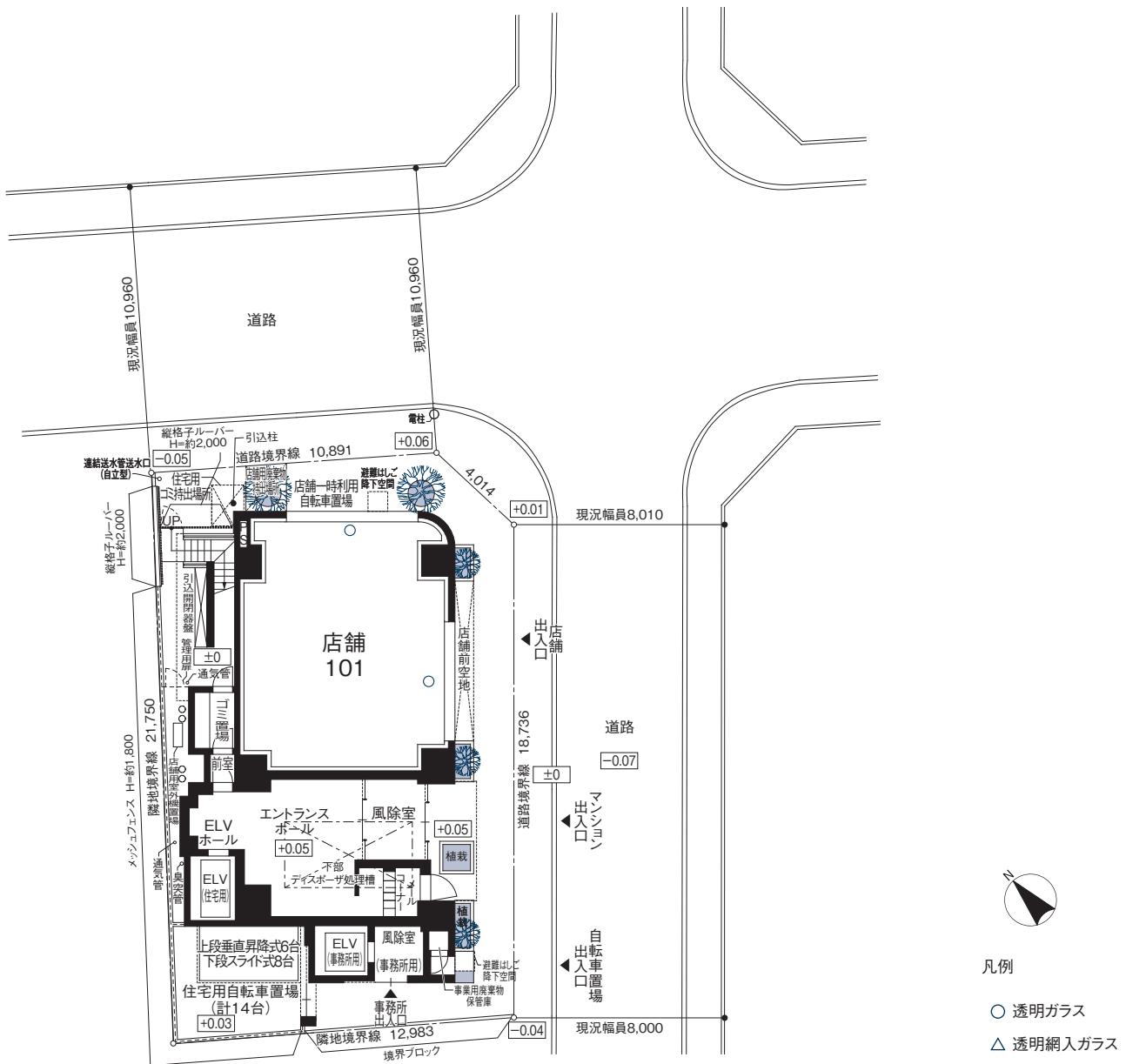


GRANDE MAISON
山下公園
THE HOUSE

Drafting



敷地配置図・1階平面図



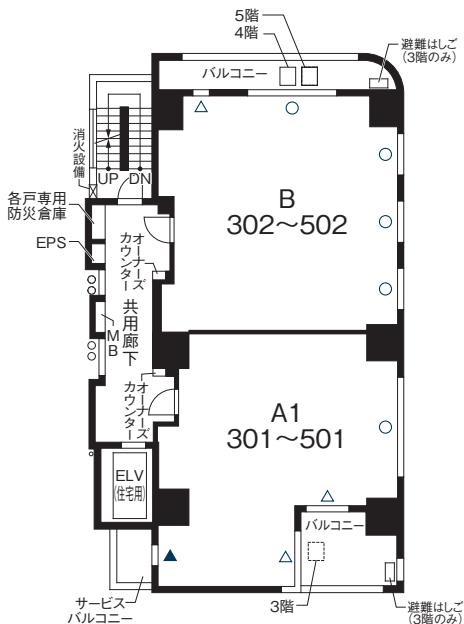
〈図面集をご覧になる前にお読みいただき、記載内容をご確認の上ご了承ください。〉

ご不明な事項は係員にお尋ねください。

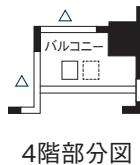
- 専有面積及びバルコニー等の面積は、外壁・戸境壁等の区画の中心線で囲まれた部分の水平投影形状を計算しており(壁芯面積)、住戸内のパイプスペース(PS)及びダンパースペース(DPS)が含まれ、メーターBOX(MB)は含まれません。
また、登記上の面積は不動産登記法に基づき内法を計算し(内法面積)、一部のPS及びDPSが含まれないため、専有面積より減少します。
 - 縮尺・方位等は多少の誤差を生じる場合があります。
 - 寸法の単位は、敷地高低差(単位:m)を除き全てmmです。坪数は1m²=0.3025坪で計算された概算で小数点第3位以下は切り捨て、畳数は1畳=1.62m²で計算された概算で小数点第2位以下は切り捨てています。畳数には居室内の柱・PS・カウンターが含まれており、クロゼット物入等の収納は含まれません。キッチンの畳数にはシステムキッチン・冷蔵庫置場・食器棚置場の面積が含まれます。
 - 敷地の高低差表示は[±0]ポイントとの高低差を表示しており、[+1.0]の場合は[±0]ポイントより約1m高いことを示しています。
 - 記載された梁型・下り天井等の天井高さ、その他の寸法は設計寸法のため、施工寸法と差異が生じる場合が、または施工上の都合により変更になる場合があります。
梁型・下り天井・柱の太さや形状・壁厚は、階数・住戸の位置等により差異があります。
 - 以下の設備等は、一部または全ての記載を省略しています。
