

《個人情報のお取り扱いについて》

本物件は下記「共同で利用する企業／個人情報取扱事業者名」に記載の企業（以下「事業主等」という。）による共同事業（共同販売含む）となります（※）。本物件販売期間中、お客さまから取得した個人情報は、販売会社から事業主（売主・共同販売会社・媒介会社を含む）各社へ第三者提供する場合、または事業主等で共同利用させていただく場合があります。

また、本物件販売終了後は、事業主等がお客さまの個人情報を個別に利用させていただきます。

※ 阪急電鉄株式会社（住所：大阪府池田市栄町 1 番 1 号）は、本物件を共同販売する事業主の一社ですが、お客様から取得した個人情報については販売会社である阪急阪神不動産株式会社の個人情報利用目的の概略に記載の内容にて共同利用させていただきます。

うめきた開発特定目的会社（住所：東京都千代田区丸の内三丁目 1 番 1 号 東京共同会計事務所内）は本物件を共同販売する事業主の一社ですが、同社は資産の流動化に関する法律第 200 条第 2 項に基づき事業主としての業務を他の事業主である関電不動産開発株式会社に委託しており、お客さまから取得した個人情報を自ら取り扱う予定はありません。他方、株式会社大林組は、事業主であるうめきた開発特定目的会社の唯一の優先出資社員として、他の事業主等と同様に、販売会社がお客さまから取得した個人情報について、第三者提供を受け、事業主等とともに共同利用させていただき、また、本物件販売終了後に個別に利用させていただきます。

1. 共同で利用する企業／個人情報取扱事業者名

企業名	種別	住所
積水ハウス株式会社	事業主／販売会社	大阪府大阪市北区大淀中一丁目 1 番 88 号 梅田スカイビル タワーイースト
大阪ガス都市開発株式会社	事業主	大阪府大阪市中央区平野町四丁目 1 番 2 号大阪ガスビル北館 8 階
オリックス不動産株式会社	事業主	東京都港区浜松町二丁目 3 番 1 号日本生命浜松町クレアタワー（オリックスグループ総合受付 13 階）
関電不動産開発株式会社	事業主	大阪府大阪市北区中之島三丁目 3 番 23 号（中之島ダイビル内）
株式会社竹中工務店	事業主	大阪府大阪市中央区本町四丁目 1 番 13 号
阪急阪神不動産株式会社	販売会社	大阪府大阪市北区芝田一丁目 1 番 4 号 阪急ターミナルビル内
三菱地所レジデンス株式会社	事業主／販売会社	東京都千代田区大手町一丁目 9 番 2 号 大手町フィナンシャルシティグランキューブ
株式会社大林組	事業主の優先出資社員	東京都港区港南二丁目 15 番 2 号 品川インターシティ B 棟

2. 本物件販売に関する個人情報の利用目的（共同利用）

お客さまの個人情報（氏名、住所、生年月日、勤務先、年収、電話番号、メールアドレス等）は以下の目的のために利用させていただきます。

- 本物件の営業活動（訪問、DM、パンフレット等の発送、電話による勧誘、電子メールによる勧誘等）および各取引に係る諸手続きの実施のため
- 上記(1)の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供
- 犯罪収益移転防止法に基づくご本人確認等のため
- その他、何らかの理由でお客さまに連絡する必要が生じたときのため
各種情報やサービスの提供は、お客さまご本人からのお申し出により、取り止めさせていただきます。

3. 個人データの共同利用について

お客さまに関する個人データは、事業主等の間で上記 2. (1) の利用目的の達成に必要な範囲で共同利用させていただく場合があります。

- 共同利用する個人データの項目
氏名、住所、メールアドレス、電話番号、契約住戸情報等 2. (1) の利用目的に必要な個人情報の項目
- 共同利用する個人データの管理責任者

企業名	個人データの管理責任者
積水ハウス株式会社	〒531-0076 大阪市北区大淀中 1 丁目 1 番 88 号 梅田スカイビルタワーイースト 11 階 (定休日/土日祝日および 8/1、年末年始) 大阪マンション事業部 総務次長
大阪ガス都市開発株式会社	〒541-0046 大阪市中央区平野町 4 丁目 1 番 2 号大阪ガスビル 8 階 (定休日 土日祝日および 5/1、年末年始) 人事総務部長
オリックス不動産株式会社	〒550-0005 大阪府大阪市西区西本町 1-4-1 オリックス本町ビル (定休日/土・日・祝日・年末年始) 大阪営業部長
関電不動産開発株式会社	〒530-0005 大阪市北区中之島三丁目 3 番 23 号 中之島ダイビル (定休日/土・日・祝日・年末年始) 住宅事業本部 事業推進部長
株式会社竹中工務店	〒541-0053 大阪市中央区本町 4 丁目 1-13 常務執行役員 高橋 裕幸
阪急阪神不動産株式会社	〒530-0012 大阪府大阪市北区芝田一丁目 1 番 4 号 阪急ターミナルビル内 (土・日・祝日定休) 代表取締役社長
三菱地所レジデンス株式会社	〒100-8189 東京都千代田区大手町一丁目 9 番 2 号 大手町フィナンシャルシティグランキューブ (定休日/土・日・祝日・年末年始) リスクマネジメント部長
株式会社大林組	〒541-8630 大阪府大阪市中央区北浜三丁目 5 番 29 号 日本生命淀屋橋ビル (定休日/土・日・祝日・年末年始) 大阪開発推進部長

4. 個人データの第三者への提供または開示について

お客さまの個人データは、次の場合に書面・電子データ・郵便物・電話・電子メール等で提供または開示させていただく場合があります。

- 上記 2. (1) の利用目的の達成に必要な範囲で、必要な個人情報の項目（氏名、住所、メールアドレス、電話番号、契約住戸情報等）を以下の相手先に提供させていただく場合
(ア) 事業主・売主・株式会社大林組、販売会社、媒介会社
(イ) 不動産取引の付帯業務における金融機関、司法書士、土地家屋調査士、不動産管理業者
(ウ) その他、上記 1)、2) の利用目的の達成に必要な範囲の相手先
- お客さまの同意がある場合
- 法令等により司法および行政機関より要請された場合
- 人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- 公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- 国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることによって当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき

5. 安全管理措置について

- 事業主等は下記の通り、取り扱う個人情報の漏洩、滅失又は毀損の防止その他の個人情報の安全管理のために必要かつ適切な措置を講じています。
 - 個人データを取り扱う区域において、従業員の入退室管理及び持ち込む機器等の制限を行うとともに、権限を有しない者による個人データの閲覧を防止する措置を実施
 - 個人データを取り扱う機器、電子媒体及び書類等の盗難又は紛失等を防止するための措置を講じるとともに、事業所内の移動を含め、当該機器、電子媒体等を持ち運ぶ場合、容易に個人データが判明しないよう措置を実施
 - アクセス制御を実施し、担当者及び取り扱う個人情報データベース等の範囲を限定
 - 個人データを取り扱う情報システムを外部からの不正アクセス又は不正ソフトウェアから保護する仕組みを導入
- 事業主等は、各社の従業者に個人情報を取り扱わせるに当たっては、当該個人情報の安全管理が図られるよう、個人情報の取扱いに係る規則や社内記録等を整備し、取扱状況を定期的に点検するとともに、当該従業者に対する定期的な研修等の必要かつ適切な監督を行っています。また、個人情報の漏えい等の発生又は兆候を把握した場合における社内の報告連絡体制を整備しています。
- 事業主等は、個人情報の取扱いの全部又は一部を委託する場合は、委託した個人情報の安全管理が図られるよう、委託先における個人情報の取扱状況の定期的な点検を行う等の必要かつ適切な監督を行っています。

6. 公開情報等からの個人情報の取得について

事業主等は、不動産登記簿、商業登記簿、電話帳等の公開された情報や、名簿等から個人情報を適正に取得し、上記 2. (1) の目的のために利用場合があります。

7. お客さまに関する保有個人データについてのお問い合わせや苦情・ご相談について

- お客さまからお客さまに関する保有個人データについての利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加または削除、利用の停止、消去および第三者への提供の記録の開示及び停止のご依頼があった場合には、遅滞なくこれに応じるとともに、保有個人データについての苦情・ご相談等のお申し出があった場合には、合理的な範囲内において適切に対処致します。お申し出をいただく場合には、下記お問い合わせ先にご連絡下さい。
- お客さまの個人情報のお取り扱いに関して、「共同利用」または「第三者への提供」のどちらとなるかの詳細については、当該物件の販売センター等にご確認下さい。

