

DESIGN
OFFICE
KANSAI

ResidenceTour

デザイナーの想いと巡る、
ONE AND ONLYに触れる邸宅時間を。

A group of four people are gathered in a modern, brightly lit interior space, likely a residence or office. They are positioned in front of a large wall of floor-to-ceiling glass windows. The man on the left is wearing a dark suit and is looking out the window. The woman in the center is wearing a light-colored blazer and is also looking out. The man on the right is wearing a light-colored blazer and glasses, and is gesturing with his right hand towards the view outside. The woman on the far right is wearing a light-colored blazer and a woven bag. In the foreground, there is a modern, textured armchair and a round coffee table. The ceiling is made of horizontal wooden slats, and the floor is made of large, light-colored tiles. The overall atmosphere is clean, modern, and professional.

Residence Tour

デザイナーの想いと巡る、
ONE AND ONLYに触れる邸宅時間を。

間取りのひとつひとつ、光の差し方、素材の選択—

その細部にまで、設計士との対話が丁寧に織り込まれています。

「residence tour」は、設計の背景に耳を傾け、

空間の美しさ、質感、そして空気感に触れることができる体験型の見学会です。

暮らしに寄り添うデザインの裏側に触れながら、

あなたの感性に響く、理想の暮らしのヒントと出会う時間をお届けします。

01

2つの庭で伸びやかに
暮らす高台の家

大阪府豊中市緑丘





敷地面積 / 235.05 m² · 延床面積 / 171.79 m²
1F床面積 / 84.31 m² · 2F床面積 / 87.48 m²

2つの庭で伸びやかに暮らす高台の家

大阪府豊中市緑丘

閑静な住宅街の高台に建つこの住まいは、道路との高低差を生かした設計でプライバシーを確保しながらも光と風をたっぷり取り込める心地よい空間です。

南側の庭と中庭の2つの庭に囲まれたリビングは、家族の時間を穏やかに包み込みます。

インテリアはホテルのような上質感を演出し、毎日の暮らしに落ち着きと解放感を両立させました。

ご入居宅見学

reservation



7/4 SAT

① 10:00~ ② 11:00~

各回 3 組様限定

完全予約制

DESIGNER



Emi Makimura

牧村 恵美

ご家族のこと、日々暮らした趣味、好きなモノなど、
対話を積み重ねながら心地よい住まいを一緒に作りあげて
いきたいと考えています。

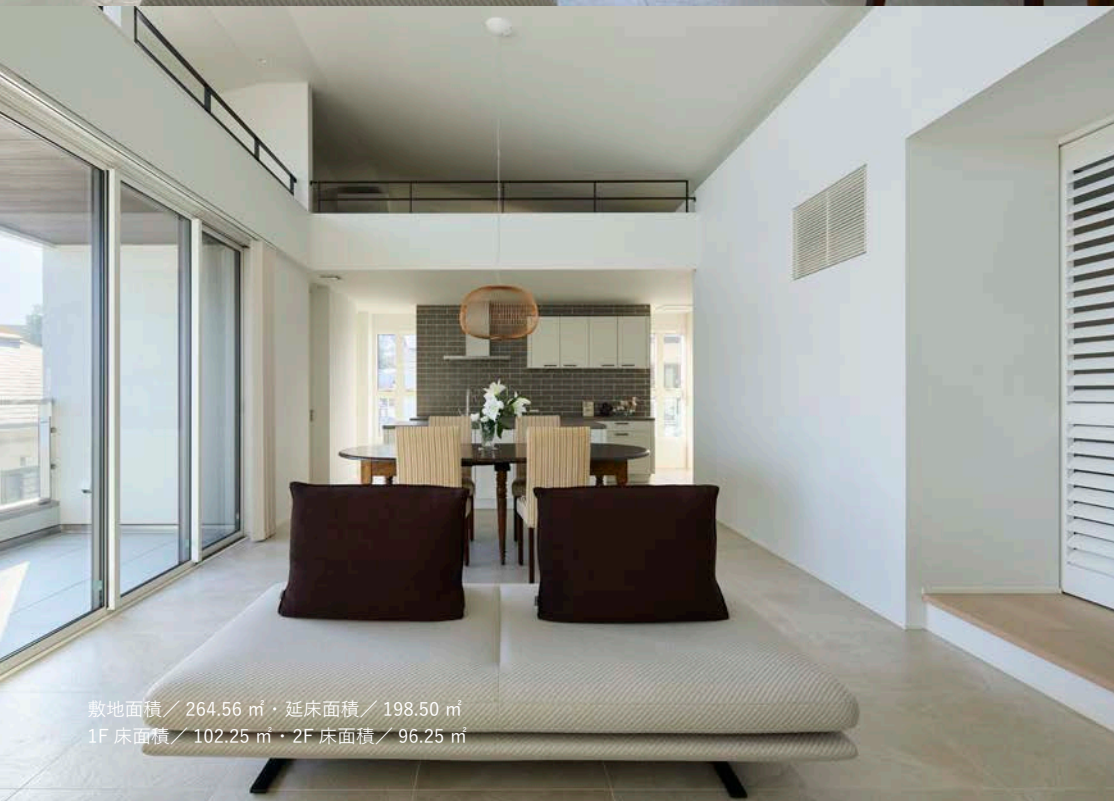
また、私自身が主婦であり子育て世代であることから、日々の経験を
活かした私にしかできない提案を心掛けています。

