聞き、深く考え、施主様にとって最適な住まい・生活を提案していきたいと考えています。



積水ハウス株式会社 関西第一営業本部

〒531-6107
大阪市北区大淀中1-1-30 梅田スカイビルタワーウエスト34F

※掲載の商品・部品・部材の色柄・色調等は、
印刷のため実物とは多少異なる場合があります。
※掲載の写真には、一部標準仕様以外の
特殊設計が含まれる場合があります。