設備点検口、設備配管、雨水排水管、太陽光発電設備、雨水樹、汚水栓、共用水栓、雨樋、侵入防止柵、目隠しルーバー、フェンスの控柱及び基礎等。
また、道路反対側にある電柱などは記載しておりません。
 - 以下の表現はデザイン化されたものであるため、形状や位置等が実際とは異なります。
タイル・キッチンのコンロ・シンク、便器、トイレ・洗面化粧台のボウル、豎樋・排水溝・排水管、植栽等。
 - バルコニーに避難ハッチが設置されている場合は、床面に段差が生じます。サービスバルコニーは主たる用途を室外機・給湯器等の設備機器置場、メンテナنسスペースとして、日常的に出入りしない前提で設定しています。
 - お客様が搬入または取付けられる家具・家電製品等は、間取り(扉のサイズや搬入経路等)・取付位置によりサイズ・機種が制限される場合があります。
 - ELV:エレベーター、PS:パイプスペース、DPS:ダンパースペース、EPS:電気配管スペース、MB:メーターBOX、UP➡:アップ(傾斜または段差)、DN➡:ダウン(傾斜または段差)を意味します。
 - 設計・仕様・資材等については、法令の改正、行政指導、近隣からの要請、設備等メーカーの都合、安全対策または改良工事の実施、施工上の理由その他やむを得ない事由により変更が必要になった場合は、その必要となった範囲内で変更する場合があります。

各階平面図

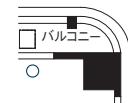
SCALE : 1/250



3~5階平面図



4階部分図



5階部分図



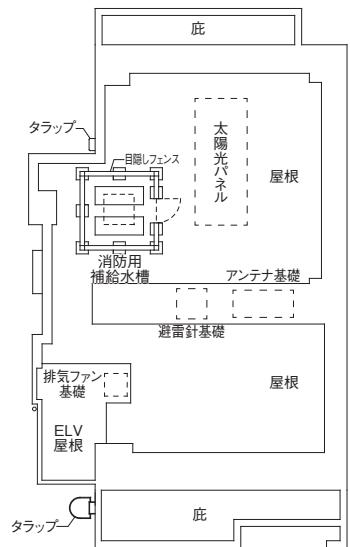
2階平面図

凡例

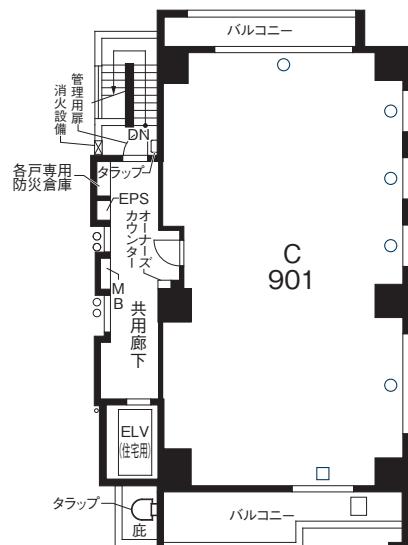
- 避難ハッチ
- 上部避難ハッチ
- 透明ガラス
- 不透明ガラス
- △ 透明網入ガラス
- ▲ 不透明網入ガラス
- 透明耐熱強化ガラス