※ 保有個人データとは、お客さまの個人情報のうち特定の個人を検索できるよう整理された情報（個人データ）を、販売会社自らが作成、整理したデータであって、当社において情報開示や内容訂正等の権限を有するものをいいます。ただし、その他法令に定めるものを除きます。

8. 販売期間中のお問合せ窓口

販売センター名称	グラングリーン大阪 レジデンスサロン
住所	〒553-0003 大阪府大阪市福島区福島六丁目 25 番 24 号
フリーダイヤル	0120-154-728
営業時間	午前10:00～午後5:00 ※夏季休業、年末年始休業、火曜日・水曜日・木曜日定休日を除く

9. 本物件販売終了後の個人情報の利用目的について

本物件販売終了後、お客さまの個人情報(氏名、住所、生年月日、勤務先、年収、電話番号、メールアドレス等)は事業主等にて以下の目的のために利用させていただきます。尚、個人情報利用目的の詳細は各企業のホームページにてご確認ください。

個人情報取扱事業者名	積水ハウス株式会社
企業ホームページ	https://www.sekisuihouse.co.jp/company/information/privacy/ (お客様情報保護方針)
<p>《個人情報利用目的等の概略》</p> <p>弊社は、お預かりした大切なお客様情報を、「住まい」「住環境」「街づくり」全般に及ぶ積水ハウスグループの事業を営む中で、グループ会社各社とともに、次の各目的にて適切に利用させて頂いております。</p> <p>(1) 積水ハウスグループの事業における各種商品・サービスの提供及びこれらのアフターサービスの提供</p> <p>(2) 商品・サービス提供に関連する各種手続(融資、許認可取得、登記等)の支援、取次</p> <p>(3) 積水ハウスグループの事業における営業活動(商品・サービスに関する資料等の送付又はお届け、資産活用関連情報提供等)</p> <p>(4) 商品・サービスの開発、改善</p> <p>(5) 上記各目的に付帯する事項</p> <p>弊社は、お預かりした情報の保護に万全を期すことはもとより、ご本人に関する情報の開示・利用停止等ご請求やその他お客様情報に関するご相談を承る窓口を次のとおり設置し、お客様の為の利用を心がけて参ります。</p> <p>積水ハウス株式会社 CS 推進部 お客様情報相談室</p> <p>電話番号：06-6440-3400</p> <p>e-mail アドレス：ojs@sekisuihouse.co.jp</p> <p>弊社「お客様情報保護方針」の全文は、弊社ウェブサイト(http://www.sekisuihouse.co.jp)において公表しており、本社、支社、各支店等事業所においても紙面を常備いたしております。</p>	

個人情報取扱事業者名	大阪ガス都市開発株式会社
企業ホームページ	https://ogud.co.jp/privacy/ (個人情報保護方針)
<p>《個人情報利用目的等の概略》</p> <p>I. 個人情報保護についての考え方</p> <p>当社では、個人情報の取扱いについての方針を以下の通り定めておりますので、ご案内いたします。当社は、この方針に基づき、個人情報の適正な保護に努めてまいりますので、ご理解・ご協力をいただきますようお願い申し上げます。</p> <p>1. 個人情報の保護に関する法律その他の関係法令を遵守し、適切に取扱います。また、適宜取扱いの改善に努めます。</p> <p>2. 個人情報の取扱いに関する規程を明確にし、従業員に周知徹底します。また、取引先等に対しても適切に個人情報を取扱うように要請します。</p> <p>3. 個人情報の収集に際しては、利用目的を特定して通知または公表し、その利用目的に従って 個人情報を取扱います。</p> <p>4. 個人情報の漏洩、紛失、改ざん等を防止するために必要な対策を講じて適切な管理を行います。</p> <p>(1) 個人情報等の取得、利用等に際しての取扱方法、責任者・担当者およびその任務等に係る個人情報等の取扱いに関する規程の整備</p> <p>(2) 関係法令や個人情報等の取扱いに関する規程に基づく取扱いが確保されるための体制、並びに違反している事実または兆候を把握した場合の責任者への報告連絡体制の整備</p> <p>(3) 個人情報等の取扱い時の留意事項に係る従業員への定期的な研修の実施と、関係法令や個人情報等の取扱いに関する規程に準拠した業務の監督</p> <p>(4) 個人情報等を取り扱う区域への従業員の入退室管理</p> <p>(5) アクセス制御による従業員が取り扱う個人情報等の範囲の限定</p> <p>(6) 個人情報等を取り扱う業務を委託する場合における、当社の求める基準を満たす委託先の選定と、委託する個人情報等の適切な取り扱いを規定した契約の締結ならびに履行の確認</p> <p>(7) 外国において個人情報等を取り扱うことが生じた場合には、当該外国の個人情報保護に関する制度等の把握と当該制度に基づく適切な管理</p> <p>5. 保有する個人情報について、ご本人からの利用目的の通知、開示、訂正、利用停止等の依頼を所定の窓口でお受けして、誠意をもって対応します。</p> <p>6. 法人等の個人情報につきましても、利用目的、情報の公知性等を考慮し、関係法令に準拠して上記に準じ適切に取扱います。</p> <p>II. 個人情報について</p>	

1. 利用目的

当社は、個人情報を以下の目的に利用させていただきます。

- (1) 不動産の賃貸、仲介、売買、開発、管理関連業務の推進
- (2) その他上記に付随する業務の実施

なお、当社は、上記の業務を円滑に進めるため、金融機関、債権回収会社、情報処理会社、不動産管理会社、Daigas グループ会社等に業務の一部を委託することがあります。その際、当社からこれらの業務委託先に必要な範囲で個人情報を提供することがあります。その場合、当社は、業務委託先との間で取扱いに関する契約を結ぶ等、適切な監督を行います。

2. 第三者への開示・提供

当社は、「1.利用目的」に記載した場合および以下のいずれかに該当する場合を除き、個人情報を第三者に開示または提供しません。

- (1)ご本人の同意がある場合
- (2)法令に基づく場合
- (3)人の生命、身体または財産の保護のために必要な場合であって、ご本人の同意を得ることが困難である場合
- (4)公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることが困難である場合
- (5)国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、ご本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがある場合
- (6)当該第三者が学術研究機関である場合であって、学術研究の目的で取り扱う必要がある場合

3. 利用目的の通知

当社が保有する個人情報に関して、ご本人がご自身の個人情報の利用目的の通知をご希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認した上で、合理的な期間および範囲で通知します。

4. 開示

当社が保有する個人情報に関して、ご本人がご自身の情報の開示をご希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認した上で、合理的な期間および範囲で回答します。

5. 訂正等

当社が保有する個人情報に関して、ご本人がご自身の情報の内容について訂正、追加または削除をご希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認した上で、事実と異なる内容がある場合には、合理的な期間および範囲で情報内容を訂正、追加または削除します。

6. 利用停止・消去

当社が保有する個人情報に関して、ご本人がご自身の情報の利用停止、消去または第三者提供の停止をご希望される場合には、お申し出いただいた方がご本人であることを確認した上で、合理的な期間および範囲で利用停止、消去または第三者提供の停止(利用停止、消去または第三者提供の停止が困難な場合は代替措置)をします。これらの情報の一部または全部を利用停止または消去した場合、不本意ながらご要望にそったサービスの提供ができなくなることがありますので、ご理解とご協力を賜りますようお願い申し上げます。

7. 開示等の受付方法・窓口

当社が保有する個人情報に関する利用目的の通知・開示・訂正等・利用停止等(以下、併せて「開示等」といいます。)のお申し出は、以下の方法にて、受け付けます。

開示等のお申し出について(https://ogud.co.jp/cms/wp-content/themes/urbanex_2019/new/libs/privacy/pdf/20220407.pdf)

お申し出に対しては、ご本人であることを確認をした上で、電磁的記録の提供による方法、書面交付の方法又は当社が定める方法にて回答します。回答までに日数を要することがありますのでご了承ください。この受付方法によらない開示等の求めには応じられない場合があります。なお、回答に当たり費用が発生する場合は、当社所定の手数料をお支払いいただきます。

