

## Closing Notes

# 歩み続ける、 積水ハウスグループ

1960年の創業以来、

「住」を起点に、私たちの事業は  
さまざまな場所へ広がってきました。

国や地域が違って、

幸せを願う気持ちは変わりません。

私たちはこれからも、

住まいの先にある暮らしの中で、

幸せを育み、未来へつないでいきます。



### 関連会社

積水ハウス不動産ホールディングス株式会社

- 積水ハウス不動産株式会社

- 積水ハウスシャーメゾンPM各社 6社

積水ハウス信託株式会社

積水ハウス建設ホールディングス株式会社

- 積水ハウス建設各社 8社

積水ハウスリフォーム株式会社

積水ハウスサポートプラス株式会社

積水ハウスフィナンシャルサービス株式会社

積水ハウス梅田オペレーション株式会社

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

株式会社鴻池組・株式会社マルホン

積水ハウスGMパートナーズ株式会社

積水ハウスホテルマネジメント株式会社

SEKISUI HOUSE US HOLDINGS, LLC

SEKISUI HOUSE U.S., Inc.

NORTH AMERICA SEKISUI HOUSE, LLC

SH RESIDENTIAL HOLDINGS, LLC

SEKISUI HOUSE AUSTRALIA HOLDINGS PTY LIMITED ほか

連結子会社 301社（国内44社・海外257社）

持分法適用関連会社 36社（国内13社・海外23社）

会社情報・株式情報（2026年1月31日現在）

会社概要

|           |                                               |
|-----------|-----------------------------------------------|
| 社名        | 積水ハウス株式会社                                     |
| 本社        | 〒531-0076<br>大阪市北区大淀中一丁目1番88号 梅田スカイビル タワーイースト |
| 設立年月日     | 1960年8月1日                                     |
| 従業員数      | 32,186名（連結）14,178名*（単体） *子会社等への出向含む。          |
| 資本金       | 2,033億円                                       |
| 生産拠点（工場）  | 国内5ヵ所（宮城県、茨城県、静岡県、兵庫県、山口県）                    |
| 研究所       | 総合住宅研究所・しあわせ住まい研究所                            |
| 営業拠点      | 支店・営業所 99ヵ所<br>カスタマーズセンター 30ヵ所<br>展示場 253ヵ所   |
| 関係会社      | 連結子会社 301社（国内44社・海外257社）                      |
| 持分法適用関連会社 | 36社（国内13社・海外23社）                              |

株式情報

発行済株式の総数

663,122,166株（うち自己株式14,712,490株）

単元株式数

100株

株主総数

328,965名

株主総利回り

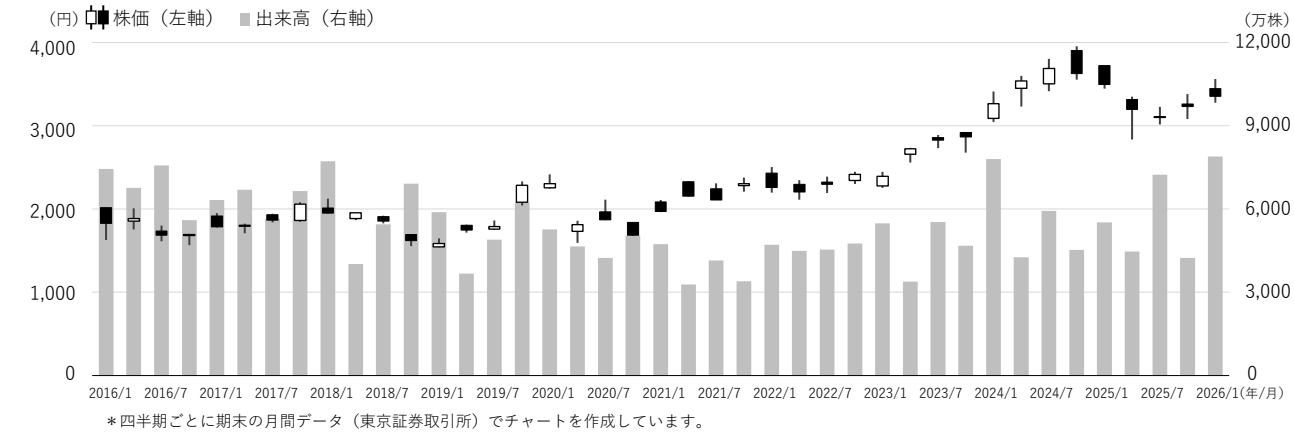
| 年度          | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 積水ハウス       | 119.1% | 131.3% | 181.8% | 200.1% | 200.1% |
| TOPIX（配当込み） | 107.0% | 114.6% | 151.7% | 169.7% | 222.5% |