02

2階リビングの住まい

兵庫県神戸市東灘区御影山手





敷地面積 / 264.56 m² · 延床面積 / 198.50 m²
1F 床面積 / 102.25 m² · 2F 床面積 / 96.25 m²

2階リビングの住まい

兵庫県神戸市東灘区御影山手

山手に建つ家。玄関ホールから階段を上がると、空へと視界が広がる開放的なリビングが広がります。リビングとつながるロフトからは眺望を楽しむ事が出来ます。ビルトインガレージを備え、機能性と美しさを兼ね備えた、エレガントで上質な暮らしを叶える住まいです。

ご入居宅見学

reservation



7/12 SUN

① 10:00~ ② 11:00~

各回 3 組様限定

完全予約制

DESIGNER



Kumi Morita

森田 久美

ライフスタイルや価値観は住まう人によってさまざまです。だからこそ住まい手の想いに寄り添い、想いをカタチにすると共に敷地条件を読み解きプロとしてより良い提案をしたいと考えています。見た目だけでなく、機能性、快適性を兼ね備えた美しさを追求したい。時が経つほど心地よさを感じて頂ける住まいを提供したいと考えています。

03

響会の邸宅

大阪府茨木市山手台





敷地面積 / 248.70 m² · 延床面積 / 235.66 m²
1F 床面積 / 128.53 m² · 2F 床面積 / 107.13 m²

響会の邸宅

大阪府茨木市山手台

敷地は閑静な住宅街。ご家族それぞれの世帯が近隣に住まれており非常に仲良く交流されています。
また音楽に精通されているご家族で音楽を楽しみながら、
3世帯それぞれの家族と一緒に過ごせる空間づくりを考慮し、ピアノ室、吹き抜け、ロジアを構成しています。

ご入居宅見学

reservation



7/18 SAT

① 10:00~ ② 11:00~

各回 3 組様限定

完全予約制

DESIGNER



Junko Shimotsu

下津 淳子

住み手との一体感によって生み出されるデザインの可能性を引き出す事。敷地の持つ本質的な環境に寄り添い、それをプラスに変えていける事。
時の変化、ライフスタイルの変化により成長できる住まいである事。すべてを満たしていく唯一無二の住まいを実現します。

04

光と影を編む暮らし

大阪府富田林市





敷地面積 / 304.02 m² · 延床面積 / 129.87 m²
1F 床面積 / 81.00 m² · 2F 床面積 / 48.87 m²

光と影を編む暮らし

大阪府富田林市

伸びやかに外へ広がる北庭と包み込まれるような安心感のある南庭、その二つの庭に注がれる自然光が、時間とともに空間に陰影を生み出す住まいです。木に包まれた内部は視線の抜けを大切にしながらも、居場所ごとに落ち着きを感じられる構成としています。外へと開きながらも、内側には静けさが宿る、光と安らぎが心地よく溶け合う住まいを目指しました。