8. 個人情報の取扱いに関する苦情およびお問い合わせ窓口

【電話の場合】

当社代表電話番号 06-4707-6301

受付時間 9時～17時

(平日【土日祝日および5/1、年末年始除く】)

【郵送の場合】

〒541-0046 大阪市中央区平野町4-1-2 大阪ガスビル北館8階

大阪ガス都市開発株式会社 人事総務部「個人情報受付」係

【電子メールの場合】

当社のインターネットホームページのメールフォームにてお送りください。

個人情報取扱事業者名	オリックス不動産株式会社
企業ホームページ	https://www.orix-realestate.co.jp/privacy.html (プライバシー・ポリシー)
<p>「個人情報利用目的等の概略」</p> <p>オリックス不動産株式会社(以下「ORIX」という)は、日本のみならず米州、欧州、アジア、大洋州、中東を含む海外のお客さまを始め様々なステイクホルダーの皆さま(以下「皆さま」という)の多様な要請に対し、オリックスグループの総合力により質の高いサービスをご提供し、皆さまとの強い信頼関係を確立することを目指しています。</p> <p>そのためにも、ORIX は、皆さまの個人情報については、極めて重要な情報資産として、適法かつ公正な方法で収集を行うとともに、以下にしたがい、適切に利用、管理、保護します。</p> <p>このプライバシー・ポリシー(以下「本ポリシー」という)は、ORIX が個人情報を取り扱うにあたって、その利用目的を公表し、その取扱い等についてご説明するものです。</p>	
<p>1. 法令の遵守</p> <p>ORIX は、個人情報を保護し、その安全性を実現するためには、すべての役職員に個人情報の取扱いに関する法令およびその他規範を周知・遵守させることが必要であることを認識し、その徹底をはかります。</p>	
<p>2. コンプライアンス・プログラムの継続的改善</p> <p>ORIX は、個人情報の取扱いに関する事項等を含むコンプライアンス・プログラムを作成し、定期的に見直し、継続してその改善をはかります。</p>	
<p>3. 適用範囲</p> <p>本ポリシーは、ORIX が事業を行う全ての国や地域において、ORIX が取り扱う全ての個人情報に適用されます。</p> <p>なお、Cookie の取扱いについては、Cookie ポリシー(https://www.orix-realestate.co.jp/site_policy.html)をご確認ください。</p>	
<p>4. 個人情報の種類</p> <p>ORIX は、皆さまに関する以下の個人情報を収集、処理いたします。</p> <p>(1) 連絡先情報: 氏名、住所、電話番号、FAX 番号、メールアドレス</p> <p>(2) 身元に関する情報: 生年月日(年齢)、性別、国籍、出身地、住居、免許証、写真、パスポート、ビザまたはその他の政府が発行する身分証明書等のデータ、経歴(学歴、職歴等)、会社名、役職名、家族構成</p> <p>(3) オンラインアカウントを作成するための情報: ユーザー名、パスワード、セキュリティの質問と答え</p> <p>(4) 財務情報: 請求書送付先住所、クレジットカードやデビットカードの番号あるいはその他の支払関連データ、銀行口座情報</p> <p>(5) サービスのご利用内容、お問い合わせ内容</p> <p>(6) 位置情報やネットワーク上での行動: IP アドレス、携帯端末の位置情報、ホームページへのアクセス情報、デバイス設定、ログ情報、使用時間、ブラウザのバージョン情報、オペレーティングシステム、閲覧履歴、ユーザーの ID、閲覧した情報の種類、Cookie 情報等</p> <p>(7) 音声情報または映像情報: 当社にお問い合わせいただいた際の通話内容、当社ご来訪の際の防犯カメラの映像</p> <p>(8) 審査関連情報: 本人確認等、関連法令にて収集が義務付けられている情報等</p> <p>(9) 皆さまの選好、趣味</p> <p>(10) その他、皆さまによるサービスの使用に関連して、皆さまが ORIX に直接提供することを選択したあらゆる情報</p>	
<p>5. 個人情報の取得方法</p> <p>ORIX は、皆さまの個人情報を以下の方法で取得いたします。</p> <p>(1) 皆さまから提供される情報: 対面、電話、郵送および E メールによる取得、申込書、契約書、オンラインフォームやアンケートへの記入を通じての取得</p> <p>(2) 他者から提供される情報: グループ各社、業務委託先、業務提携先、直営店、加盟店、サービスプロバイダー等を通じての取得</p> <p>(3) サービス利用中に取得される技術情報</p> <p>(4) 合併その他の事由による事業の承継に伴って取得される情報</p> <p>皆さまは個人情報の ORIX への提供を拒否することができますが、皆さまが個人情報を ORIX へ提供いただけない場合、ORIX は皆さまに商品およびサービスその他の便益を提供することができない場合があります。</p>	
<p>6. 取扱いの根拠</p> <p>ORIX は、以下のいずれかに該当する場合に、皆さまの個人情報を取り扱います。</p> <p>(1) 皆さまの同意がある場合</p> <p>(2) 皆さまとの契約を履行する上で必要な場合</p> <p>(3) ORIX が法令上の義務を履行する上で必要な場合</p> <p>(4) 人命を保護するために必要な場合</p> <p>(5) ORIX または第三者の正当な利益のために必要な場合。ただし、その利益よりも、皆さまの利益ならびに基本的な権利および自由のほうが優先する場合は、皆さまの個人情報は取り扱いません。正当な利益の詳細は、「7.個人情報の利用目的」をご確認ください。</p>	

7. 個人情報の利用目的	<p>ORIX は、保有する皆さまの個人情報を以下の目的で利用します。ORIX は、この利用目的の達成に必要な範囲を超えて皆さまの個人情報を利用する場合には、その利用の前に、当該別の利用目的に関連する情報を明示した上で同意をいただきます。</p> <p>(1) 不動産取引(売買(不動産信託受益権の売買を含む)、交換、賃貸借、これらの媒介、代理)、不動産取引実施の検討(準備)、不動産取引に伴うアフターサービス、不動産取引にかかるコンサルティング、およびホテル等の施設運営・管理事業等の不動産関連サービス事業、保険・その他金融商品販売などの ORIX の事業(事業内容は(https://www.orix-realestate.co.jp/business/investment_and_development/)をご確認ください。))について、皆さまからの資料のご請求、お問合せ、お申し込み、皆さまへの ORIX からのご提案など皆さまとの商談にあたり、適切な対応を行うため。</p> <p>(2) リース、融資などのお取引(信用供与取引)の場合もしくは投資商品等に投資いただくお取引(投資取引)の場合などの審査を行うため、ならびに皆さまのご本人確認にあたり、適切な判断や対応を行うため。</p> <p>(3) 皆さまのご契約について、ORIX においてそのご契約の管理、ご契約や法令等に基づく皆さまの権利の行使への対応や ORIX の義務の履行を適切に行うため。また、ご契約の終了後においても、照会への対応や法令等により必要となる管理を適切に行うため。</p> <p>(4) 商品・サービスの提供に関連する各種手続き(融資・登記・行政手続等)の支援・取次</p> <p>(5) ORIX およびその他の会社の会社紹介、各種の商品・サービスのご紹介、アンケート調査等をダイレクトメール、電子メール等によりご案内するため。</p> <p>(6) 皆さまによりよい商品、サービスを提供するためなど、よりご満足いただくためのマーケティング分析に利用するため。</p> <p>(7) ORIX において経営上必要な各種の管理を行うため。</p> <p>(8) 与信事業に際して個人情報を加盟する個人信用情報機関に提供する場合等、適切な業務の遂行に必要な範囲で第三者に提供するため。</p> <p>(9) 専門家(弁護士、公認会計士、税理士、不動産鑑定士、司法書士、社会保険労務士等)に助言を依頼するため。</p> <p>(10) ORIX の業務およびこれに附帯または関連する業務を適切かつ円滑に遂行するため。</p>
8. 個人情報の保護・管理	<p>ORIX では、社内規則等を定め、適切な管理を行うとともに、外部への流出の防止のために最大限の注意を払っています。また、外部からの不正アクセス、紛失、破壊、改ざんなどの危険に対しては、適切かつ合理的なレベルの安全対策を実施しています。</p>
9. 個人情報の第三者への提供	<p>皆さまの個人情報は、特定の状況において以下の第三者と共有される場合があります。</p> <p>(1) オリックスグループ各社</p> <p>ORIX は連結経営の下、グループの総合力により皆さまの多様な要請にお応えしていることから、グループ内で本ポリシー記載の個人情報の利用目的のために、本ポリシー記載の個人情報を共有することがあります。</p> <p>(2) 業務委託先、専門アドバイザー</p> <p>ORIX に代わってサービスを提供するために、または ORIX が皆さまに商品およびサービスを提供することを支援するために、ORIX は他の会社、代理人または請負業者を使用し、皆さまの個人情報を共有することがあります。</p> <p>(3) 業務提携先、直営店、加盟店</p> <p>ORIX が他社と共同してサービスを提供するために、または契約に基づき皆さまにサービスを提供するために、ORIX は当該業務提携先、直営店および加盟店と皆さまの個人情報を共有することがあります。</p> <p>(4) 事業譲渡先</p> <p>ORIX は、事業再編に伴い、事業の一部を他社に売却することがあります。それに伴い、当該売却する事業に関連して保有する皆さまの個人情報を、第三者に移転、売却、譲渡することがあります。</p> <p>ORIX のウェブサイトには、随時、ORIX の取引先等のウェブサイトへのリンクおよび当該ウェブサイトからのリンクが含まれていることがあります。これらのウェブサイトは、それぞれ独自のプライバシー・ポリシーを有しており、当該取引先等が皆さまの個人情報をどのように利用するかについては、ORIX は一切管理していません。皆さまは個人情報を ORIX の取引先等に提供する前に、これらの第三者のウェブサイトのプライバシー・ポリシーを確認する必要があります。</p>
10. 第三国への移転	<p>皆さまの個人情報は、ORIX または「9.個人情報の第三者への提供」に列挙する第三者によって、「7.個人情報の利用目的」に定める目的の範囲内で、皆さまが所在する国以外の国・地域に移転され、処理されることがあります。その中には、皆さまの所在する国において適用されるデータ保護基準とは異なる基準を有している国を含みます。ORIX は、皆さまの個人情報が、安全に、かつ本ポリシーおよび適用されるデータ保護法に準拠して取り扱われることを保証するため、適切な契約の締結等、適用法令により求められる合理的に必要なすべての措置を講じます。</p>