大株主（上位10名）

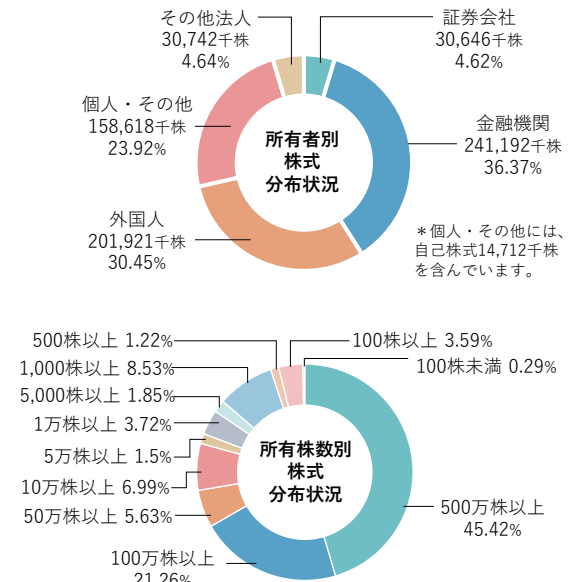
| 株主名                                        | 持株数<br>（千株） | 持株比率<br>（%） |
|--------------------------------------------|-------------|-------------|
| 日本マスタートラスト信託銀行株式会社（信託口）                    | 108,393     | 16.72       |
| 株式会社日本カストディ銀行（信託口）                         | 48,906      | 7.54        |
| 積水ハウス育資会                                   | 22,146      | 3.42        |
| 積水化学工業株式会社                                 | 14,168      | 2.19        |
| S M B C 日興証券株式会社                           | 10,246      | 1.58        |
| JP MORGAN CHASE BANK 385781                | 8,903       | 1.37        |
| J P モルガン証券株式会社                             | 8,313       | 1.28        |
| STATE STREET BANK AND TRUST COMPANY 505001 | 7,909       | 1.22        |
| 日本証券金融株式会社                                 | 7,689       | 1.19        |
| 第一生命保険株式会社                                 | 7,508       | 1.16        |

\* 積水ハウス育資会は、当社の従業員持株会です。  
\* 当社は、自己株式14,712,490株を保有していますが、上記大株主から除いています。  
また、持株比率については、持株数を、発行済株式の総数より自己株式を控除した数で除して算定しています。