各階平面図

SCALE : 1/250



屋上階平面図



9階平面図



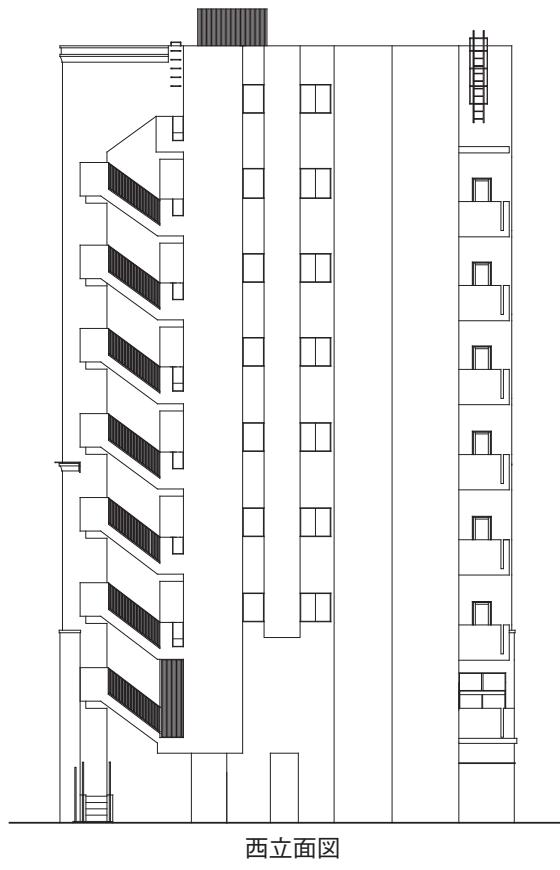
6~8階平面図



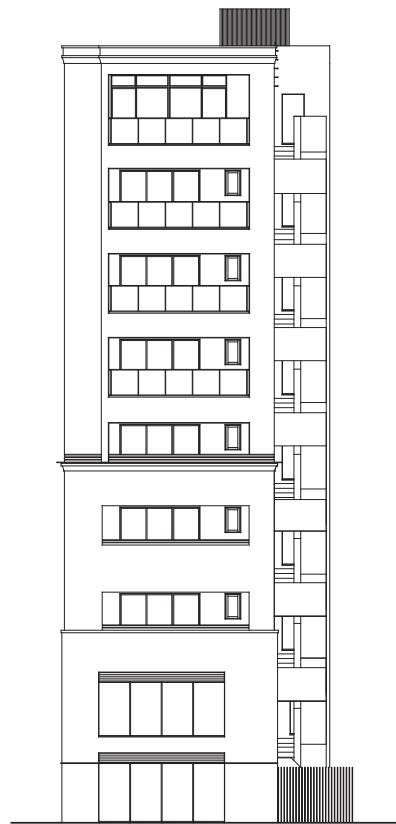
凡例

- 避難ハッチ (Evacuation Hatch)
- 上部避難ハッチ (Upper Evacuation Hatch)
- 透明ガラス (Transparent Glass)
- 不透明ガラス (Opaque Glass)
- △ 透明網入ガラス (Glass with transparent mesh)
- ▲ 不透明網入ガラス (Glass with opaque mesh)
- 透明耐熱強化ガラス (Thermal-resistant tempered glass)

立面図 SCALE:1/300



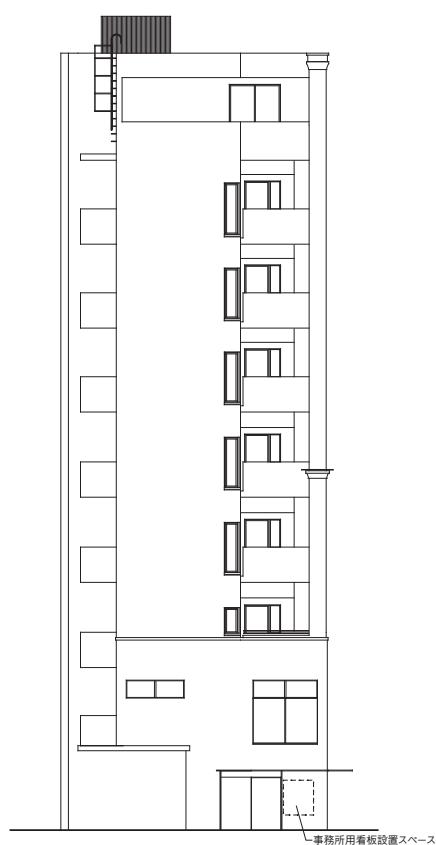
西立面図



北立面図



東立面図



南立面図

A1 type(3~7階)／2LDK+WIC

A2type(8階)／2LDK+P+WIC

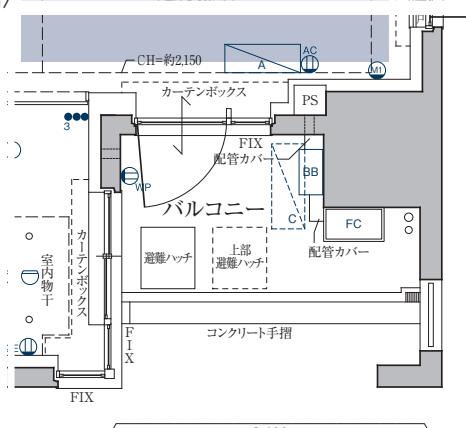
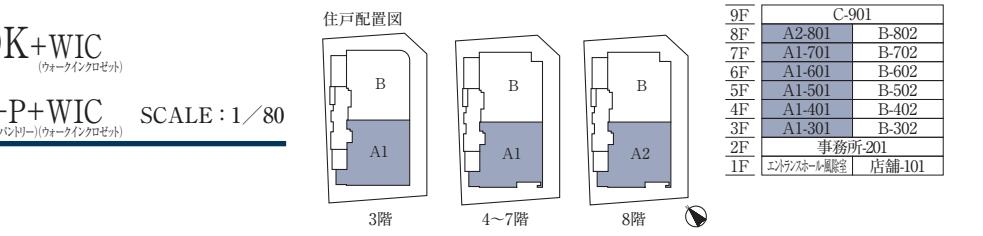
SCALE: 1/80

