

## 戸建 ZEH「グリーンファーストゼロ」発売から10年で累積8万棟を達成

2023年度に提供した新築住宅等の使用時のCO<sub>2</sub>排出量（スコープ3カテゴリ11）は当社グループ全体で2013年度比38%削減

積水ハウス株式会社は、2013年にZEH基準をクリアする「グリーンファーストゼロ」を発売してからの累積販売棟数が83,541棟となり、2023年度の戸建ZEH比率は95%<sup>\*1</sup>とこれまでで最も高い水準となりました。戸建住宅に加え賃貸住宅「シャームゾン」や分譲マンション「グランドメゾン」におけるZEH-M、非住宅建築物におけるZEBなど、多面的な取り組みにより、2023年度における海外事業も含めた積水ハウスグループ全体<sup>\*2</sup>が提供した新築住宅等の使用時のCO<sub>2</sub>排出量（スコープ3カテゴリ11）は2013年度比で38%削減となりました。

今後も積水ハウスグループ全体が提供する新築住宅等の使用時のCO<sub>2</sub>排出量（スコープ3カテゴリ11）を2030年において2013年度比55%削減、2050年度のカーボンニュートラルの実現に向けて、着実に取り組みを進めてまいります。



- ①2023年度の戸建ZEH比率95%（累積棟数83,541棟）、賃貸住宅ZEH比率76%<sup>\*3</sup>で過去最高、2050年カーボンニュートラル実現に向けた「住」を通じた多様な取り組みが着実に進捗。
- ②当社グループが提供した新築住宅等の使用時のCO<sub>2</sub>排出量は830万t-CO<sub>2</sub>、2013年度比で38%削減。

### ①個別取り組みの進捗

| 事業領域    | 2023年度の取り組み実績                        | 概要  |
|---------|--------------------------------------|---|
| 戸建住宅    | ZEH比率95%                             | 累積棟数は83,541棟。life knit designやレジデンスなどで付加価値を高め、一層の普及に努めます。 |
| 賃貸住宅    | シャームゾンZEH比率76%                       | 昨年度実績65%から順調にZEH化が進捗、累積受注戸数は42,562戸。今後はEV充電設備の採用も推進。      |
| 分譲マンション | 販売する「グランドメゾン」の100%がZEH-M Oriented以上  | 2023年度以降に販売する物件はすべてZEH水準の省エネ性能をクリアする。                     |
| 非住宅建築物  | 年間130棟のZEBを受注。ZEB比率33% <sup>*4</sup> | 事務所建築に対して「グリーンファーストオフィス」を重点的に推進。                          |
| リフォーム   | 「環境型リフォーム」提案により住まいの脱炭素化をサポート         | 太陽光発電や蓄電池、断熱性向上、高効率空調・給湯設備へ交換を推進                          |

## ②2050年カーボンニュートラル実現に向けて、当社グループが提供した新築住宅等の使用時のCO<sub>2</sub>排出量（スコープ3カテゴリ11）削減を推進

当社グループはパリ協定の目指す削減目標<sup>※5</sup>に整合させるために、昨年、温室効果ガスの削減目標を更新し、SBTイニシアチブから認証を取得しました。更新後の削減目標「2030年までに製品使用時のCO<sub>2</sub>排出量（スコープ3カテゴリ11）を2013年度比55%削減する」に対して38%削減まで進捗しました。削減目標55%に対して38%削減であり、進捗率は69%と順調に推移しています。

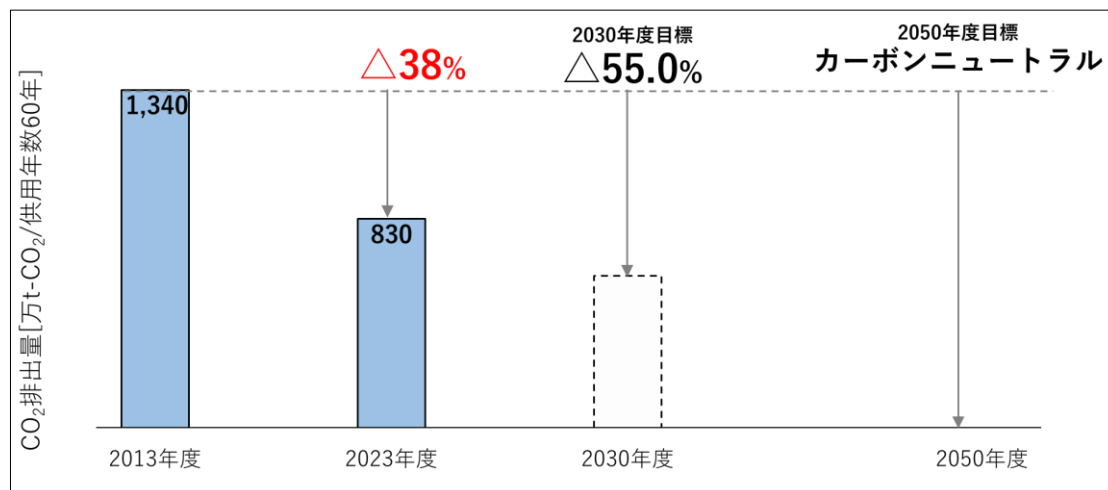


図 1.2050年カーボンニュートラル実現に向けたスコープ3カテゴリ11削減目標と進捗

- ※1 2023年4月から2024年3月、北海道以外の地域における Nearly ZEH 以上（多雪地は ZEH Oriented 含む）の比率
- ※2 CO<sub>2</sub>排出量集計範囲：積水ハウス（単体）、鴻池組、積水ハウスノイエ、積水ハウス建設、積水ハウス不動産、SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC 傘下の住宅販売子会社、SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED
- ※3 ZEH Ready 以上の比率（住戸ベース）
- ※4 2023年4月から2024年3月、ZEB Ready 以上
- ※5 目標水準はスコープ1、2が1.5℃、スコープ3がWB2℃