株価の推移



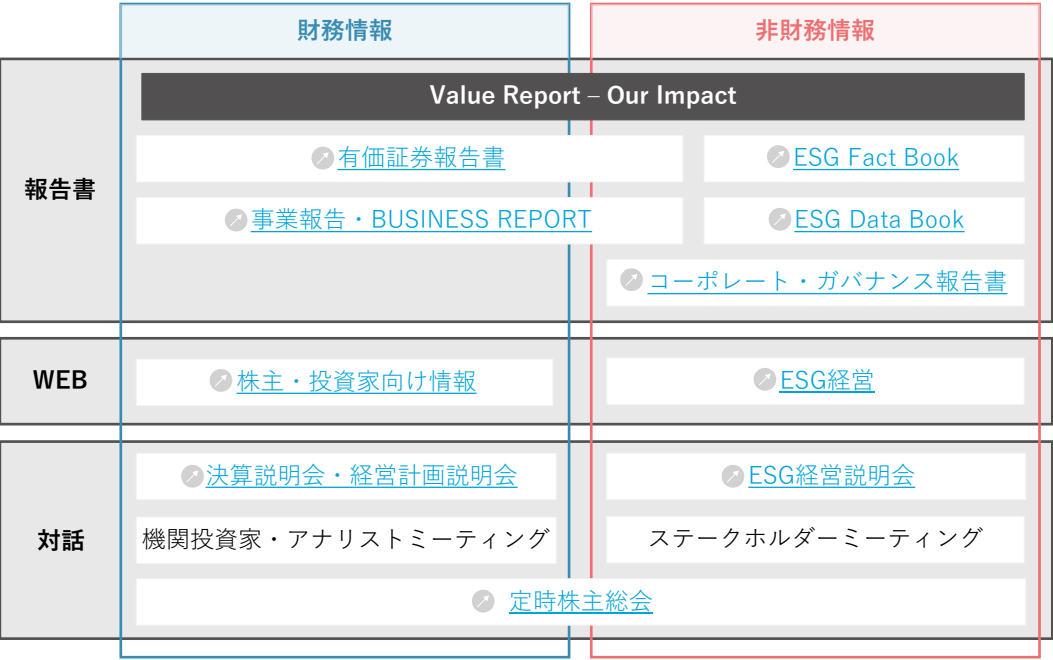
株式の状況



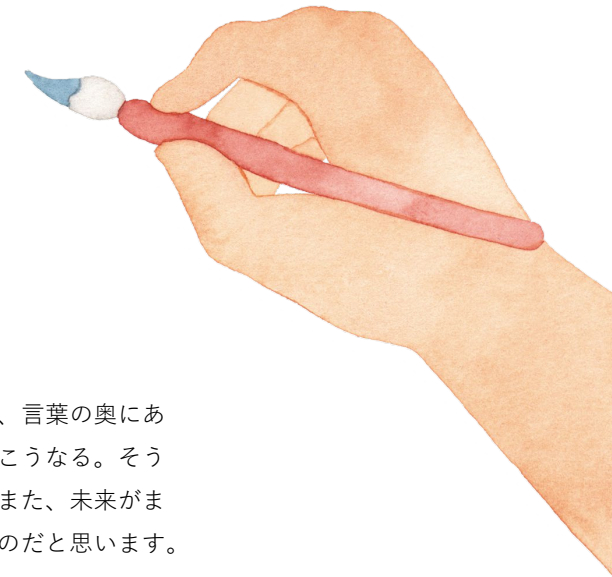
編集方針

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 編集方針           | Value Report – Our Impactは、積水ハウスグループの価値創造の全体像をお伝えし、ステークホルダーの皆様との対話を深めることを目的としています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 対象期間           | 2025年2月1日～2026年1月31日（2025年度）<br>一部対象期間外の情報も含まれます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 対象組織           | 原則として、積水ハウス株式会社および連結子会社301社<br>対象組織が異なる場合は個別に記載しています。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 将来の見通しに関する注意事項 | 本レポートに記載された業績予測などの将来に関する情報は、作成時点で入手可能な情報に基づき当社が判断したものであり、潜在的なリスクや不確実性を含んでいます。そのため、さまざまな要因の変化により、実際の業績が記載内容と大きく異なる可能性があることをご承知おきください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 参照ガイドライン       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 経済産業省「価値協創のための統合的開示・対話ガイダンス2.0」</li> <li>・ IFRS財団「国際統合報告フレームワーク」</li> <li>・ IFRS財団SASB「業種別スタンダード」</li> <li>・ 「GRIスタンダード」</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 関連資料           | <div> <div>Sekisui House ESG Fact Book 2026（2026年4月発行）</div> <div>URL：<a href="https://www.sekisuihouse.co.jp/company/sustainable/library/2026/ESG_factbook.pdf">https://www.sekisuihouse.co.jp/company/sustainable/library/2026/ESG_factbook.pdf</a></div> </div> <div> <div>Sekisui House ESG Data Book 2026（2026年4月発行）</div> <div>URL：<a href="https://www.sekisuihouse.co.jp/library/company/sustainable/download/2026/ESG_databook.pdf">https://www.sekisuihouse.co.jp/library/company/sustainable/download/2026/ESG_databook.pdf</a></div> </div> <div> <div>Sekisui House Group Human Rights Report（2026年1月発行）</div> <div>URL：<a href="https://www.sekisuihouse.co.jp/library/company/sustainable/download/2026/human_rights_report202601.pdf">https://www.sekisuihouse.co.jp/library/company/sustainable/download/2026/human_rights_report202601.pdf</a></div> </div> <div> <div>2026年1月期(第75期) 有価証券報告書（2026年4月発行）</div> <div>URL：<a href="https://www.sekisuihouse.co.jp/company/financial/library/ir_document/_227230/2025_kessan/yuho_2025.pdf">https://www.sekisuihouse.co.jp/company/financial/library/ir_document/_227230/2025_kessan/yuho_2025.pdf</a></div> </div> <div> <div>2026年1月期(第75期) 内部統制報告書（2026年4月発行）</div> <div>URL：<a href="https://www.sekisuihouse.co.jp/company/financial/library/ir_document/_227230/2025_kessan/naiho_2025.pdf">https://www.sekisuihouse.co.jp/company/financial/library/ir_document/_227230/2025_kessan/naiho_2025.pdf</a></div> </div> |