57.64m²

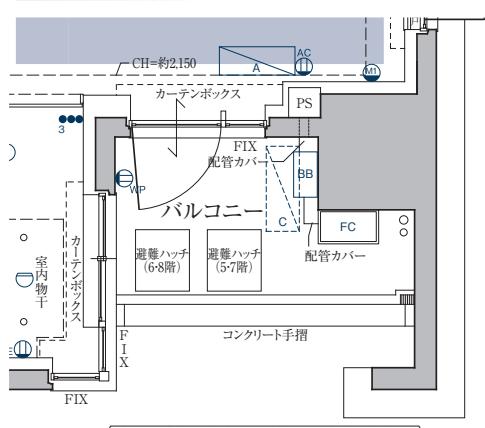
- 専有面積／57.64m²(17.43坪)
 - バルコニー面積／9.07m²(2.74坪)〈3階〉
 - バルコニー面積／6.80m²(2.05坪)〈4~8階〉
 - サービスバルコニー面積／2.79m²(0.84坪)

天井高表 (单位mm)

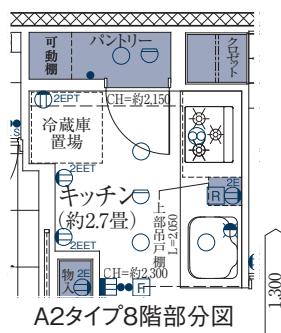
LD	約2,700
洋室(1)	約2,700
洋室(2)	約2,700
キッチン	約2,300
洗面室	約2,300
トイレ	約2,150
廊下	約2,300
浴室	約2,100
ウォーキンクロゼット	約2,150
バントリー	約2,100



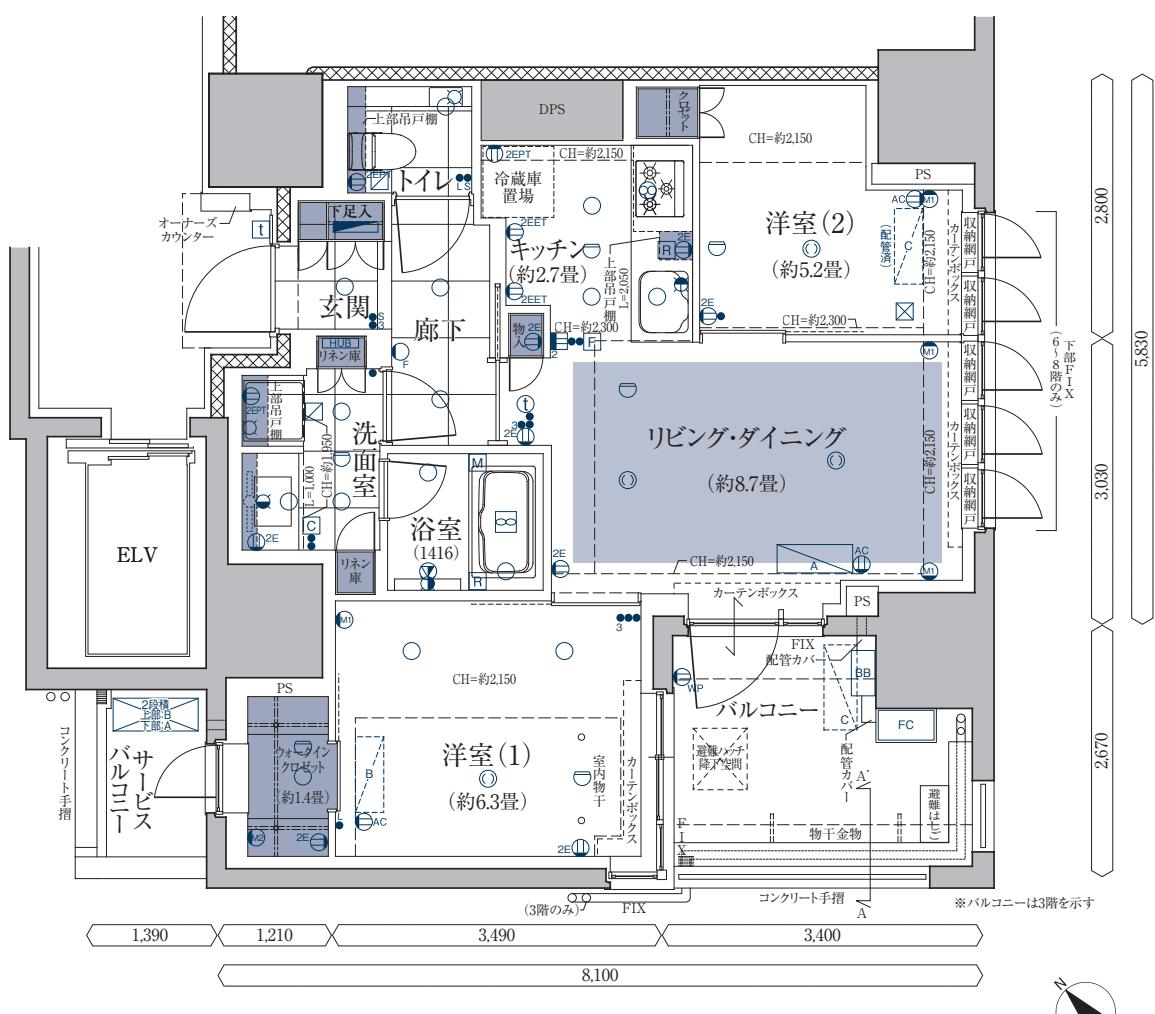
4階部分図



5~8階部分図



A2タイプ8階部分図



凡例

- This diagram illustrates a wall-mounted air conditioning unit with the following components and controls:

