

2023年3月22日
(岐阜駅北中央東地区参加組合員)
積水ハウス株式会社
野村不動産株式会社
共栄ライフパートナーズ株式会社
(岐阜駅北中央西地区参加組合員)
野村不動産株式会社
共栄ライフパートナーズ株式会社

JR 岐阜駅北側 2 地区一体の再開発
岐阜駅北中央東地区第一種市街地再開発事業及び岐阜駅北中央西地区第一種市街地再開発事業
市街地再開発組合設立のお知らせ

積水ハウス株式会社(本社:大阪市北区/代表取締役 社長執行役員 兼 CEO:仲井 嘉浩、以下「積水ハウス」)・野村不動産株式会社(本社:東京都新宿区/代表取締役社長:松尾 大作 以下「野村不動産」)・共栄ライフパートナーズ株式会社(本社:岐阜県岐阜市/取締役社長:水野 友範、以下「共栄ライフパートナーズ」)は、「岐阜駅北中央東地区第一種市街地再開発事業」、また野村不動産・共栄ライフパートナーズは、「岐阜駅北中央西地区第一種市街地再開発事業」の事業参加者として権利者の皆様と事業推進して参りましたが、両事業は 2023 年 2 月 24 日に市街地再開発組合設立について、それぞれ岐阜県知事の認可を受け、正式に参加組合員として事業に参画することとなりましたのでお知らせいたします。

両事業は、重要な交通結節点である JR 岐阜駅及び名鉄岐阜駅に隣接した立地を活かし、総戸数約 450 戸の共同住宅をはじめ、集客力のある商業施設、最先端の業務施設を整備し、土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図ることで、多くの人々を迎える岐阜都市圏の玄関口として都市機能が集積した魅力あるまちづくりを目指してまいります。両施設は、岐阜駅正面を彩るゲートをイメージしたシンボリックなツインタワーとし、足元には公開空地（広場）を設け植栽を施し、また屋上緑化と合わせて安らぎと潤いのある都市空間を創出いたします。さらには環境に配慮した省エネルギー仕様や設備を導入する予定であり、サステナブル社会の実現に寄与いたします。



再開発建物完成イメージ(左から岐阜駅北中央西地区第一種市街地再開発事業、岐阜駅北中央東地区第一種市街地再開発事業)

※掲載内容は令和 5 年 3 月時点のものであり、今後変更となる可能性がございます。

■ **計画概要** ※掲載内容は令和5年3月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

事業名	岐阜駅北中央東地区第一種市街地再開発事業	岐阜駅北中央西地区第一種市街地再開発事業
所在	岐阜県岐阜市吉野町5丁目ほか2地内	岐阜県岐阜市吉野町6丁目ほか3地内
施行者の名称	岐阜駅北中央東地区市街地再開発組合	岐阜駅北中央西地区市街地再開発組合
施行地区面積	約0.5ha	約0.7ha
敷地面積	約2,700㎡	約3,240㎡
建築面積	約1,750㎡	約2,080㎡
延べ面積	約39,000㎡	約44,700㎡
建築物の高さ	約130m(34F)	約130m(34F)
主要用途	住宅、商業、業務	住宅、商業、業務
住宅戸数	約200戸	約250戸
参加組合員	積水ハウス株式会社(代表企業) 野村不動産株式会社 共栄ライフパートナーズ株式会社	野村不動産株式会社(代表企業) 共栄ライフパートナーズ株式会社
事業参加者	積水ハウス株式会社(代表企業) 野村不動産株式会社 共栄ライフパートナーズ株式会社 清水建設株式会社 株式会社都市研究所スペース	野村不動産株式会社(代表企業) 共栄ライフパートナーズ株式会社 清水建設株式会社 株式会社都市研究所スペース
今後のスケジュール	令和6年度 権利変換予定 令和7年度 工事着工予定 令和10年度 竣工予定	令和6年度 権利変換予定 令和7年度 工事着工予定 令和10年度 竣工予定

■ **位置図** ※掲載内容は令和5年3月時点のものであり、今後変更となる可能性があります。