コミュニケーションの全体像における Value Report の位置付け



# イノベーション & コミュニケーション



## 編集後記

なぜ、これほどまでに真剣に、幸せを描くことができるのだろう。その答えを知りたくて、経営の頭の中に入り込むような思いで、言葉の奥にあるものをたどりました。誰かを思う気持ち。先人たちへの感謝。受け継ぐ覚悟。たどり着いたのは、過去もこうだったから、未来もこうなる。そう信じさせてくれる、その心でした。「あの時の未来が、いまここにある」。いつか誰かが、そう感じる日が訪れたなら。この一冊もまた、未来がまだ未来だった頃の記憶になっているのかもしれませんが。そしてその頃、積水ハウスグループはきっと、また新しい未来を描いているのだと思います。



## 本社

〒531-0076 大阪市北区大淀中一丁目1番88号  
梅田スカイビル タワーイースト

## お問い合わせ先

IR部 | [investor.relations@sekisuihouse.co.jp](mailto:investor.relations@sekisuihouse.co.jp)  
ESG経営推進本部 | [esg@sekisuihouse.co.jp](mailto:esg@sekisuihouse.co.jp)

## 発行

2026年8月

ウェブサイト <https://www.sekisuihouse.co.jp/>  
株主・投資家情報 <https://www.sekisuihouse.co.jp/company/financial/>  
ESG経営 <https://www.sekisuihouse.co.jp/company/sustainable/>



## ESG・IRに関する社外評価

これまでの取り組みにより、国内外のインデックスへの選定をはじめ、さまざまな外部機関から高い評価を受けています。また、世界最大の年金資産規模を有する年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）が選定した6つのESG指数すべての構成銘柄として、各指数の選定開始当初から採用されています。



2025 CONSTITUENT MSCI日本株  
ESGセレクト・リーダーズ指数

2025 CONSTITUENT MSCI日本株  
女性活躍指数 (WIN)

THE USE BY SEKISUI HOUSE, LTD. OF ANY MSCI ESG RESEARCH LLC OR ITS AFFILIATES ("MSCI") DATA, AND THE USE OF MSCI LOGOS, TRADEMARKS, SERVICE MARKS OR INDEX NAMES HEREIN, DO NOT CONSTITUTE A SPONSORSHIP, ENDORSEMENT, RECOMMENDATION, OR PROMOTION OF SEKISUI HOUSE, LTD. BY MSCI. MSCI SERVICES AND DATA ARE THE PROPERTY OF MSCI OR ITS INFORMATION PROVIDERS, AND ARE PROVIDED 'AS-IS' AND WITHOUT WARRANTY. MSCI NAMES AND LOGOS ARE TRADEMARKS OR SERVICE MARKS OF MSCI.

- ESG経営の外部評価 [URL](#)
- 国際的なイニシアチブへの参画や行政・業界団体などとの活動 [URL](#)
- 環境・社会パフォーマンスデータにおける第三者保証 [URL](#)