

横浜・山手町「グランドメゾン」2棟の コンセプトルームを8月26日（土）オープン

景観に馴染み、歴史や文化とともに、時を経てその街の財産になる分譲マンション
8月17日（木）よりアーティスト・星野源氏起用のブランド広告がスタート

積水ハウス株式会社は、緑豊かな高台の高級邸宅地である横浜市中区山手町で分譲マンションの開発を進めており、2023年8月26日（土）に「グランドメゾン The 山手 118」と「グランドメゾン The 山手 249」のコンセプトルームをオープンします。これに先立ち、8月17日（木）よりアーティスト・星野源氏を起用してグランドメゾンのブランド広告をスタートします。



（左）グランドメゾン The 山手 118、（右）グランドメゾン The 山手 249

積水ハウスは、横浜市の中心部にありながら緑豊かな高台の高級邸宅地である山手町エリアにて「The 山手プロジェクト」を展開しています。本プロジェクトでは、立地特性に合わせた個性豊かな全6棟の分譲マンションを開発、分譲します。この度コンセプトルームをオープンする「グランドメゾン The 山手 118」「グランドメゾン The 山手 249」は、2023年6月に竣工した「グランドメゾン The 山手 241」に続く2棟目と3棟目の物件です。



The 山手プロジェクト 全6棟の立地イメージ

「グランドメゾン The 山手 118」は、港が見える丘公園の懐深くの豊かな杜に抱かれる地に誕生する、街並と調和し緑と融けあう建築が特長です。全7戸すべてを角住戸とし、どの住戸からも緑が見えるようプランニングしています。山手の街並みと共に育った三本の桜をシンボルツリーとして継承し、街の歴史を未来へ繋いでいきます。

「グランドメゾン The 山手 249」は、山手の入口となる山手本通りから静かな住宅地へと奥まる坂の先に誕生します。山手らしい石貼りの基壇部の上に佇む、洋館をイメージしたデザインの建築です。全ての住戸に解放感を確保し、光や風を感じて明るく伸びやかな暮らしができる空間を実現しました。

グランドメゾン2棟の販売に先駆けて、アーティスト・星野源氏を起用したブランド広告を実施します。積水ハウスのグランドメゾンは、利便性が高い都市部であり、人々が大切に歴史や文化を受け継いできた土地で事業を展開してきました。これまで横浜の中心部で「グランドメゾン伊勢山」や「The 山手プロジェクト」をはじめ、景観に馴染み、歴史や文化とともに、時を経てその街の財産になるような住まいづくりを行っています。今回「街も、わが家だと考える。」をテーマとしたプロモーションを行うにあたり、TVCM撮影では、星野源さんに実際に横浜山手を歩いていただき、時代を代表するアーティストの星野源さんの感性を通して、街の素晴らしさ、グランドメゾンの思想を伝えたいと考えました。

8月17日（木）よりグランドメゾンのテレビCMを全国で放映するほか、8月21日（月）からは横浜駅や山手町周辺駅にて屋外広告、9月中旬には交通広告を掲出します。本プロモーションでは、グランドメゾンの街を大切にシエリアに根差した住まいづくりを、山手エリアの風景とともに表現しています。

マンション事業本部 本部長 宮島一仁 コメント

横濱開港以来、旧外国人居留地として発展してきた山手には歴史、文化の香りが色濃く残っております。その歴史、文化、先人たちが愛した景観に敬意を払いながらプロジェクトを進めています。これからの山手エリアのシンボルとなるような建物を残していければと考えております。

積水ハウスはこれからも、既存の街並みや景観に調和しながら、時の流れを経てさらに風格を増し、街の財産となるような住まいを提供してまいります。

●グランドメゾン The 山手 118 物件概要

所在地：神奈川県横浜市中区山手町 118 番 4（地番）

交通：みなとみらい線「元町・中華街駅」5 番元町口、6 番アメリカ山公園口 徒歩 9 分

敷地面積：1,194.89 m²

建築面積：477.82 m²

延べ面積：1,254.31 m²

構造・階数：鉄筋コンクリート造・地上 3 階建

総戸数：7 戸（他に管理事務室 1 戸）

専有面積：87.64 m²~164.56 m²

間取り：2LDK・3LDK

コンセプトルームオープン：2023 年 8 月 26 日（土）

販売開始：2023 年 9 月 15 日（金）

完成予定：2024 年 5 月下旬

引渡予定：2024 年 7 月下旬

ウェブサイト：<https://tyo.s-gm.com/yamate118/>



●グランドメゾン The 山手 249 物件概要

所在地：神奈川県横浜市中区山手町 249 番 2（地番）

交通：みなとみらい線「元町・中華街駅」6 番アメリカ山公園口 徒歩 6 分

敷地面積：2,121.05 m²

建築面積：772.44 m²

延べ面積：2,034.57 m²

構造・階数：鉄筋コンクリート造・地上 3 階建

総戸数：18 戸

専有面積：76.06 m²～124.25 m²

間取り：2LDK・3LDK

コンセプトルームオープン:2023 年 8 月 26 日（土）

販売開始：2023 年 9 月 15 日（金）

完成予定：2024 年 6 月中旬

引渡予定：2024 年 7 月下旬

ウェブサイト：<https://tyo.s-gm.com/yamate249/>



●The 山手プロジェクト 周辺地図



●プロモーション詳細

テレビ CM

放送開始日：2023年8月17日（木）

放送地域：全国



屋外広告

掲出開始日：2023年8月21日（月）

掲出場所：横浜駅（～9月3日（日））

みなとみらい駅・元町中華街駅・馬車道駅・桜木町駅・石川町駅・関内駅・山手駅（～9月21日（木））

交通広告

掲出予定時期：9月中旬

掲出場所：東急東横線車内



※屋外広告・交通広告 全 38 カット

積水ハウス グランドメゾン GRANDE STORY ウェブサイト：

<https://www.sekisuihouse.co.jp/gm/grandestory/>

お客さまお問い合わせ先：「グランドメゾンギャラリー横濱」

TEL：0120-534-001

営業時間：10:00～18:00 定休日：水曜日・木曜日