11. 皆さまの権利

皆さまが居住する国・地域の法令で定められている範囲内において、皆さまは、以下の権利を行使することが可能です。

(1) 個人情報の利用目的の通知

皆さまは、ORIX に対して ORIX が保有する皆さまの個人情報の利用目的を皆さまに通知するよう求めることができます。皆さまからご自身に関する個人情報の利用目的の通知を求められた場合、ORIX は法令に基づき遅滞なく適切に対応します。

(2) 個人情報へのアクセス

皆さまは、ORIX に対して皆さまに関する個人情報が処理されているか否かについて ORIX に確認する権利を有し、ORIX が当該個人情報を処理している場合、ORIX が有している皆さまご自身の個人情報へのアクセスを請求する権利を有します。また皆さまは、ORIX が処理する個人情報の写しを取得する権利も有します。皆さまからご自身に関する個人情報の開示を請求された場合、ORIX は法令に基づき遅滞なく適切に対応します。

(3) 個人情報の訂正等

皆さまは、ORIX が保有する皆さまの個人情報が不正確、または不完全な場合は、ORIX に対して当該個人情報の訂正または追加(以下「訂正等」という。)を請求する権利を有します。皆さまからご自身に関する個人情報の訂正等を請求された場合、ORIX は法令に基づき遅滞なく適切に対応します。

(4) 個人情報の消去

皆さまは、ORIX が皆さまに関して処理する個人情報を削除するよう要求する権利を有します。ただし、ORIX が、法的義務を遵守するために、または法的主張、権利行使もしくは防御のために当該個人情報を保持する必要がある場合は、ORIX はかかる対応をとる義務を負いません。

(5) 個人情報の処理の制限

皆さまは、ORIX が保有する皆さまの個人情報が不正確である場合、ORIX の処理が違法である場合、または ORIX が特定の目的のために当該個人情報を処理する必要がなくなった場合、ORIX に対して皆さまの個人情報の処理を制限する権利を有します。ただし、ORIX が法律上もしくはその他の義務により皆さまの個人情報を削除できない場合、または皆さまが ORIX による個人情報の削除を希望しない場合は、ORIX はかかる対応をとる義務を負いません。

(6) データポータビリティ

皆さまは、個人情報が(1)皆さまが ORIX に提供した個人情報であり、かつ(2)ORIX が、皆さまの同意に基づいて、または皆さまとの間の契約を履行するために当該個人情報を処理している場合には、ORIX が皆さまに関して保有する個人情報を、構造化された電子フォーマットで取得し、当該個人情報を別のデータ管理者に送信する権利を有します。また、技術的に実行可能な場合には、ORIX から別の管理者へと直接に個人情報を移行させる権利を有します。

(7) 同意の撤回

皆さまが皆さまの個人情報の処理に同意した後、皆さまは、いつでも、無償でご自身の同意を撤回する権利を有します。これには、マーケティング・メッセージの解除を希望する場合も含まれます。

(8) 異議申立

皆さまは、ORIX が行う皆さまの個人情報の処理に異議を申し立てる権利を有します。

上記の権利行使を希望される場合は、「15.個人情報お問い合わせ窓口」に記載のお問い合わせ先メールアドレスまでご連絡ください。皆さまのご請求に応じるため、また皆さまご自身のプライバシーおよびセキュリティのために、ORIX は、皆さまの本人確認のため必要な情報のご提供をお願いします。皆さまからご提供いただく情報と ORIX が保有する情報では皆さまの本人確認ができないときには、さらに追加情報の提供をお願いすることがあります。ORIX は、適用法令に従い、皆さまからご請求された権利行使への対応に努めます。

皆さまは、ORIX が適用される個人情報保護法令を遵守していないとお考えの場合、適用法令に従い、個人情報保護規制当局に苦情を申し立てる権利を有します。

12. 個人情報の保存期間

ORIX は、一般的に、個人情報を収集した特定の事業目的のために合理的に必要とされる期間にわたり個人情報を保持します。場合によっては、ORIX の事業に適用される法律または規則に基づいて、個人情報をそれ以上長い期間にわたり保持することが求められることがあります。個人情報が不要になった場合は、速やかに削除します。

13. 日本の個人情報保護法の特則

皆さまの個人情報の取り扱いに関し日本の個人情報保護法が適用となる場合には、以下の条件が適用されます。

(1)個人情報の共同利用

ORIX は、「4.個人情報の種類」に記載する個人情報を、「7.個人情報の利用目的」に記載する目的で、共同利用します。個人情報の共同利用の範囲は、「9.個人情報の第三者への提供」に定める提供先のうち、「1.オリックスグループ各社」となります。

なお、対象会社には、社名に「オリックス」を含む会社と含まない会社があります。後者に該当する対象会社の詳細については「共同利用者一覧」(<https://www.orix-realestate.co.jp/group.html>)をご確認ください。

※対象会社は、変動します。

ORIX は、共同利用、業務委託先への開示、その他法令で認められる場合を除き、皆さまの同意なしに皆さまの個人情報を第三者に開示・提供しません。

共同利用される個人情報の管理についてはオリックス不動産株式会社が責任を有します。

14. 個人情報の管理について責任を有する者

オリックス不動産株式会社

〒105-0013 東京都港区浜松町 2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー

15. 個人情報お問い合わせ窓口

real_risktokatsu@orix.jp

本ポリシーの更新について

本ポリシーは、更新する場合があります。最終更新日をご確認ください。

個人情報取扱事業者名	関電不動産開発株式会社
企業ホームページ	https://www.kanden-rd.co.jp/info/privacy.html (個人情報に関して)

《個人情報利用目的等の概略》

I. 個人情報保護方針

関電不動産開発株式会社では、個人情報保護の権利を尊重することが重要であると考えます。お客さまの個人情報を保護することが当事業の基本であり、社会的責務であると考えております。当社は、以下の通り個人情報保護方針を定め、サービスの提供を行います。

