

サステナブルな社会の実現に向けたステップ

私たちが取り組む一つひとつの活動は、サステナブルな社会に向かうためのステップになっています。

環境価値



- Highlight** エネルギーの「質」にこだわりたい…………… p.13
 責任を持って資源循環を進めたい…………… p.15
 豊かな自然と生物多様性を次世代に残したい…………… p.17

■ エネルギー…………… p.29

- 住宅のライフサイクルアセスメント
- 生産・輸送時のCO₂排出削減
- 居住時のCO₂排出削減

web

住宅のライフサイクルアセスメント
 生産時のエネルギー消費
 バイオマス発電の導入
 輸送時のエネルギー消費
 増トン車の採用
 鉄道輸送の導入
 居住時のエネルギー消費
 省エネ・防災住宅
 次世代省エネルギー仕様の標準採用
 断熱改修の推進
 省エネ設計の換気システム
 ガスコージェネレーションシステムの採用
 燃料電池の導入
 太陽光発電の普及
 高効率給湯器の普及
 地下水利用冷暖房システムの研究開発

■ 資源…………… p.30

- 住宅1棟当たりの資源循環
- 使用量削減と循環のしくみづくり

web

住宅1棟当たりの資源循環
 工場ゼロエミッションの取り組み
 工場におけるリサイクルの推進
 新築現場における廃棄物削減の取り組み
 基礎工事での省資源化
 リターナブル梱包の導入
 部材のプレカット
 施工手順の変更による石膏ボードの端材削減
 浄化槽付きディスポーザーの普及
 解体時の分別効率化
 工場における水使用量・排水量
 雨水利用タンクの導入
 事務所における紙資源使用量削減
 文具のグリーン購入
 資源循環型住宅技術開発プロジェクトへの参画

環境価値の3つの指針

- 【エネルギー】化石燃料に依存しないエネルギー利用の実現
 【資源】自然生態系の再生能力を超えない資源の利用
 【化学物質】自然界に異質で分解困難な物質の濃度を増やし続けない

■ 化学物質…………… p.31

- シックハウス対策と住まいの化学物質削減

web

化学物質の管理
 PRTR
 法規制や業界ガイドラインへの対応
 シックハウス対策
 安全性に配慮した壁紙
 外壁材の仕様見直しによるトルエン削減
 シロアリ被害防止薬剤の安全配慮
 瓦釉薬の無鉛化
 住宅部材のノンフロン化
 低公害車の導入

■ 自然環境…………… p.31

- 緑豊かな暮らしの提案
- 環境共生住宅

web

住まいの緑化
 集合住宅における緑化の推進
 エクステリアコンベ
 ビオガーデンの取り組み
 ビオガーデン事例
 環境共生住宅の普及
 環境共生住宅の実績と実例

環境価値

サステナビリティ

経済価値

経済価値



■ 経済性パフォーマンス…………… p.39

- 中期経営ビジョン

web

中期経営ビジョン
 財務データ
 連結売上高
 セグメント別売上高
 連結経常利益
 連結当期純利益
 従業員数
 企業・IR(投資家)情報

■ 生産部門の環境会計…………… p.40

web

2004年度生産部門の環境会計

積水ハウスが考える「4つの価値」について

持続可能な社会の構築に向けた企業の責任とは、そのような社会をつくるために自社がどのような「役割」を担おうとするのかを明らかにし、その取り組みを社会にコミュニケーションしていくことと考えています。そして、企業の役割とは、社会に対してどのような「価値」を提供する存在かという企業の存在意義、ミッションに他なりません。

近時、持続可能な社会を実現するためには、「経済」のみならず、「環境」「社会」を含めた視点からバランスをとって企業経営を行うべきだとする「トリプル・ボトムライン」というコンセプトが根付きつつあります。積水ハウスは、住環境創造という社会的意義の高い「本業」を通じて社会に対して

どのような価値を提供できるかを徹底的に考えた結果、これに「住まい手価値」という独自の価値を加えました。

安全・安心、健康、快適という「住まいの基本性能の向上」に加え、環境負荷の低減につながり人が長く住み継いでいける「長寿命な住まいづくり」。年月とともに成長し風格を備えた景観や住民間の豊かなコミュニティを醸成し、地域を活性化して街の文化にまで高めていく豊かな「街づくり」、少子化・IT化など時代の変化を反映させる新しい提案…。こうした多様な価値も住宅のリーディングカンパニーならではの我々の責任と位置付け、この「4つの価値」を踏まえて企業経営に取り組んでいきます。

住まい手価値



Highlight 自然災害で悲しむ家族を減らしたい…………… p.9
いつまでも安心して暮らせる住まいをつくりたい …… p.11

防犯…………… p.37

- 積水ハウスの「防犯住宅」の展開

web

防犯の取り組み方針
防犯の取り組み事例
住まいの夢工場の防犯館
十王・城の丘タウンセキュリティ

防災…………… p.37

- 総合的な住宅防災

web

防災に対する考え方
防災・免震住宅
自然災害時の体制

ユニバーサルデザイン…………… p.38

- 「誰もが使える」を形にする
- SH-UDマスタープランナーの育成

web

ユニバーサルデザインの考え方
ユニバーサルデザイン商品事例
SH-UDマスタープランナー
グループホーム

ライフサポート…………… p.38

- 積水ハウスの保証制度
- お引き渡し後のサポート

web

ライフサポート体制
リフォームサポート
カスタマーズセンター
定休日お客様受付窓口
セカンドオーナーズネット
Netオーナーズクラブ
MASTクラブ
リモデル住宅事業

社会価値



社会責任…………… p.34

- 法令より厳しい目標基準の設定
- 個人情報保護への取り組み

web

環境に関する規制の遵守状況
個人情報保護への取り組み

コミュニケーション…………… p.35

- 社会とのコミュニケーション
- 街づくり

web

社会とのコミュニケーション
生活リテラシーブックの発刊
環境報告書の発行
環境広告の掲載
住まいの夢工場
納得工房
街づくりへの取り組み
街づくり事例

従業員との関わり…………… p.36

- 個人を尊重した多様な雇用
- 人権問題への取り組み
- 安全・安心で健康に働ける職場を
- 福利厚生

web

労働安全衛生
メンタルヘルス
人権問題への取り組み
人権擁護研修
セクシュアルハラスメント
雇用の方針
女性営業社員の積極採用
リフォーム営業に女性を積極採用
「男女いきいき・元気宣言」事業所への登録
障がい者雇用の促進
「ゆとりと豊かさ創出プロジェクト」の推進
人材公募制度の導入
福利厚生の方針
福利厚生のさまざまな制度
職方さんへの福利厚生

社会貢献…………… p.35

- 住まいづくりを通じた社会貢献
- 障がい者の自立を支援
- ボランティア活動

web

社会貢献の考え方
すまい塾
すまい・まちづくりフォーラム
ボランティア活動
セルブ製品の販売協力
フューチャーフォレスト

住まい手価値

ティ

社会価値