 - Switches: 3-way switch (3路スイッチ), 4-way switch (4路スイッチ), Pilot switch (パイロットスイッチ).
 - Sensors: Motion sensor (人感センサースイッチ).
 - Power: 2-pole 2-hole ground-fault circuit interrupter (2P 2穴アース付コンセント), 2-pole 2-hole ground-fault circuit interrupter with ground (2P 2穴アース付コンセント (アースマニホール付)).
 - Water: Shower with mixing valve (シャワー付混合水栓), Mixing valve (混合水栓), Single water valve (単水栓), Shower head (ダウナーライト).
 - Control: Remote control for bed room (床暖房用リモコン), Remote control for sauna (ミストサウナコントローラー), Remote control for shower (シャワーフ付混合水栓コントローラー), Remote control for wall-mounted air conditioner (壁掛エアコンコントローラー).
 - Accessories: Wall-mounted air conditioner (壁掛エアコン), Outdoor unit (室外機), Wall-mounted air conditioner installation location (壁掛エアコン取付位置), Wall-mounted air conditioner outdoor unit placement (エアコン室外機置場), Wall-mounted air conditioner outdoor unit placement (エアコン室外機2段積み置場 (上部エアコン室外機置場)), Fuel cell battery unit (燃料電池ユニット (エネファーム)), and A-frame ceiling cassette air conditioner (天井カセットエアコン A).

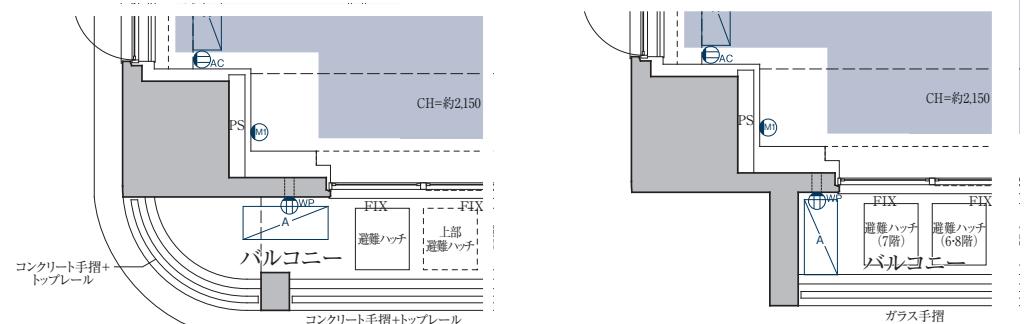
62.32m²

- 専有面積／62.32m²(18.85坪)
- バルコニー面積／9.41m²(2.84坪)(3~5階)
- バルコニー面積／7.92m²(2.39坪)(6~8階)

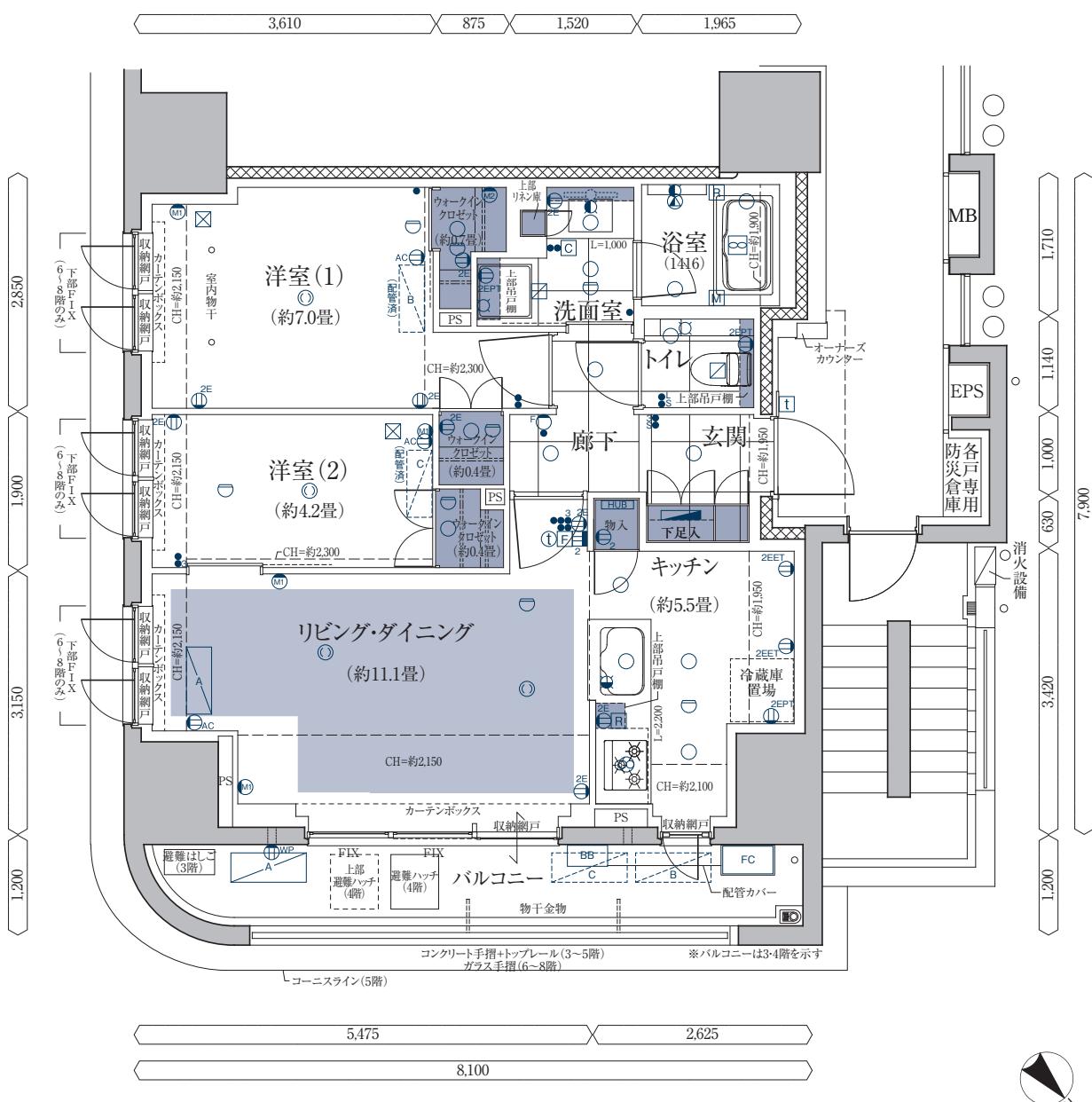
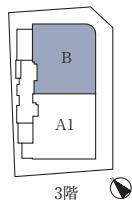
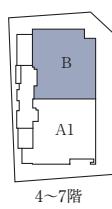
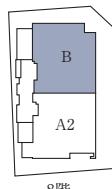
9F	C-901
8F	A2-801 B-802
7F	A1-701 B-702
6F	A1-601 B-602
5F	A1-501 B-502
4F	A1-401 B-402
3F	A1-301 B-302
2F	事務所-201
1F	エントランスホール 飲食店 店舗-101