1.基本方針

当社は、個人情報は個人の人格尊重の理念の下に慎重に取り扱われるべきものであることを十分認識し、個人情報の取扱いについて定めた法令等を遵守するとともに、プライバシー権等の権利にも配慮した適切な取扱いを図ります。また、取扱いを必要に応じて見直し、改善に努めてまいります。

2.個人情報の取得

当社は、個人情報の取得にあたっては、偽りその他不正な手段によらず適正に行います。※折り返しお客さまにご連絡させていただく場合のためにナンバーディスプレイを採用いたしておりますので、予めご了承ください。

3.個人情報の利用

当社は、取得した個人情報は、原則として「個人情報の取り扱いについて」に記載の利用目的の範囲内で適切に取り扱います。

4.第三者への開示・提供

「個人情報の取り扱いについて」をご覧ください。

5.個人情報の安全対策

当社は、個人データの紛失、破壊、改ざん及び社外への不正な漏洩、情報システムへの不当なアクセス等の危険防止に努め、下記のとおり合理的かつ適切な安全対策を講じます。

・組織的措置において、情報セキュリティ対策の計画立案や、管理者による定期的な点検、平時・有事の体制整備等を実施。
・人的措置において、全従業員を対象とした定期的な研修や、個人情報および特定個人情報を取り扱う担当者に対する指導等を実施。

・物理的措置において、弊社建物等への入退室管理や個人情報に関するデータを含む媒体の適切な管理、要配慮個人情報等の特定の個人情報を取扱う区域の明確化等を実施。

・技術的措置において、各種情報システムへのアクセス制御および管理や、暗号化等による保護、情報システムの保護にかかるセキュリティ対策の導入等を実施。

6.最新性の確保

当社は、利用目的の達成に必要な範囲において、当社の保有する個人データを正確かつ最新の内容に保つよう努めます。

7.個人番号の取扱

当社は、個人番号を法令の規定にしたがい適切に取り扱います。

8.開示等の請求、お問い合わせ窓口

当社は、法令の定めに基づき、保有個人データに関するご本人からの開示等の請求、個人情報の取扱いに関する苦情等各種お問い合わせにお応えいたします。

「個人情報のお取り扱いについて」記載の受付窓口までお申し出ください。なお、本保護方針に関するお問い合わせは、下記までお申し出ください。

経営管理本部

住所

〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3番23号(中之島ダイビル)

TEL 06-6446-8821

受付時間 (9:00~17:00(12:00~13:00を除く))

(土日祝日定休、年末年始休業)

II. 個人情報の取り扱いについて

個人情報の取り扱いについてこの文書は、個人情報の保護に関する法律に従い公表するものです。

1. 個人情報の利用目的

当社では、次の事業において、契約の締結・履行、債権回収および債務の履行、資産・設備等の形成・保全、商品・サービスの開発・改善、商品・サービスに関するダイレクトメール等によるご案内その他これらに付随する業務を行うために必要な範囲内で個人情報を利用いたします。

- (1) オフィスビルの売買、仲介、賃貸、管理等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供。
- (2) 戸建、マンション等の住宅や別荘地の売買、仲介、賃貸、管理等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供。
- (3) 店舗等商業施設の売買、仲介、賃貸、管理等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供。
- (4) 土地の売買、仲介、賃貸、管理等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供。
- (5) 上記(1)~(4)以外の不動産の売買、仲介、賃貸、管理等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供。
- (6) 不動産関連の金融商品取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供。
- (7) 駐車場の賃貸、管理等の取引に関する契約の履行、情報、サービスの提供。
- (8) ミネラルウォーター、造園緑化関連資材の販売に関する情報、サービスの提供。
- (9) 上記(1)~(8)の情報・サービス提供のための郵便物、電話、電子メール等による営業活動、アフターサービスおよびマーケティング(アンケート等)活動。顧客動向分析または商品開発等の調査分析。

当社は、上記の利用目的に加え、関西電力グループ会社(注)の事業において、以下の業務を行うために、必要な範囲内で個人情報を利用します。

- (1) 電話、電子メール、郵送等各種媒体による関西電力グループ会社の事業のサービス・商品に関するご案内、アンケート調査ならびに景品等の送付
- (2) 関西電力グループ会社の事業のサービス・商品の改善または新たなサービス・商品の開発
- (3) その他上記業務に付随関連する業務の遂行

(注)関西電力グループ会社とは、関西電力および関西電力の連結対象会社、持分法適用会社および関連会社(今後の変更を含みます)をいい、具体的には、関西電力がウェブサイト掲載している会社とします。

ただし、個人情報のうち個人番号および特定個人情報等については、次の目的において利用いたします。

- (1) 源泉徴収、特別徴収に関わる申告書等作成事務
- (2) 報酬、料金、契約金、賞金の支払調書作成事務
- (3) 退職手当金等支払調書作成事務
- (4) 不動産関係支払調書作成事務
- (5) その他行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律で定められた目的

2. 保有個人データに関する事項

すべての保有個人データの利用目的

原則として上記「個人情報の利用目的」の記載内容に同じ

3. 第三者への開示・提供

- (1) 関西電力グループ会社が提供する各種サービスのご案内、商品・サービスの開発・改善、サービス改善等のための各種調査・分析、お問い合わせへの対応、その他これらに付随する業務に利用するために、当社が保有する個人情報を関西電力グループ会社にネットワーク等により提供することがあります。なお、関西電力グループ会社への個人情報の提供については、お客さまからのお申し出によりすみやかに停止します。
- (2) 前記(1)の場合に加え、以下の場合において、当社が保有するお客さま個人情報を開示・提供することがあります。
 - ・ご本人の同意がある場合
 - ・利用目的を達成するために必要な範囲内において、協力企業、提携会社および業務委託会社に 開示、提供する場合。なお、この場合は、開示、提供に際して、秘密保持契約等を締結し、適切な管理が行われるよう指導、監督を行います。
 - ・お客さまへの連絡、商品の配送等のために郵便、運送事業者に開示、提供する場合。なお、この場合は法令に定める許認可を得た事業者にのみ業務を委託します。
 - ・統計的なデータなど本人を識別することができない状態で開示、提供する場合。
 - ・法令に基づき、裁判所、検察庁、警察機関などの公的機関から開示、提供を求められた場合。
 - ・人の生命、身体または財産の保護のために必要な場合であって、お客さまご本人の同意を得ることが困難である場合。

4. 開示等の請求および苦情等の受付窓口

個人情報に関する開示等の請求、苦情等各種お問い合わせについては、弊社担当部署(連絡先は、各ページに記載しているお問い合わせ先または会社概要の所在地をご覧ください)、もしくは下記にて受け付けております。

経営管理本部

住所 〒530-0005 大阪市北区中之島3丁目3番23号(中之島ダイビル)

TEL 06-6446-8821

受付時間 9:00~17:00(12:00~13:00を除く)

(土日祝日定休、年末年始休業)

個人情報取扱事業者名	株式会社竹中工務店
企業ホームページ	https://www.takenaka.co.jp/corp/pp/ (個人情報保護方針)

《個人情報利用目的等の概略》

I. 個人情報保護方針

当社は個人情報及び特定個人情報等の重要性を認識し、個人情報及び特定個人情報を適正に取り扱うために、以下のとおり個人情報及び特定個人情報保護に関する基本方針を定め、役員・従業員等へ周知徹底を図り、個人情報及び特定個人情報等の適切な保護に努めます。

1. 「個人情報の保護に関する法律」、「行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律」、その他の関係法令、ガイドラインを遵守するとともに、本方針に基づく当社の個人情報及び特定個人情報等の保護に関する規定類を整備し、その改善、向上に継続的に取り組みます。
2. 個人情報及び特定個人情報等の取得に際しては、利用目的を特定して通知または公表し、その利用目的に従って個人情報及び特定個人情報等を取り扱います。あらかじめ特定された利用目的以外には利用しません。
3. 個人情報及び特定個人情報を適切に管理し、不正アクセスや紛失、破壊、改ざん及び漏えいなどに対する予防に努め、安全管理措置を実施します。
4. 個人情報及び特定個人情報は、以下のとおり適切に取り扱います。

(1) 利用目的

当社の事業活動の過程で取得した個人情報を、建設工事に関する設計・請負・監理、不動産開発・取引、その他定款に定める事業における各種サービス提供、資料・情報等の作成・提供、連絡案内、PR や調査研究活動でのアンケート送付などを目的として利用します。

