

2026 年 9 月 3 日
積水ハウス株式会社

米国の SHAWOOD 分譲地「Sommers Bend」が 戸建住宅分譲地初の国交省主催「JAPAN コンストラクション国際賞」 建設・開発プロジェクト部門 最優秀賞を受賞

積水ハウス株式会社の米国初の SHAWOOD 分譲地開発「Sommers Bend（サマーズベンド）」は、国土交通省が主催する第 9 回「JAPAN コンストラクション国際賞」（国土交通大臣表彰）の建設・開発プロジェクト部門の最優秀賞を受賞しました。なお、戸建住宅の分譲地開発としての本表彰の受賞は初となります。

本プロジェクトは、米国カリフォルニア州デメキュラにおける分譲戸建住宅地です。日本で培った研究開発、設計、生産・調達、施工管理までの一気通貫体制を米国に展開し、当社独自の「S-MJ 構法」と現地の 2×4 工法を融合。高品質な住まいを再現性高く提供する仕組みを構築しました。

さらに、ZEH 仕様や高耐久部材による環境配慮と災害への備え、現地人財への技術移転、エクスペリエンスセンターを通じた情報発信など、住宅単体にとどまらない持続可能なコミュニティ形成への取り組みが評価されました。



Sommers Bend のモデル棟とコミュニティ

「JAPAN コンストラクション国際賞」は、日本企業が海外で携わった「質の高いインフラ」プロジェクト等を表彰し、日本企業の海外におけるプレゼンス向上とさらなる海外展開を後押しすることを目的として、2017 年度に創設されました。建設・開発プロジェクト部門では、海外で日本企業が計画、設計、施工、管理・運営、開発、技術提供などの形で参画した建築・土木・開発プロジェクトが対象となります。

■受賞プロジェクト：米国 SHAWOOD 事業 Sommers Bend プロジェクト

所在地：アメリカ合衆国 カリフォルニア州デメキュラ

事業概要：57 区画の分譲戸建住宅地。2024 年に SHAWOOD の販売を開始。Sommers Bend は、2024 年に SoCal MAME Awards を受賞したほか、PCBC Gold Nugget Awards で最優秀賞を獲得。さらに 2025 年には The Nationals でコミュニティ、モデルホーム 2 棟、販売センターの計 4 部門で最高賞 Gold Award を受賞するなど、米国住宅業界で高い評価を得ています。

■評価ポイント

- 強靱な構造部材を採用するとともに、全館に太陽光パネルと蓄電池を標準装備した ZEH 住宅を展開し、高い設計自由度と防災性・環境性能を両立することで、顧客から高い評価を獲得。
- 精緻な施工を担う現地人材の育成・技術継承を進めることで、住宅の品質を継続的かつ安定的に確保。
- 宅地開発段階から一体的に事業を手掛け、展示棟での見学会やオープンデーセレモニーを通じて事業内容を PR し、地域住民との信頼関係を構築。開発された地区全体が住宅性能やまちづくりの理念を体感できるショールームとして機能。
- 自社研究施設での調査・実験や災害対応の知見を活用し、防災性に優れた長寿命住宅を展開。
- 合法性や生物多様性に配慮し、森林認証材を活用した事業を展開。部材加工ではプレカットを推進し、施工現場での廃材や発生量を抑制するなど、環境保全に貢献。

■プロジェクトの特長

① 日本の一気通貫体制を米国へ展開

研究開発から設計、生産・調達、施工管理までを連携し、各工程のマニュアル化と品質管理により、高品質な住まいを安定的に提供しています。

② 独自技術と現地工法を融合

日本の軸組工法を進化させた「S-MJ 構法」と現地の 2×4 材を融合し、大空間や屋内外をつなぐ大開口など、安心・安全・快適な住まい手価値を実現しています。

③ 環境配慮とレジリエンスを両立

工場でのプレカット・プレセットによる材料ロス削減に加え、全棟に太陽光発電システムと蓄電池を標準搭載した ZEH 仕様を採用しています。

④ 現地人材への技術移転

英語版施工マニュアルや動画の整備、現地での施工訓練、日本での研修機会の提供を通じて、施工品質の向上と現地人材の育成を進めています。

⑤ 地域に開かれた情報発信

SHAWOOD への理解を深めていただける「エクスペリエンスセンター」や現場見学会を通じ、独自構造や陶版外壁「ベルバーン」、環境配慮の取り組みを分かりやすく紹介しています。



エクスペリエンスセンター



Sommers Bend のモデル棟「Sakura」内観

■米国における SHAWOOD の展開

当社は、2020 年にラスベガスで米国初の SHAWOOD を International Builders' Show (IBS) で展示したコンセプトホーム「Chōwa」、2021 年の 6 棟のパイロットプロジェクト「Talon Ridge」を経て、Sommers Bend で初めてマスプロダクションの規模・価格帯によるコミュニティ開発を実現しました。現地ビルダーとの協業を通じて米国市場のニーズに対応し、今後は西海岸を中心に SHAWOOD の展開を進め、2031 年までに年間 3,000 戸の供給を目指します。

積水ハウスは、“「わが家」を世界一幸せな場所にする”というグローバルビジョンのもと、今後も「幸せ住まい」を追求し、良質な住宅ストックの形成と、災害に強く持続可能なコミュニティづくりに貢献してまいります。

第 9 回 JAPAN コンストラクション国際賞について: <https://www.mlit.go.jp/JCIA/>

Sommers Bend について: <https://shawood.com/community/sommers-bend/>

グローバル SHAWOOD ウェブサイト: <https://www.sekisuihouse-global.com/shawood/>