

**緑豊かなオープンスペースやグリーン電力の導入など環境にも貢献する ZEB
高層オフィスビル「赤坂グリーンクロス」の5月1日竣工について**

積水ハウス株式会社（代表取締役 社長執行役員 兼 CEO：仲井嘉浩、以下「積水ハウス」）と日本生命保険相互会社（代表取締役社長：清水博、以下「日本生命」）は、東京都港区赤坂二丁目において共同事業として開発を進めてきた高層オフィスビル「赤坂グリーンクロス」（以下「当物件」）について、2024年5月1日に竣工しましたのでお知らせします。

当物件は、地上28階・地下3階、延床面積約73,453㎡の高層オフィスビルです。東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅および東京メトロ丸ノ内線・千代田線「国会議事堂前」駅の地下鉄2駅4路線と直結する、交通利便性の高い立地を有しています。

■当物件の特徴

・賑わいのある街並みの創出に貢献

地上部に緑豊かなオープンスペースを設けるとともに、低層階にはコンビニエンスストアや飲食店舗などの商業施設を設けます。

・ワークプレイスの多様性・快適性の向上

各階共用部には、テナントが自由に利用可能な半屋外のグリーンテラスやリフレッシュコーナーを、2階には多様な使い方が可能な共用ラウンジを、最上階の28階にはテナント専用のスカイラウンジを設けます。

・環境への配慮

建物全体においてグリーン電力を導入します。また、自然エネルギーの活用や省エネの高効率機器を積極的に取り入れることで、環境に配慮し、事務所部分において「BELS^{※1}」認証の5つ星および「ZEB Oriented^{※2}」評価を取得するとともに、「CASBEE 建築（新築）^{※3}」のSランク（自己評価）を達成しています。

・健康・安全性

建物内の清掃・消毒、衛生管理、BCP対策など、オフィス利用者の「健康・安全性」を担保した建物や施設に与えられる国際的認証制度「WELL Health-Safety Rating」を取得予定です。

・BCP対策

停電時でも最大72時間の電力供給が可能な非常用発電機+オイルタンクを設置しているほか、館内の3,600人分の防災備蓄品3日分を備えるなど、ビジネスの継続をサポートします。

積水ハウスは、今後も、環境に配慮したまちづくりや都市づくりの豊富な経験とノウハウを生かし、住まい手、使い手、訪れる人にとって、満足感のある空間と環境を創造することで、豊かな都市生活の実現に貢献してまいります。

日本生命は、今後も優良不動産等への積極的な投資を通じて、ご契約者利益の観点から長期・安定的な運用収益を確保するとともに、日本経済・産業の発展に寄与してまいります。

※1 「BELS」 (建築物省エネルギー性能表示制度)

建築物省エネ法に規定された「建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針」に基づき、環境性能に優れた建築物を評価・表示する制度。

※2 「ZEB Oriented」 (ネット・ゼロ・エネルギー・ビル、オリエンテッド)

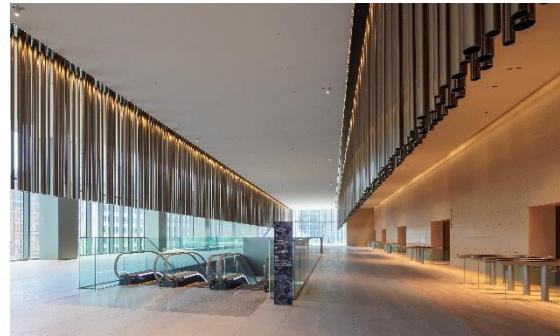
経済産業省資源エネルギー庁のロードマップに基づき、高度な省エネルギー性能を達成したビルに与えられる認証。

※3 「CASBEE」 (建築環境総合性能評価システム)

建築物の環境性能を評価し、S ランクを最上として5段階で格付けする制度。



▲南東側外観



▲3階オフィスロビー



▲周辺地図

【建物概要】

所在地	東京都港区赤坂二丁目4番6号
交通	東京メトロ銀座線・南北線「溜池山王」駅直結 東京メトロ丸ノ内線・千代田線「国会議事堂前」駅直結
主要用途	事務所、店舗、育成用途、駐車場等
規模	地上28階・地下3階、建物高さ150m
構造	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造および鉄筋コンクリート造
敷地面積	約5,988 m ² (約1,811 坪)
延床面積	約73,453 m ² (約22,219 坪)
設計・管理	株式会社日建設計
施工	大林・銭高・岩田地崎建設共同企業体

当物件の詳細については下記 URL をご参照下さい。

<https://www.akasaka2-office.jp/index.html>

【積水ハウスの概要】

(2024年3月末時点)

1. 名称	積水ハウス株式会社
2. 所在地	大阪府大阪市北区
3. 代表者	代表取締役 社長執行役員 兼 CEO：仲井 嘉浩

【日本生命の概要】

(2024年3月末時点)

1. 名称	日本生命保険相互会社
2. 所在地	大阪府大阪市中央区
3. 代表者	代表取締役社長：清水 博

以 上