上記以外の目的で個人情報を取得する場合は、あらかじめ利用目的を公表するか、取得後速やかにご本人へ通知又は公表します。

なお、特定個人情報等の具体的な利用目的については、当社が行う個人番号関係事務のため、特定個人情報等の当社への提供を依頼する際に、ご本人に通知します。

(2) 取得

個人情報及び特定個人情報は、当社事業活動の過程で適正な手段で取得します。

(3) 委託

個人情報及び特定個人情報等の取り扱いを含む当社業務を第三者に委託する場合には、委託先に対し適切な監督を行います。

(4) 第三者への提供

個人情報は、当社が利用目的を達成するのに必要な範囲でその取扱いの全部または一部を委託する場合やその他法令に定める場合など正当な理由がある場合を除き、あらかじめご本人からの同意なしには、第三者に提供しません。

提供先で個人データとなることが想定される個人関連情報は、法令に定める場合を除き、あらかじめご本人の同意が取得されていることの確認なしには、第三者に提供しません。

なお、特定個人情報等については、ご本人の同意があっても、法令に定める場合を除き、第三者に提供しません。

(5) 開示等請求への対応

保有個人データに関して、ご本人からデータの開示・訂正・追加・削除・利用停止・消去、及び個人データの第三者提供記録の開示並びに個人データの第三者への提供停止(いずれも第三者に提供が行なわれている場合)の請求があれば、遅滞なく対応します。ただし、会社業務に著しい障害を生じるおそれのある事項、その他法令に定めのある場合については、開示等を差し控える場合があります。なお、請求に際して、手数料がかかる場合があります。当社の相談窓口は「II-1 当社の個人情報相談」をご確認ください。

5. 個人情報の取扱いに対する苦情に対して適切かつ迅速に対応します。

当社の相談窓口はII.相談要領 1.当社の個人情報相談窓口をご確認ください。

6. 経営トップは、重大な事象等が発生した場合は、早急な是正措置等を講じ、再発防止を図り、迅速かつ正確な情報公開を行うとともに、法令の定めに応じて個人情報保護委員会に報告します。

〒541-0053 大阪市中央区本町4丁目1-13

株式会社竹中工務店

常務執行役員 高橋 裕幸

II. 相談要領

当社が保有する個人情報に関する苦情・相談、保有個人データの利用目的の通知、保有個人データの開示、訂正、追加、削除及び利用停止等(以下、開示等といいます)の手続につきましては、以下の当社個人情報相談窓口までご連絡下さい。

なお、来社(本・支店、営業所等を含む)によるお問い合わせにつきましては、業務の都合等によりご迷惑をお掛けする可能性がありますので、ご遠慮いただきますようお願いいたします。

以下の 1.お問い合わせフォーム、2.電話、3.郵便いずれかの方法にてお願いします。

1. 当社の個人情報相談窓口

(1) フォームによるお問い合わせ

お問い合わせフォームにアクセスし、「個人情報に関するお問い合わせ」を選択してください。

お問い合わせフォーム (https://www.takenaka.co.jp/j_contact/anfrage/)

(2) 電話によるお問い合わせ

(株)竹中工務店 個人情報相談室

電話番号: 06(6263)9766

(受付時間は 9:00～12:00、13:00～17:00 但し、土日祝祭日及び弊社休業日は除く。)

(3) 郵便によるお問い合わせ

ご氏名(ふりがな)、ご住所、連絡先電話番号、ご用件を記入の上、以下の宛先にお送り下さい。

〒541-0053 大阪市中央区本町 4 丁目 1-13

(株)竹中工務店 個人情報相談室 行

(随時受付けております。但し、土日祝祭日及び弊社休業日は除く。)

※ご本人又は代理人の方であることの確認を必要とする場合、別途、窓口担当者より、確認の手続をさせていただきます。あらかじめご了承下さい。

※当社個人情報相談窓口では、いただきましたご相談・苦情及び開示請求等に関連して、ご本人または代理人の方の氏名、連絡先、ご相談・苦情及び開示請求等の確認をさせていただくことがありますが、これ以外の情報を当社から問い合わせをすることはございません。ご不審の場合は、上記の当社個人情報相談窓口まで事前にご照会下さい。

2. 当社が保有する保有個人データの開示等のご請求方法

開示等のご請求は、当社所定のフォーム及び本人確認書類と開示等を求める内容が事実であることを証明する書類等を同封いただき、上記 1(3)の当社個人情報相談室宛てに郵送して下さい。開示等の方法は書面または電磁的記録のいずれかの、ご本人が希望する方法により行い、ご本人の住民票記載の住所に本人限定受取郵便にて郵送いたします。ご請求の手続きは、以下の要領でお願いいたします。

(1)ご請求手続き

1)当社所定の以下のフォームを印刷してご使用下さい。

個人情報・特定個人情報の利用目的通知・開示等請求書PDF (<https://www.takenaka.co.jp/corp/pp/point/pdf/form.pdf>)

2)上記 1)の「個人情報の利用目的通知・開示等請求書」に必要事項をご記入下さい。

3)ご本人又は代理人の方が手続きする場合は、それぞれ以下の書類をご用意下さい。

【ご本人が申請する場合】

(1)住民票(あるいは外国人登録証明書)

(2)公的機関が発行した氏名、住所の記載がある身分証明書のコピー

(例:運転免許証、保険証、パスポートなど)

【法定代理人が申請する場合】

(1)法定代理権を証明する書類(例:戸籍謄本、登記事項証明書など)

(2)法定代理人の住民票(あるいは外国人登録証明書)

(3)公的機関が発行した法定代理人の氏名、住所の記載がある身分証明書のコピー

(例:運転免許証、保険証、パスポートなど)

【委任された代理人が申請する場合】

(1)本人が発行する委任状(実印で押印)

(2)本人の印鑑証明書

(3)本人の住民票

(4)代理人の住民票(あるいは外国人登録証明書)

(5)公的機関が発行した代理人の氏名、住所の記載がある身分証明書のコピー

(例:運転免許証、保険証、パスポートなど)

提出いただいた書類は、本人確認のために使用します。各1通必要ですので、漏れがないようお願いいたします。

4)上記(1)の 2)及び 3)の書類と開示等を求める内容が事実であることを証明する書類等を同封の上、以下の宛先に簡易書留郵便にてお送り下さい。

〒541-0053 大阪市中央区本町 4 丁目 1-13

(株)竹中工務店 個人情報相談室 行

5)本人確認の手続き後、後日書面または電磁的記録のいずれかの、ご本人が希望する方法にてご回答申し上げます。

当社からの回答に関してご不明な点がございましたら、郵便、お電話、またはお問い合わせフォームで当社の個人情報相談窓口までお問い合わせ下さい。

〒541-0053 大阪市中央区本町 4 丁目 1-13

(株)竹中工務店 個人情報相談室

電話番号:06(6263)9766(受付時間は、9:00～12:00、13:00～17:00 です。)

(2)注意事項

1)申請書に記載されている住所、本人確認のための書類に記載されている住所、当社の登録住所が一致しない場合等、ご本人が確認できない場合は開示等ができない場合があります。

2)代理人による申請の場合、代理権が確認できない場合は開示等をいたしません。代理権の確認のためご本人に連絡させていただく場合がありますので、あらかじめご了承下さい。

3)所定の申請書類に不備がある場合は開示等ができない場合があります。

4)個人データの確認・照合手続きの関係で開示等の通知に時間がかかる場合がありますので、あらかじめご了承下さい。

5)調査の結果、対象となる個人データを保有していない場合はその旨を通知します。

6)ご本人または第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害する恐れのある場合、当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼす場合、法令に違反することとなる場合は、全部または一部を開示とさせていただきます。

7)開示等の方法は書面により行い、原則本人を受取人として住民票に記載の住所に本人限定受取郵便で郵送します。(委任による代理人が申請者の場合でも開示等対象者本人を受取人として住民票に記載の住所に郵送します。法定代理人が申請者の場合は法定代理人を受取人として住民票に記載の住所に郵送します。)封筒には受取人の電話番号を記載します。郵便物の受取に際しましては、郵便局から受取人宛に連絡等があり、本人確認のうえ受取人の住所または郵便局で郵便物を受取るができます。

