

入居者リーシング事業の専門会社
「積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社」が
2026 年 8 月 1 日に発足

～積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」における
オーナー様の資産価値向上と入居者様の満足度向上を目指す～

積水ハウス株式会社の連結子会社である積水ハウス不動産ホールディングス株式会社は、積水ハウスの賃貸住宅「シャーメゾン」などにおいて、さらなるオーナー様の資産価値向上と入居者様の満足度向上を目的に、2026 年 8 月 1 日付（予定）で、入居者リーシング事業の専門会社「積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社」を、「積水ハウス不動産グループ」として発足させます。

会社概要

商号	積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社
本社所在地	東京都渋谷区代々木 2 丁目 1-1 新宿マインズタワー
資本金	5,000 万円
代表者	椿 和仁 ^{*1}
事業エリア	三大都市圏（東京・大阪・名古屋）

「積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社」は、東京・大阪・名古屋の三大都市圏において、新築や築浅の「シャーメゾン」を中心に、高額賃料帯の賃貸住宅に特化したリーシング事業を行います。

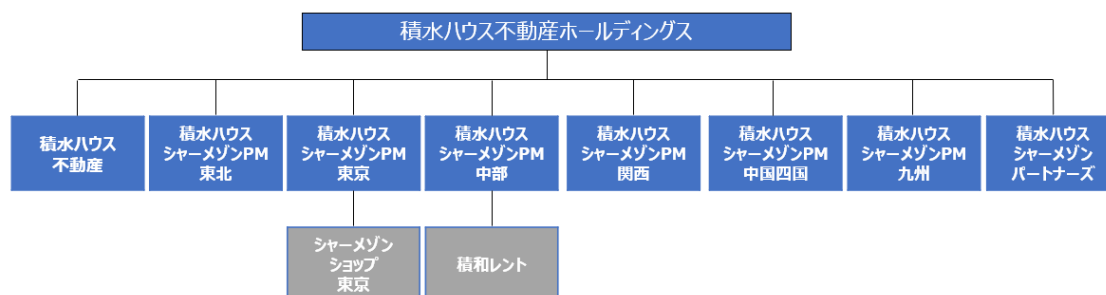
「シャーメゾン」では、特に都心部を中心に高額賃料帯の物件が増加しており、オーナー様の資産価値向上と入居者様へのより質の高いサービスの提供を支えるリーシング機能のさらなる強化が重要となっています。

2025 年 2 月 1 日には賃貸事業専門の「積水ハウスシャーメゾン PM」を全国で発足させ^{*2}、「シャーメゾン」の管理・運営体制を強化してきました。

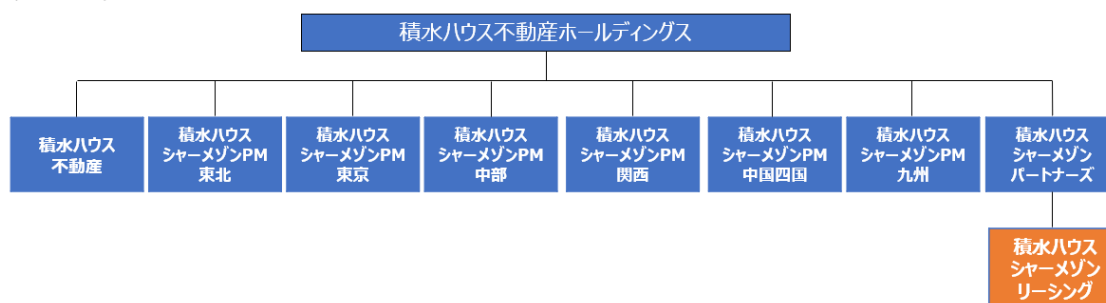
今回の「積水ハウスシャーメゾンリーシング株式会社」の発足により、入居者募集から管理・運営まで、高額賃料帯の賃貸住宅にふさわしい質の高い対応をグループ内で一貫して担う体制が整ったことで、さらなる賃貸住宅管理事業の成長を目指します。

■ 積水ハウス不動産ホールディングスの体制図全体について

〔発足前〕



〔発足後〕



主に東京エリアで賃貸住宅の一部を対象にリーシング業務などを行う「シャーメゾンショップ東京」と、主に名古屋エリアで同業務を行う「積和レント」を合併し、家賃等の債務保証、集金代行および事務代行等を担う「積水ハウスシャーメゾンパートナーズ」傘下に「積水ハウスシャーメゾンリーシング」として発足させます。

大阪の拠点を新設するとともに、これまで両社が培ってきたリーシングの強みやノウハウを活かしながら事業戦略の一体的な推進を図ることで、営業力およびサービス品質のさらなる向上を目指します。

*1 「積水ハウスシャーメゾンパートナーズ」代表取締役社長との兼任

*2 「積水ハウスシャーメゾン PM」発足の詳細：https://www.sekisuihouse.co.jp/company/topics/topics_2024/20241115_1/