ご入居宅見学

reservation



7/25 SAT

① 13:00~ ② 14:00~

各回 3 組様限定

完全予約制

DESIGNER



Saki Okai

岡井 咲樹

「敷地を読み解き、素直に活かす」

「お客様の想いに丁寧に寄り添う」を心掛けています。

家づくりがお客様にとって楽しい思い出になるよう

取り組んでいます。

05

須磨の海を臨む家

兵庫県神戸市須磨区



須磨の海を臨む家

兵庫県神戸市須磨区

道路側からの閉じた外観とは対照的に南側はRC塀で囲われた広い庭に面して吹き抜けのあるリビングを設け開放的な住まいを目指しました。日々の静かな暮らしと四季の移ろい、夕暮れ時には3階ラウンジで須磨の海を眺めながら、特別な一杯を味わうひとときが生まれます。

ご入居宅見学

reservation



7/19 SUN

① 10:00~ ② 11:00~

各回 3 組様限定

完全予約制

DESIGNER



Shigeo Hisanaga

久永 芝生

設計とは、そこに住まう人のふるまいをデザインすることだと思います。時間と共に愛着がわいてくるような住まいをつくっていきたくと考えています。

06

ホワイトのある住まい

大阪府大阪市東住吉区



※掲載のバースは図面を基に描き起こした完成予定イメージにつき、実際とは異なる場合があります。

ホワイトのある住まい

大阪府大阪市東住吉区

都会の利便性の中に、白を基調とした洗練されたリゾート感を融合した住まい。吹き抜けの大空間から光と風を取り込み、縦への広がり開放感を演出。内外が緩やかにつながり、日常に上質な非日常の安らぎをもたらします。

完成現場見学会

reservation



7/19

SUN

- ① 10:00~
- ② 11:00~
- ③ 13:00~
- ④ 14:00~
- ⑤ 15:00~
- ⑥ 16:00~

各回 3 組様限定

完全予約制

DESIGNER



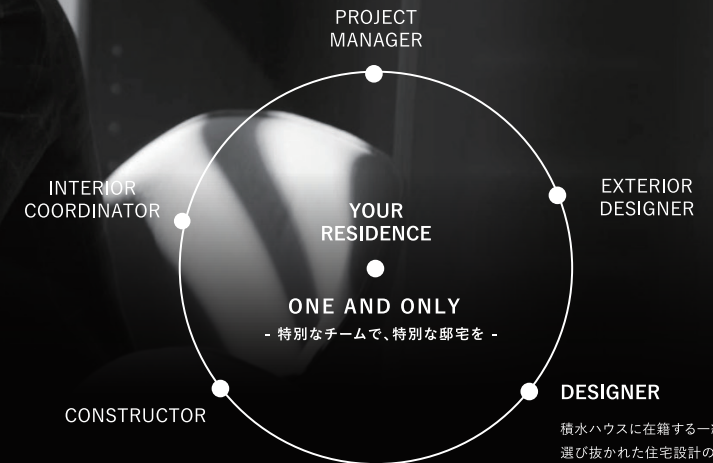
Shota Okino

沖野 翔太

家づくりとは“敷地を読み解くこと”だと考えております。
「光」「風」眺め」「視線」をコントロールし、
“この家に住んで本当によかった”と思っただけの
住まいを設計いたします。

DESIGN OFFICE KANSAI

私たち DESIGN OFFICE は
積水ハウスの選び抜かれた精鋭で構成されています。
豊富な知識と経験、そして卓越したスキルを持つスペシャリストが
あなただけの特別なチームとなり、
お客様一人ひとりの想いに応えます。



積水ハウスに在籍する一級建築士から
選び抜かれた住宅設計のスペシャリスト。
デザイン力だけでなく、住まいの実現に
向けて技術面を統括・指揮する全体の
プロデューサーとしての役割も担います。



DESIGN
OFFICE
KANSAI



official website



積水ハウス株式会社 関西第一営業本部

〒531-6107
大阪市北区大淀中1-1-30 梅田スカイビルタワーウエスト34F

※掲載の商品・部品・部材の色柄・色調等は、
印刷のため実物とは多少異なる場合があります。
※掲載の写真には、一部標準仕様以外の
特殊設計が含まれる場合があります。