8)この開示等の手続きでご提供された個人情報は、本人確認、保有個人データとの照合、本人または申請者(代理人)との連絡等、開示等手続きに必要な範囲で利用いたします。なお、申請書類は返却いたしませんのでご了承下さい。

個人情報取扱事業者名	阪急阪神不動産株式会社
企業ホームページ	https://www.hhp.co.jp/privacy/ (個人情報の取り扱いについて)

《個人情報利用目的等の概略》

お客様の個人情報は、下記の目的で利用させていただきます。

お取扱いにつきましては、個人情報保護法の法令と社会秩序を尊重・遵守し、適正な取扱いと保護に努めます。

1. 個人情報の利用

利用目的について

(1) 当社事業(不動産売買、不動産仲介、不動産賃貸、不動産開発、エリアマネジメント、不動産ファンド、不動産運営管理、不動産コンサルティング、不動産鑑定、建築工事請負(リフォーム含む)、物品等の販売等)の営業活動(郵便物、電話・電子メールによる勧誘、連絡、訪問等)、契約の履行。

(2) 顧客管理、アフターサービスの実施。

(3) 取得した属性情報等を用いた顧客動向分析もしくは商品開発等の調査分析。

(4) その他、何らかの理由でお客様に連絡する必要があるときのため。

2. 保有する個人情報

当社は、お客様よりいただきました個人情報(住所・氏名・年齢・電話番号・メールアドレス・ご職業など、お客様各種アンケート・申込書・契約書等に記載された所要項目)、公開された情報(登記簿、住宅地図等)より取得した個人情報、求人に応募いただいた方の個人情報を有しております。

3. 個人情報の共同利用

お客様の個人情報は、利用目的に必要な範囲において、必要な個人情報の項目(氏名、住所、メールアドレス、電話番号、契約住戸情報等)を阪急阪神ホールディングスグループ各社(※)で、書面、郵便物、電話、電子メール等により、共同利用させていただきます。

(※阪急阪神ホールディングスグループ各社とは、阪急阪神ホールディングス株式会社および同社の有価証券報告書に記載されている同社の子会社及び関連会社をさします。)

4. 第三者への個人情報の提供

お客様の個人情報は、利用目的に必要な範囲において、必要な個人情報の項目(氏名、住所、メールアドレス、電話番号、契

約住戸情報等)を書面、郵便物、電話、電子メール等により、下記の第三者に提供させていただきます。

ア 不動産開発分譲事業、不動産販売代理事業、不動産仲介事業、建築請負事業など、当社事業を共同して推進する事業者

イ 不動産取引の付帯業務における金融機関、司法書士、土地家屋調査士、不動産管理会社、媒介等取引に係る相手方のお客様、指定流通機構、内覧関連業者、建築請負業者、オプション等販売指定会社、引越業者、保険代理店、その他のサービス提供会社等

5. 個人情報の安全対策

個人情報への外部からの不正アクセスの防止、情報の紛失・改ざん・漏洩などへの危険防止に対する合理的かつ安全対策を行っています。また、お客様が送信する個人情報につきましては、SSL 暗号化通信を採用しております。

また、外部委託する場合は、機密情報保持契約等、必要な契約を締結し、安全管理措置として適切な管理監督を行います。

6. 開示・訂正等・利用停止等の手続き

個人情報の開示(第三者提供記録の開示を含む)、訂正等、利用停止等(第三者提供の停止を含む)に関しましては、ご本人からのお申し出があった場合に行います。

訂正等、利用停止等につきましては、電話・郵便で受付いたします。

開示につきましては、所定の様式で記載していただき、郵便での受付となります。

(詳しくは、下記ご相談窓口までご連絡ください。)

また、代理人の場合は、別途委任状が必要です。

ご請求の際には、住所、氏名、電話番号等、当社でご本人様と確認できるものが必要です。

7. 個人情報に関するお問合せ窓口

阪急阪神不動産株式会社 個人情報相談窓口

住所 大阪市北区芝田一丁目1番4号 阪急ターミナルビル内

電話 06-6376-4539

受付時間 9:00～17:45(土・日・祝日定休)

個人情報取扱事業者名	三菱地所レジデンス株式会社
企業ホームページ	https://www.mec-r.com/privacy/ (個人情報のお取り扱いについて)
<p>≪個人情報利用目的等の概略≫</p> <p>1. 個人情報の利用目的</p> <p>(1) 当社事業(不動産開発事業、不動産販売事業、不動産販売代理事業、不動産賃貸事業、不動産管理事業、余暇事業)の営業活動(訪問、DM、パンフレット等の発送、電話による勧誘、電子メールによる勧誘等)および各取引に係る諸手続きの実施</p> <p>(2) 顧客動向分析もしくは商品開発等の調査分析およびアンケートのお願い等の活動</p> <p>(3) 会員組織等発行物の送付・紙面作成協力・アンケート依頼のため</p> <p>(4) 上記(1)の利用目的の達成に必要な範囲での、個人情報の第三者への提供</p> <p>(5) 当社事業における業務の改善、企画向上のためのマーケティング活動のため</p> <p>(6) 当社事業における販売物件に関するアフターサービスの実施、商品企画・標準仕様の改善のため</p> <p>(7) 三菱地所グループ各社の商品およびサービスの情報提供や提案、紹介等のため</p> <p>(8) 犯罪収益移転防止法に基づくご本人確認等のため</p> <p>(9) その他、何らかの理由でお客様に連絡する必要が生じたときのため</p> <p>各種情報やサービスの提供は、お客さまご本人からのお申し出により、取り止めさせていただきます。</p> <p>※本人が特定されないデータに不可逆変換した上で、当社の保有するメールアドレス・電話番号その他連絡先の情報と、Google・Yahoo! JAPAN・Facebook・LINE その他の第三者広告配信事業者が保有する情報を当該広告配信事業者側でマッチングし、その結果に基づいて各種サービスの提案・情報提供・広告配信を行う場合があります。</p> <p>2. 個人データの共同利用について</p> <p>(1) お客さまに関する個人データは、三菱地所グループ各社(三菱地所株式会社と三菱地所株式会社有価証券報告書又は四半期報告書等記載の関係会社)で上記 1. (7)の利用目的の達成に必要な範囲で共同利用させていただく場合があります。</p> <p>(2) 共同利用する個人データの項目 氏名、住所、メールアドレス、電話番号、契約住戸情報等 1. (7)の利用目的に必要な個人情報の項目</p> <p>(3) 共同利用する個人データの管理責任者 下記 5 に所在記載の三菱地所レジデンス株式会社 リスクマネジメント部長</p> <p>3. 個人データの第三者への提供または開示について</p> <p>お客さまの個人データは、次の場合に書面・電子データ・郵便物・電話・電子メール等で提供または開示させていただく場合があります。</p> <p>(1) 1) 事業主・売主、販売会社、媒介会社へ各社の不動産事業に必要な個人情報の項目(氏名、住所、メールアドレス、電話番号、アンケート回答内容等)を提供させていただく場合。 2) 上記 1. (1)の利用目的の達成に必要な範囲で、必要な個人情報の項目(氏名、住所、メールアドレス、電話番号、契約住戸情報等)を以下の相手先に提供させていただく場合。</p>	

(エ) 事業主・売主、販売会社、媒介会社

(オ) 不動産取引の付帯業務における金融機関、司法書士、土地家屋調査士、不動産管理業者

(カ) その他、上記 1)、2)の利用目的の達成に必要な範囲の相手先

3)「アフターサービス規準」記載のアフターサービス窓口会社

なお、お客さまご本人からのお申し出があれば、上記 1)、2)、3)の相手先へ提供は停止致します。

(2) お客さまの同意がある場合

(3) 法令等により司法および行政機関より要請された場合、人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき等

4. 個人情報の取扱いの委託について

ご提供いただいたお客さまの個人情報は、上記 1. 記載の個人情報利用目的の為に、原則として守秘義務契約を締結した業務委託先に取扱いを委託させていただく場合があります。

5. お客様の個人情報についてのお問い合わせ先

三菱地所レジデンス株式会社 総務部 「個人情報お問い合わせ窓口」

〒100-8189 東京都千代田区大手町 1-9-2 大手町フィナンシャルシティグランキューブ(定休日/土・日・祝日・年末年始)

上記住所へ郵送もしくは三菱地所レジデンス株式会社ホームページ内の問い合わせフォーム
(URL:<https://www.mec-r.com/privacy/>)にてお問い合わせください。