天井高表 (単位mm)

LD	約2,700
洋室(1)	約2,700
洋室(2)	約2,700
キッチン	約2,300
洗面室	約2,300
トイレ	約2,300
廊下	約2,300
浴室	約2,100
ウォークインクロゼット	約2,300



住戸配置図



①マルチメディアアウトレット ②マルチメディアアウトレット ③ACエアコン用コンセント付コンセント ④2コンセント ⑤WP防水コンセント ⑥インターホン(親機) ⑦インターホン(子機)
 ⑧(2)コンセント・LAN・TV・TEL ⑨(2)コンセント・LAN ⑩(2)コンセント・LAN ⑪AC ⑫コンセント付コンセント ⑬フットライト ⑭(停電時専用コンセント) ⑮防水コンセント ⑯インターホン(親機) ⑰インターホン(子機)
 ⑯棚下灯 ⑰プラケット ⑱火災感知器 ⑲浴室暖房乾燥機 ⑳換気扇 ㉑排気口(副吸込口) ㉒給気口 ㉓分電盤 ㉔HUB HUB設置スペース ㉕壁掛エアコン
 ㉖バックアップ熱源機 (給湯器) ㉗エアコン用スリーブ ㉘出入口 ㉙床暖房範囲 ㉚乾式耐火遮音壁 ㉛ハンガーパイプ CH=約0.000 下り天井高さ

115.77m²

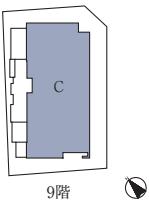
- 専有面積／115.77m²(35.02坪)
- バルコニー面積／21.03m²(6.36坪)

C-901	
9F	
8F	A2-801 B-802
7F	A1-701 B-702
6F	A1-601 B-602
5F	A1-501 B-502
4F	A1-401 B-402
3F	A1-301 B-302
2F	事務所-201
1F	エントランスホール 飲食室 店舗-101

天井高表 (単位mm)

LD	約2,700
洋室(1)	約2,700
洋室(2)	約2,700
キッチン	約2,700
洗面室	約2,350
トイレ	約2,350
廊下	約2,350
浴室	約2,200
ウォークインクロゼット	約2,350
シューズクローケ	約2,450

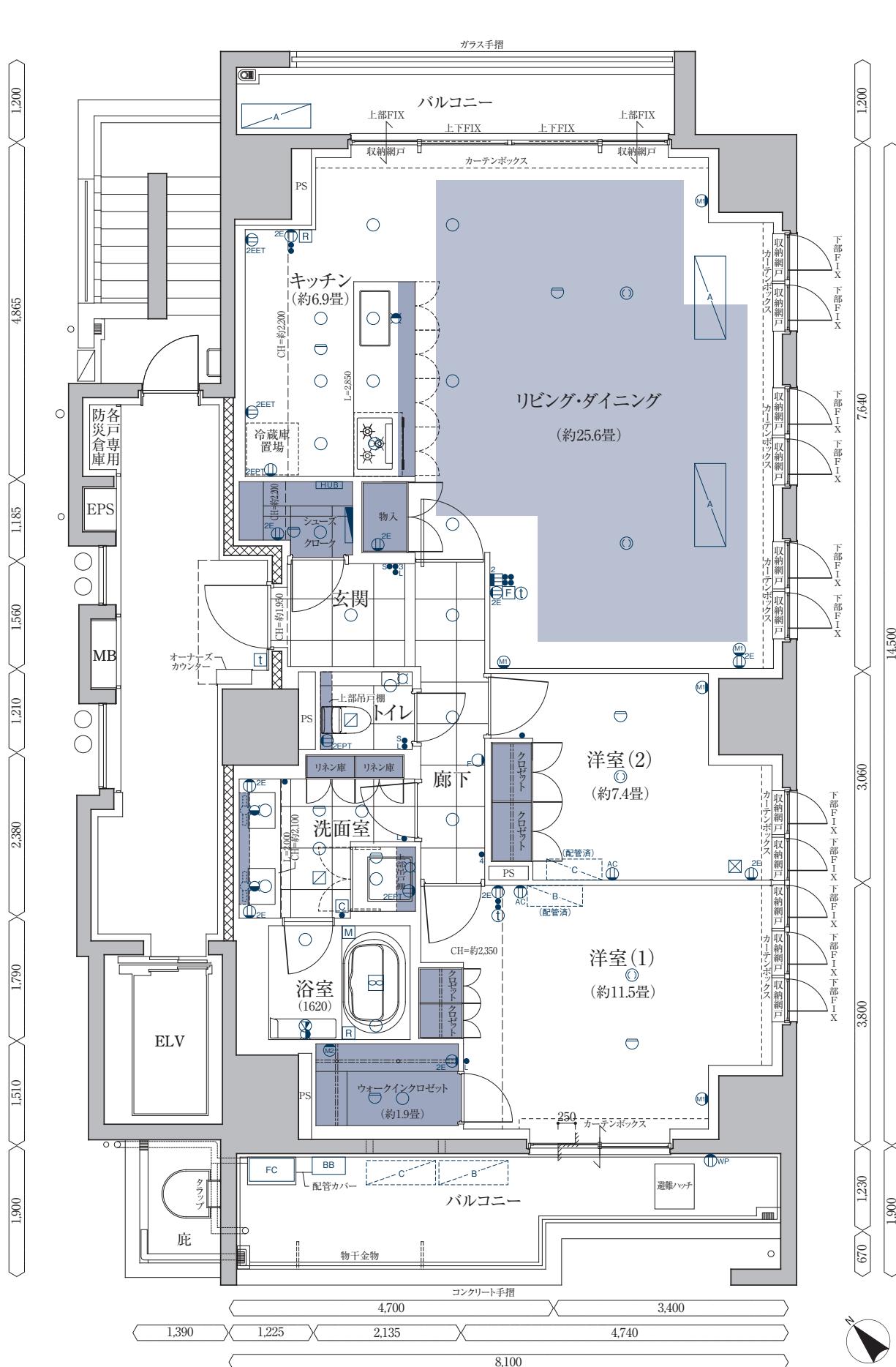
住戸配置図



9階

凡例

●スイッチ	● ³ 3路スイッチ	● ⁴ 4路スイッチ	● ^L パイロットスイッチ	● ^S 人感センサースイッチ	① ^{2E} 2口アース付コンセント	① ^{2EET} 2口アース付コンセント (アースターミナル付)	① ^{2EPT} 2口プレトラック コンセント
■給湯器	□浴室暖房乾燥機	□床暖房用リモコン	■ミストサウナ	■コントローラー	■シャワー付混合水栓	■混合水栓	□単水栓
■コントローラー	□コントローラー	□ミストサウナ	■コントローラー	■シャワー付混合水栓	■混合水栓	□単水栓	○ダウンライト
■壁掛エアコン 最付位置	■エアコン 室外機	■エアコン 室外機置場	■エアコン室外機2段積み置場	■エアコン室外機2段積み置場 (上部エアコン室外機置場)	■FC	■燃料電池ユニット (エナファーム)	○引掛シーリング
							△天井カセットエアコン



仕上表

■外部仕上表(共用部分)

屋上	外断熱アスファルト露出防水
外壁	天然石、タイル、吹付タイル、意匠性塗装
バルコニー	床:防滑ビニール床シート、手摺:アルミガラス手摺・アルミ製トップレール・コンクリート手摺、天井:リシン吹付、壁:意匠性塗装、吹付タイル
バルコニー(9階Cタイプ)	床:防滑ビニール床シート、手摺:アルミガラス手摺(北側)・コンクリート手摺(南側)、天井:リシン吹付、壁:意匠性塗装(北側)・吹付タイル(南側)
屋外避難階段	床:防滑ビニール床シート、手摺:アルミ縦格子手摺、壁:吹付タイル、内手摺:ビニルハンドレール

■内部仕上表(共用部分)

	床	壁	天井	備考
風除室	タイル	タイル、天然石	塗装	カメラ付集合インターホン
エントランスホール	タイル	タイル、多意匠性装飾塗装	塗装	エアコン
メールコーナー(投函側)	防滑ビニール床シート	吹付タイル	化粧ボード	
ゴミ置場	防滑ビニール床シート	コンクリート打放し補修	化粧ボード	脱臭装置、地流し
前室	防滑ビニール床シート	吹付タイル	化粧ボード	
共用廊下	タイルカーペット	ビニールクロス	ビニールクロス	消火器
管理事務室(2階)	長尺塩ビシート	ビニールクロス	ビニールクロス	
廊下(2階)	長尺塩ビシート	吹付タイル	化粧ボード	
防災倉庫(2階)	長尺塩ビシート	コンクリート打放し補修	化粧ボード	
各戸専用防災倉庫	タイルカーペット	吹付タイル	化粧ボード	