個人情報取扱事業者名	株式会社大林組
企業ホームページ	https://www.obayashi.co.jp/privacy_policy.html (個人情報保護について)
<p>≪個人情報利用目的等の概略≫</p> <p>1. 個人情報保護方針</p> <p>株式会社大林組(以下「当社」といいます。)は、高度情報通信社会の進展に伴い個人情報の利用が著しく拡大していることに鑑み、その適正な取り扱いに努めることは企業として当然に果たすべき社会的責務であると考えております。</p> <p>当社では、以下「個人情報保護方針」を制定し、お客様に関する個人情報の取り扱い方をこれに従って行うとともに、全役員への徹底を図っています。</p> <p>株式会社大林組「個人情報保護方針」</p> <p>当社は、高度情報通信社会の進展に伴い個人情報の利用が著しく拡大していることに鑑み、その適正な取り扱いに努めることは企業として当然に果たすべき社会的責務であると考え、ここにその指針となる「個人情報保護方針」を定めます。</p> <p>(1)法令及び社会的規範の遵守</p> <p>「個人情報の保護に関する法律」、「行政手続における特定の個人を識別するための番号の利用等に関する法律」及びその他の社会的規範等を遵守します。</p> <p>(2)個人情報保護コンプライアンス・プログラムの構築、実践及び継続的改善</p> <p>役員一人一人が個人情報の重要性を認識し、個人情報、匿名加工情報及び加工方法等情報(以下、個人情報等)を適切に取得、利用、管理、提供すべく、個人情報保護コンプライアンス・プログラムを構築、実践し、継続的に改善します。</p> <p>(3)個人情報等の適正な取得、利用、管理、提供</p> <p>個人情報等を適法かつ公正な手段で取得します。</p> <p>個人情報等の利用目的を明確にし、その目的の範囲内で利用、管理します。</p> <p>あらかじめ本人の同意がある場合や法令の規定等による場合を除き、個人情報等(個人番号を含む個人情報を除く)を第三者に提供しません。</p> <p>法令の規定等による場合を除き、個人番号を含む個人情報を第三者に提供しません。</p> <p>(4)個人情報等の正確性及び安全性の確保</p> <p>個人情報等の正確性及び安全性を確保するため、従来から実施している情報セキュリティ対策をはじめとする安全管理対策を実施し、個人情報等への不正アクセス及び個人情報の紛失、破壊、改ざん、漏洩等の防止に努めます。</p> <p>(5)情報主体の権利尊重</p> <p>本人の権利を尊重し、本人から当該個人情報の開示、訂正、削除等を求められたときは、法令や慣行等に照らして適切な対応を行います。</p> <p>2. 個人情報取扱事業者</p> <p>収集した個人情報は、〒108-0075 東京都港区港南 2 丁目 15 番 2 号に所在する株式会社大林組(代表者:代表取締役社長兼 CEO 蓮輪賢治)が個人情報取扱事業者として取り扱います。</p> <p>3. 個人情報の利用目的の公表</p> <p>当社は、適用される法令に基づき許可され、または要求される範囲において、下記の目的のために個人データを取り扱います。</p> <p>(1) 当社の事業、製品、技術、サービスなどに関する情報を提供するため</p> <p>(2) プロモーション活動(各種懸賞や会員サービスを含む)を実施するため</p> <p>(3) プロモーションイベントへの招待状を送付するため</p>	

- (4) アンケート・市場調査活動への参加を依頼するため
- (5) 当社のサービスを改善するために皆様の関心を分析するため
- (6) お問い合わせへの対応のため
- (7) 適用法令の遵守および適用法令に基づく当社の権利行使および義務履行のため

また当社は、適用される法令の遵守および適用される法令に基づく当社の権利行使および義務履行のために、個人情報を取り扱うこともあります。

ご提供頂いた個人情報は、明示した利用目的の範囲内に限って利用いたします。個人情報を本人の同意なく利用目的以外に利用することはありません。

4. 個人情報の第三者提供

当社が保有する個人情報は、次に掲げる場合を除き、あらかじめ本人の同意を得ないで、第三者に提供いたしません。

- (1)法令に基づく場合
- (2)人の生命、身体または財産の保護のために必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- (3)公衆衛生の向上または児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、本人の同意を得ることが困難であるとき
- (4)国の機関もしくは地方公共団体またはその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき
- (5)その他法令で認められる場合

5. 共同利用

当社は、以下のグループ会社・関係会社間で、個人情報を共同利用することがあります。

- ・共同利用の目的: 上記「3 個人情報の利用目的の公表」(1)~(7)で記載する内容
- ・共同利用される個人情報の項目: 住所・氏名・生年月日・性別・郵便番号・電話番号・FAX 番号・メールアドレス・勤務先情報・問い合わせ内容など、利用目的に記載された業務に必要な項目
- ・共同利用する者の範囲: グループ企業一覧(<https://www.obayashi.co.jp/company/group.html>)
- ・共同利用の管理責任者: 株式会社大林組
(住所: 〒108-0075 東京都港区港南2丁目15番2号、代表取締役社長 兼 CEO: 運輸賢治)

6. 居住国以外の国への個人情報の移転

当社が保有する個人情報は、当社の関係会社および当社の委託先によって、本人が所在する国以外の国・地域に移転され、処理されることがあります。当社は、保有する個人情報が、安全に、かつ本方針および適用される個人情報保護法に準拠して取り扱われることを保証するため、必要な安全管理措置を定めた移転契約を締結すること(または同等の措置の実施)を含む必要な措置を講じています。

7. 安全管理措置

当社は、保有個人データについて、個人データの適正な取り扱いの確保のため、法令などの遵守、問い合わせ窓口などについての基本方針を策定するなど、関連する法令およびガイドラインに基づいた安全管理措置を講じています。

8. 個人情報の開示などのご請求

当社では、適用法令に従って、本人またはその代理人からの保有個人データの開示などの請求に対応いたします。

(1)ご請求可能な内容

- ・個人情報の利用目的の開示請求
- ・個人情報の登録内容または第三者提供記録の開示請求
- ・個人情報の登録内容の修正(訂正、一部追加、一部削除)の請求
- ・個人情報の利用の停止、第三者への提供の停止の請求

(2)個人情報の開示などのご請求方法

以下の様式に必要事項をご記入いただき、必要な添付書類など(各様式をご参照ください)を同封のうえ、下記「10 お問い合わせ窓口」まで郵送にてご請求ください。

個人情報の利用目的を開示請求する場合(https://www.obayashi.co.jp/inquiry/upload/img/1_privacy.pdf)

個人情報の登録内容または第三者提供記録を開示請求する場合

(https://www.obayashi.co.jp/inquiry/upload/img/2_privacy.pdf)

個人情報の登録内容の修正(訂正、一部追加、一部削除)を請求する場合

(https://www.obayashi.co.jp/inquiry/upload/img/3_privacy.pdf)

個人情報の利用の停止、第三者への提供の停止を請求する場合

(https://www.obayashi.co.jp/inquiry/upload/img/4_privacy.pdf)

本人のプライバシーおよびセキュリティのために、当社は、本人確認の資料をお願いすることがあります。また、追加情報の提供をお願いすることもあります。

9. 米国カリフォルニア州居住者向けのプライバシーポリシーの掲載について

米国カリフォルニア州に事業拠点のある北米支店において、カリフォルニア州消費者プライバシー法(CCPA)に対応する

プライバシーポリシーを掲載しております。以下からご参照ください。

<https://www.obayashi-na.com/privacy.html>

10. お問い合わせ窓口

個人情報に関する開示などのご請求、その他当社の個人情報の取り扱いに関してご意見、ご質問またはご懸念がある場合は、以下の担当窓口までお問い合わせください。

〒108-8502 東京都港区港南 2-15-2 品川インターシティB 棟

株式会社 大林組 個人情報・特定個人情報保護事務局

TEL 03-5769-1017

メールアドレス privacy@ml.obayashi.co.jp

受付時間 月曜日～金曜日 8:30～17:15

※ただし、祝日、年末年始、ゴールデンウィーク、夏期休業期間は除きます。

11. 本方針の更新

当社は、本方針を随時更新することができます。当社は、本方針の一部を修正、追加または削除する権利を留保します。

以上
2023.07.14