■内部仕上表(専有部分)

	床	壁	天井	備考
玄関	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	
廊下	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	
リビング・ダイニング	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	
キッチン	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	食器洗乾燥機、ディスポーザ
洋室	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	
洗面室	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	収納付三面鏡、タオル掛け
トイレ	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	タオル掛け、ペーパーホルダー、温水洗浄便座、温水洗浄便座リモコン
浴室	ユニットバス			ランドリーパイプ(2本)、風呂蓋、手摺、手元止水シャワー、保温浴槽、ミストサウナ
シューズクローケ	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	
ウォークインクロゼット	フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	
クロゼット	システム収納			
物入・リネン庫	システム収納			棚板

概要

■建築概要

- 名 称／グランドメゾン山下公園THE HOUSE
- 所 在 地／神奈川県横浜市中区山下町31-1(地番)
- 交 通／横浜高速鉄道みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩2分
- 用 途 地 域／商業地域
- 建 ぺ い 率／100%
- 容 積 率／600%
- 敷 地 面 積／286.37m²
- 建 築 面 積／175.33m²
- 延 べ 面 積／1,339.80m²
- 構 造 ・ 階 数／鉄筋コンクリート造・地上9階建
- 総 戸 数／15戸(1階に店舗1戸、2階に事務所1戸)(他に管理事務室1室)
- 販 売 戸 数／13戸
- 専 有 面 積／57.64m²~115.77m²
- バルコニー面積／6.80m²~21.03m²
- サービスバルコニー面積／2.79m²
- 間 取 り／2LDK(13戸)
- 管 理 形 態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託
- 管 理 会 社／積水ハウスGMパートナーズ株式会社
- 分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有、
建物:専有部分は区分所有権、共用部分は専有面積割合による所有権の共有

- 建築確認番号／第R05普及協会00196号(令和5年12月4日)
第R05普及協会01196号(令和6年3月14日)

- 完 成 予 定／2026年10月中旬
- 引 渡 予 定／2026年11月下旬
- 手付金等保証機関／西日本住宅産業信用保証株式会社
- 壳 主／積水ハウス株式会社
国土交通大臣(16)第540号、(一社)不動産協会会員、
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿マイズタワー21階
東京マンション事業部 TEL:03-5302-7711
- 設 計 ・ 監 理／株式会社現代綜合設計東京事務所
- 施 工／株式会社松尾工務店

■設備概要(共用部分)

- 電 気／電気事業者より供給
- ガ ス／ガス事業者より供給
- 給 水／公営水道により供給
- 排 水／汚水・雑排水は公共下水道に直接放流
キッチン排水はディスポーザ処理槽を経由後、ポンプにて公共下水道に放流
雨水は敷地内で集水後、公共下水道へ直接放流
- TV共視聴設備／CATV引込み、BS・CS(110°)は別途共視聴アンテナを設置
- 郵 便 受／メールコーナーに設置
- 宅 配 ロッカ ー／メールコーナーに設置
- エ レ ベ ー タ ー／住宅用エレベーター1基(13人乗り)、
事務所用エレベーター1基(11人乗り)
- イ ン タ ー ホ ン／風除室にカメラ付集合インターホン
- 防 犯 設 備／カメラ付集合インターホンと連動したオートロックシステム、防犯カメラ
- 防 災 設 備／自動火災報知設備、非常用照明、消火器、避難器具
- 自 転 車 置 場／14台(下段スライド式8台(内、チャイルドシート付対応4台)、
上段垂直昇降式6台)
- ゴ ミ 置 場／建物1階に設置

■設備概要(専有部分)

- 電 気／各戸別メーター設置
- ガ ス／各戸別メーター設置
- 給 水／各戸別メーター設置、増圧ポンプにて各戸へ給水
- 給 湯／エネファームにより、キッチン・浴室・洗面室に給湯
- 照 明／LDK・ウォークインクロゼット・廊下・玄関・洗面室・トイレ・シャワールーム・一部
洋室にLEDダウンライトを設置、LD・洋室に引掛シーリングを設置
- 冷 暖 房／LDにガス温水式床暖房を設置、CタイプLDに天井カセットエアコン設置、A1・A2・BタイプLDに壁掛エアコン設置、洋室に壁掛エアコン設置可能
- 換 気／キッチンに換気扇、トイレ・洗面室天井に副吸込口、浴室に浴室暖房乾燥機を設置、浴室暖房乾燥機による常時小風量換気システムを採用
- マルチメディアアウトレット／A1・A2・BタイプLDKに2ヶ所設置、CタイプLDKに3ヶ所設置、洋室に1ヶ所設置、ウォークインクロゼットに1ヶ所設置(一部を除く)
(電話は各戸2回線(アナログ回線)まで引込可)
- 防 犯 設 備／カメラ付集合インターホンと連動したオートロックシステム、玄関にカメラ付インターホン、全ての住戸の玄関扉及び9階の窓(FIX窓を除く)に防犯センサー設置
- 防 災 設 備／自動火災報知設備

（売主）国土交通大臣（16）第540号（一社）不動産協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

積水ハウス株式会社

東京マンション事業部
〒151-8070 東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿マイinzタワー21階