

2026年度第1四半期 (2026.2.1-2026.4.30)

— 決算概要 —

1. 業績概要
2. 財政状態
3. キャッシュ・フローおよび投資の状況
4. セグメント情報
5. 2026年度 計画




積水ハウス株式会社

2026年6月4日


第7次中期経営計画 | 基本方針

積水ハウスのグローバルビジョン


「わが家」を世界一幸せな場所にする



ハード・ソフト・サービスを
融合し幸せを提案



ESG経営の
リーディングカンパニーに



積水ハウステクノロジーを
世界のデファクトスタンダードに

国内 | グループ総合力による積水ハウス経済圏の深耕

海外 | ゲームチェンジに向けた成長基盤の構築

積水ハウスグループのコアコンピタンス

技術力

施工力

顧客基盤

- 第7次中期経営計画初年度1Qは、増収増益。売上高・四半期純利益は過去最高を更新。
- アメリカ戸建住宅事業は厳しい事業環境が続く一方、ストック型および開発型ビジネスを中心に国内事業が伸長。

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
売上高	8,940	9,088	148	1.7%
売上総利益	1,796	1,998	201	11.2%
売上総利益率	20.1%	22.0%	1.9pt	-
販管費	1,193	1,237	43	3.7%
営業利益	602	761	158	26.2%
営業利益率	6.7%	8.4%	1.7pt	-
営業外収支	△134	△36	98	-
経常利益	468	724	256	54.9%
特別利益	24	106	82	334.8%
特別損失	1	2	0	71.3%
親会社株主に帰属する 四半期純利益	333	584	251	75.2%
EPS	51.49円	90.21円	38.72円	

営業外収支

シンガポール事業の業績寄与による持分法投資利益の増加に加え、円安の進行による為替差益の発生により、営業外収支は改善。

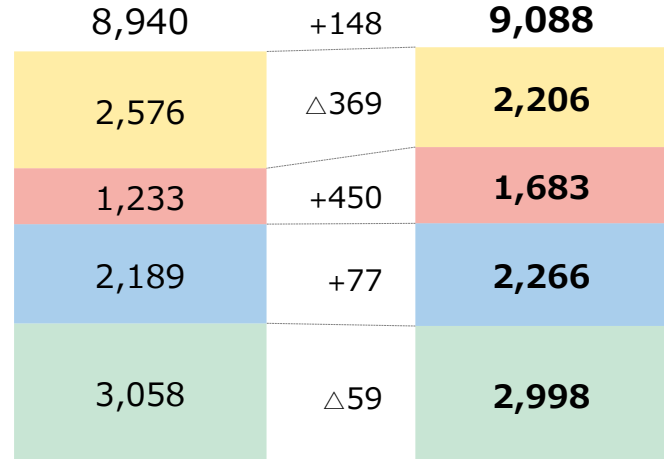
主な内訳	2026年度1Q	前年同期比
・ 為替差損益	: 36億円	+82億円
・ 持分法投資損益	: 27億円	+19億円
・ 支払利息（社債利息含む）	: 99億円	+8億円

特別利益

主な内訳	2026年度1Q	前年同期比
・ 投資有価証券売却益	: 106億円	+82億円

(単位：億円)

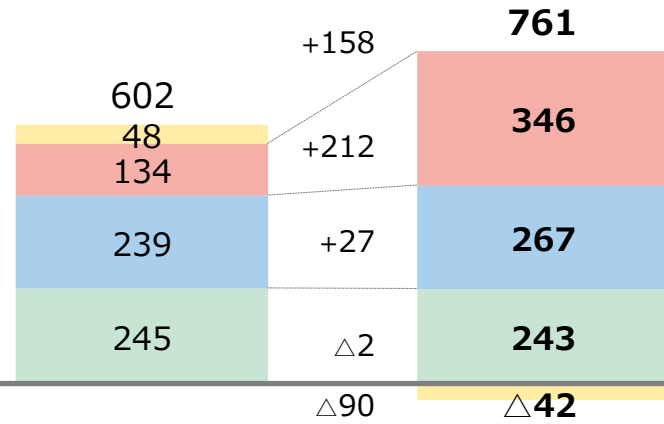
売上高



2025年度1Q 2026年度1Q

■ 請負型 ■ ストック型 ■ 開発型 ■ 国際

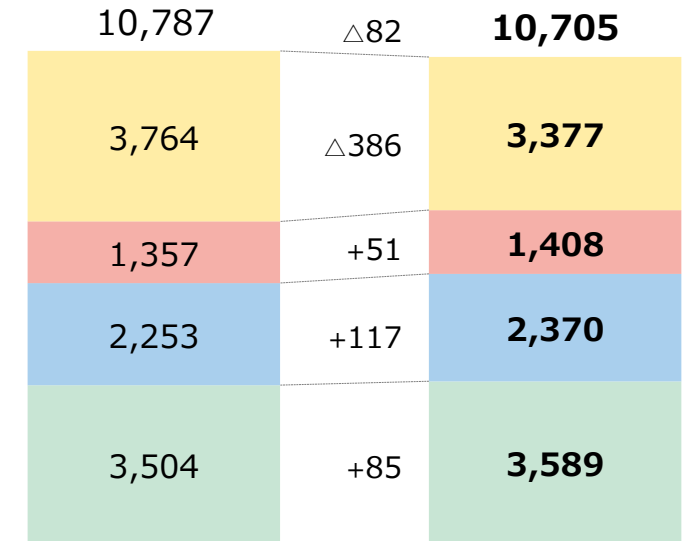
営業利益



2025年度1Q 2026年度1Q

■ 請負型 ■ ストック型 ■ 開発型 ■ 国際

受注高



2025年度1Q 2026年度1Q

■ 請負型 ■ ストック型 ■ 開発型 ■ 国際

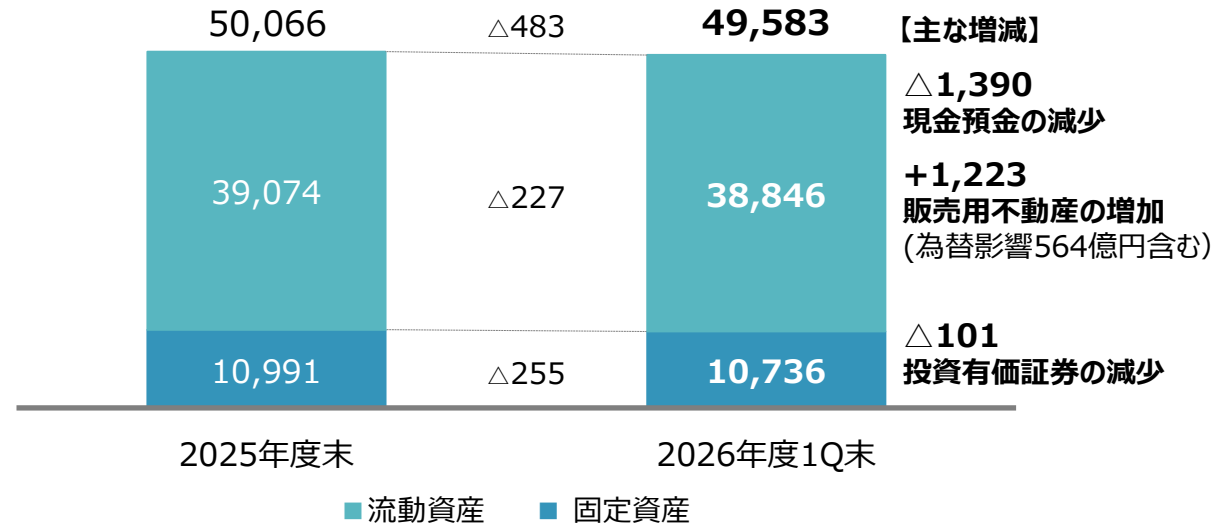
*2026年度よりセグメント構成を一部見直しており、前年同期の各数値は組替後の数値を記載しています。

2. 財政状態

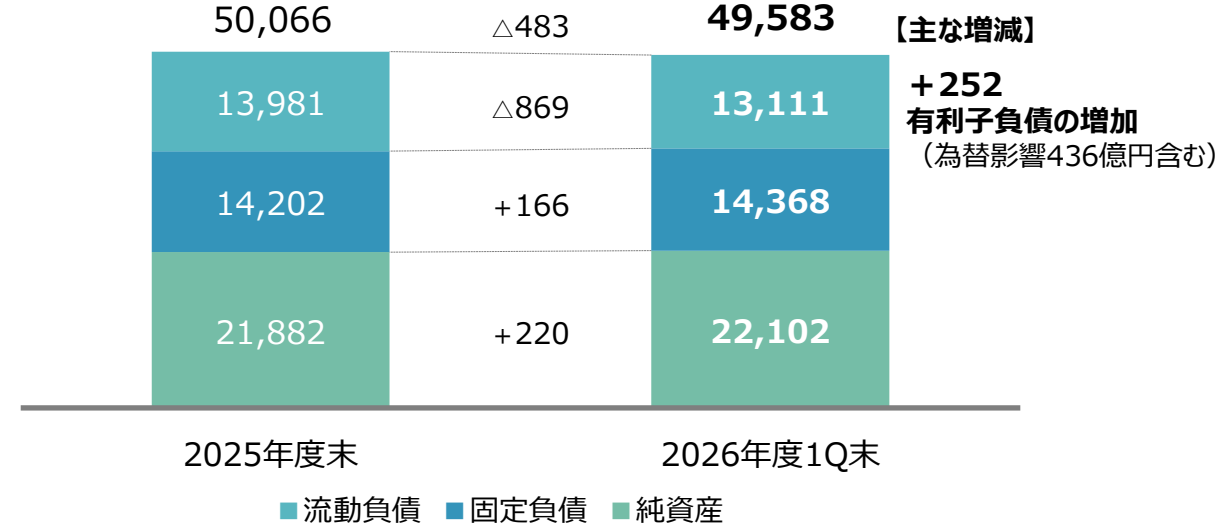
連結貸借対照表

(単位：億円)

資産



負債・純資産



販売用不動産の状況

(単位：億円)

	2025年度末	2026年度1Q末	増減額
販売用不動産*	30,346	31,570	1,223
戸建住宅/賃貸・事業用建物	118	130	11
仲介・不動産	4,021	4,477	456
マンション	2,766	2,734	△32
都市再開発	169	349	180
国際事業	23,270	23,879	608

*分譲建物・分譲土地・未成分譲土地の合計

有利子負債の状況

	2025年度末	2026年度1Q末	増減
有利子負債 (億円)	18,817	19,069	252
D/ELシオ (倍)	0.88	0.88	0.00
ハイブリッド社債考慮後 (倍)	0.80	0.80	0.00
自己資本比率	42.7%	43.6%	0.9pt

3. キャッシュ・フローおよび投資の状況

キャッシュ・フローの状況

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減額
営業活動によるキャッシュ・フロー	△1,623	△ 613	1,010
投資活動によるキャッシュ・フロー	△284	△ 201	82
フリー・キャッシュ・フロー	△1,907	△ 814	1,092
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,202	△ 596	△1,799
現金及び現金同等物の期末残高	3,094	2,958	△135

【主な増減】

営業活動によるキャッシュ・フロー

- ・ 棚卸資産の増減額（△は増加）

前期：△1,578億円 当期：△265億円

投資活動によるキャッシュ・フロー

- ・ 投資有価証券の売却及び償還による収入

前期：27億円 当期：129億円

財務活動によるキャッシュ・フロー

- ・ 社債の発行による収入

前期：1,400億円 当期：- 億円

投資の状況

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減額	2026年度 計画
資本的支出	339	345	6	1,100
減価償却費	97	108	10	435

4. セグメント情報 | 請負型ビジネス：戸建住宅事業

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
売上高	1,088	1,041	△46	△4.3%
売上総利益	263	246	△17	△6.7%
売上総利益率	24.2%	23.6%	△0.6pt	-
販管費	196	201	4	2.4%
営業利益	66	44	△22	△33.2%
営業利益率	6.2%	4.3%	△1.9pt	-
受注高	1,183	1,148	△34	△2.9%

(単位：億円)

	2025年度1Q末	2025年度末	2026年度1Q末
受注残高	2,476	2,404	2,511
		2025年度末比 増減額	106
		2025年度末比 増減率	4.4%

グリーンファーストゼロ（ZEH）比率：96%（2025年4月～2026年3月）

*2026年度よりセグメント構成を一部見直しており、前年同期および前年度末の各数値は組替後の数値を記載しています。

2026年度1Qの概況

概ね計画に沿った進捗。注文住宅ならではの付加価値提案や高価格帯へのシフトが奏功し、1棟当たり単価の上昇は継続。
受注は堅調に推移し、受注残高も着実に積み上げ。

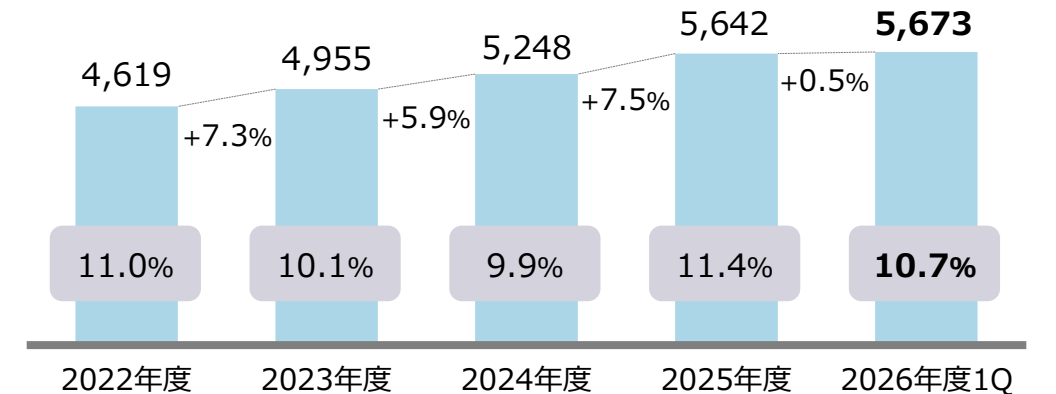
2026年度計画（前年度比）

売上高	売上総利益率	営業利益	営業利益率
5,000億円 (+0.7%)	25.8% (+0.4pt)	510億円 (+4.4%)	10.2% (+0.4pt)

■ 1棟当たり単価（注文住宅）

*引渡ベース（積水ハウス単体）

(単位：万円)



■ 3・4階建て比率（金額ベース）

4. セグメント情報 | 請負型ビジネス：賃貸・事業用建物事業

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
売上高	1,197	1,222	24	2.1%
売上総利益	265	289	23	9.0%
売上総利益率	22.2%	23.7%	1.5pt	-
販管費	141	155	13	9.2%
営業利益	123	134	10	8.8%
営業利益率	10.3%	11.0%	0.7pt	-
受注高	1,389	1,329	△60	△4.3%

(単位：億円)

	2025年度1Q末	2025年度末	2026年度1Q末
受注残高	5,749	6,000	6,107
	2025年度末比 増減額		107
	2025年度末比 増減率		1.8%

シャームゾンZEH比率：87% (2026年2月～2026年4月)

*2026年度より寮・社宅を除いた数値で集計しています。

*2026年度よりセグメント構成を一部見直しており、前年同期および前年度末の各数値は組替後の数値を記載しています。

2026年度1Qの概況

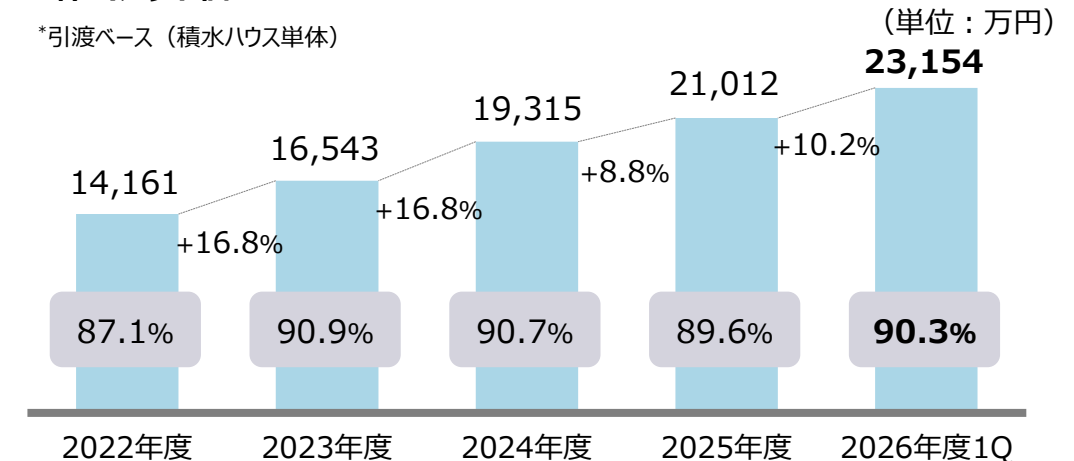
豊富な受注残高と順調な工事進捗により増収増益。
エリア戦略・高付加価値提案の強化が奏功し、1棟当たり単価および利益率の上昇は継続。引き続き受注残高は高水準を維持。

2026年度計画（前年度比）

売上高	売上総利益率	営業利益	営業利益率
5,750億円 (+5.1%)	25.0% (+0.6pt)	795億円 (+6.2%)	13.8% (+0.1pt)

■ 1棟当たり単価

*引渡ベース（積水ハウス単体）



■ 3・4階建て比率（金額ベース）

4. セグメント情報 | 請負型ビジネス：建築・土木事業

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
売上高	772	734	△37	△4.9%
売上総利益	93	105	11	12.0%
売上総利益率	12.2%	14.3%	2.1pt	-
販管費	38	40	2	5.8%
営業利益	55	64	9	16.3%
営業利益率	7.2%	8.8%	1.6pt	-
受注高	931	1,111	179	19.3%

(単位：億円)

	2025年度1Q末	2025年度末	2026年度1Q末
受注残高	4,169	4,169	4,546
		2025年度末比 増減額	377
		2025年度末比 増減率	9.0%

2026年度1Qの概況

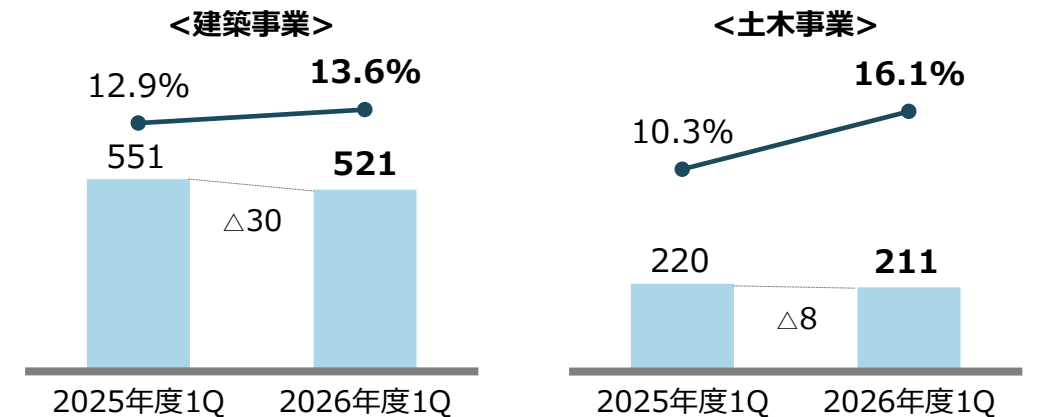
前年同期の大型工事進捗の反動により減収となるも、物価上昇スライドの獲得等により利益率が改善し、増益。受注も大型工事を中心に獲得。

2026年度計画（前年度比）

売上高	売上総利益率	営業利益	営業利益率
3,160億円 (+4.5%)	11.7% (△1.1pt)	185億円 (△16.1%)	5.9% (△1.4pt)

■ 建築・土木 各事業の売上高および売上総利益率

(単位：億円)



4. セグメント情報 | スtock型ビジネス：賃貸住宅管理事業

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
売上高	1,795	1,851	55	3.1%
売上総利益	303	332	29	9.6%
売上総利益率	16.9%	18.0%	1.1pt	-
販管費	106	110	3	3.3%
営業利益	196	222	25	13.0%
営業利益率	11.0%	12.0%	1.0pt	-
受注高	1,795	1,851	55	3.1%

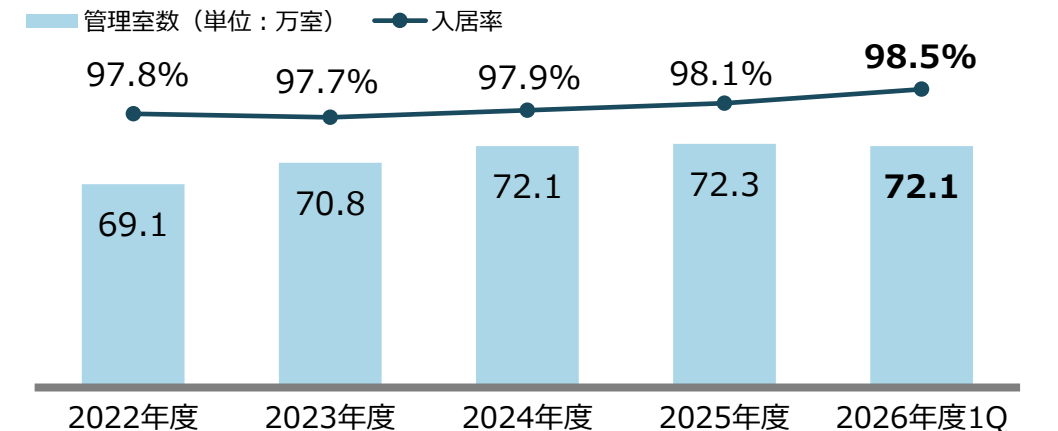
2026年度1Qの概況

好立地かつ質の高い建物供給や入居者ファーストの付加価値提案による高入居率の継続に加え、空室期間短縮化や賃貸管理のDX化等の取り組みにより利益率改善が進捗し、増収増益。

2026年度計画（前年度比）

売上高	売上総利益率	営業利益	営業利益率
7,360億円 (+3.3%)	16.1% (+0.1pt)	715億円 (+4.1%)	9.7% (+0.1pt)

■ 管理室数 / 入居率の推移



*入居率：積水ハウスシャーマゾンPM各社の借上物件64.6万室の入居率（2026年4月時点）

*2026年度よりセグメント構成を一部見直しており、前年同期の各数値は組替後の数値を記載しています。

4. セグメント情報 | スtock型ビジネス：リフォーム事業

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
売上高	394	415	21	5.4%
売上総利益	103	116	12	12.4%
売上総利益率	26.3%	28.1%	1.8pt	-
販管費	61	71	10	17.0%
営業利益	42	45	2	5.7%
営業利益率	10.8%	10.9%	0.1pt	-
受注高	458	519	61	13.4%

(単位：億円)

	2025年度1Q末	2025年度末	2026年度1Q末
受注残高	431	419	523
		2025年度末比 増減額	104
		2025年度末比 増減率	24.8%

*2026年度よりセグメント構成を一部見直しており、前年同期の各数値は組替後の数値を記載しています。

2026年度1Qの概況

顧客接点およびグループ連携強化による受注積み上げが奏功し、増収増益。戸建住宅における提案型・環境型リフォーム、賃貸住宅における資産価値向上に向けたリノベーション提案の継続推進により、受注残高は大幅に増加。

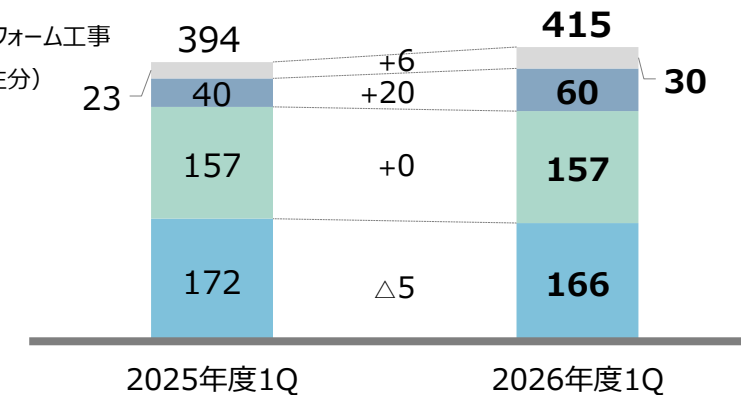
2026年度計画（前年度比）

売上高	売上総利益率	営業利益	営業利益率
2,000億円 (+6.4%)	28.5% (+0.7pt)	280億円 (+8.1%)	14.0% (+0.2pt)

■ 売上高の内訳

- 一般住宅その他
- 当社施工住宅アフター・少額リフォーム工事
(積水ハウスサポートプラス受注分)
- 当社賃貸住宅
- 当社戸建住宅
(積水ハウスリフォーム受注分)

(単位：億円)



4. セグメント情報 | 開発型ビジネス：仲介・不動産事業

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
売上高	798	857	59	7.4%
売上総利益	147	179	31	21.1%
売上総利益率	18.5%	20.9%	2.4pt	-
販管費	80	87	7	8.8%
営業利益	67	91	24	35.9%
営業利益率	8.4%	10.6%	2.2pt	-
受注高	902	920	17	1.9%

(単位：億円)

	2025年度1Q末	2025年度末	2026年度1Q末
受注残高	828	889	952
		2025年度末比 増減額	62
		2025年度末比 増減率	7.0%

2026年度1Qの概況

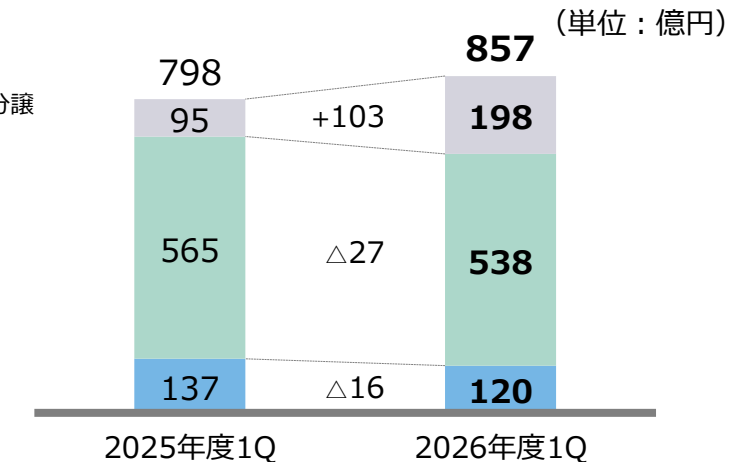
積水ハウス不動産において、重点戦略エリアにおける優良不動産の仕入れ・販売を強化するとともに、賃貸不動産の売却が寄与し、増収増益。

2026年度計画（前年度比）

売上高	売上総利益率	営業利益	営業利益率
4,300億円 (+9.0%)	17.7% (+0.6pt)	320億円 (+12.5%)	7.4% (+0.2pt)

■ 売上高の内訳

- その他
- 積水ハウス不動産による宅地分譲
- 積水ハウスによる宅地分譲



*2026年度よりセグメント構成を一部見直しており、前年同期の各数値は組替後の数値を記載しています。

4. セグメント情報 | 開発型ビジネス：マンション事業

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
売上高	203	468	264	130.1%
売上総利益	48	185	136	283.8%
売上総利益率	23.7%	39.5%	15.8pt	-
販管費	22	26	3	14.7%
営業利益	25	158	133	528.4%
営業利益率	12.4%	33.9%	21.5pt	-
受注高	328	370	42	12.8%

(単位：億円)

	2025年度1Q末	2025年度末	2026年度1Q末
受注残高	1,350	1,158	1,060
	2025年度末比 増減額		△97
	2025年度末比 増減率		△8.4%

*2026年度よりセグメント構成を一部見直しており、前年同期の各数値は組替後の数値を記載しています。

2026年度1Qの概況

グラングリーン大阪 THE NORTH RESIDENCE（うめきた2期地区開発事業）の引渡しが大きく寄与し、増収増益。
戦略エリアでの集中展開、ブランド強化により販売も引き続き好調。

2026年度計画（前年度比）

売上高	売上総利益率	営業利益	営業利益率
1,110億円 (△9.6%)	31.1% (+8.4pt)	230億円 (+31.2%)	20.7% (+6.4pt)

■ 2026年度1Qの主な引渡し物件（2026年度引渡戸数（計画）：1,100戸）

物件名	所在地	総戸数
グラングリーン大阪 THE NORTH RESIDENCE	大阪市北区	484戸
グランドメゾン清水谷 Gated House	大阪市天王寺区	26戸
グランドメゾン渋谷大山町	東京都渋谷区	20戸

*グラングリーン大阪 THE NORTH RESIDENCEの当社持分は15%

4. セグメント情報 | 開発型ビジネス：都市再開発事業

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
売上高	231	356	125	54.4%
売上総利益	63	116	53	85.3%
売上総利益率	27.3%	32.8%	5.5pt	-
販管費	21	20	△0	△3.4%
営業利益	41	96	54	130.3%
営業利益率	18.1%	27.0%	8.9pt	-
受注高	125	117	△8	△6.8%

(単位：億円)

	2025年度1Q末	2025年度末	2026年度1Q末
受注残高	14	239	-
		2025年度末比 増減額	△239
		2025年度末比 増減率	-

*2026年度よりセグメント構成を一部見直しており、前年同期および前年度末の各数値は組替後の数値を記載しています。

2026年度1Qの概況

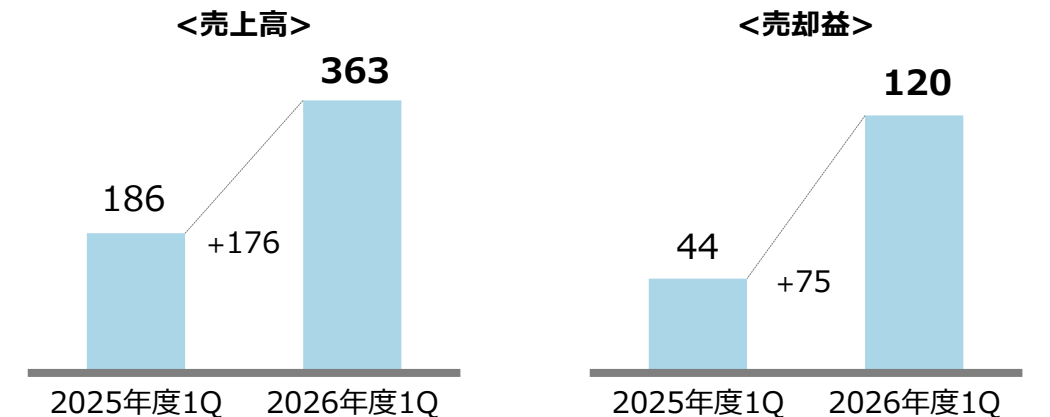
プライムメゾン5物件等の売却が寄与し、増収増益。
戦略エリアでの良好な売却環境を背景に物件売却は順調に進捗。

2026年度計画（前年度比）

売上高	売上総利益率	営業利益	営業利益率
930億円 (△48.4%)	25.3% (△5.8pt)	150億円 (△68.8%)	16.1% (△10.6pt)

■ 開発型ビジネス全体における物件売却

(単位：億円)



4. セグメント情報 | 国際事業 (全体)

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
売上高	2,576	2,206	△369	△14.4%
売上総利益	497	409	△88	△17.7%
売上総利益率	19.3%	18.6%	△0.7pt	-
販管費	449	451	2	0.6%
営業利益	48	△42	△90	-
営業利益率	1.9%	△1.9%	△3.8pt	-
受注高	3,764	3,377	△386	△10.3%

■ 国別合計 (2026年度1Q)

	売上高		営業利益		受注高	
	前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比	前年同期比
アメリカ	△401	△88	△26	△88	3,139	△616
オーストラリア	31	△1	△10	△1	238	230
シンガポール (経常利益*)			25	16		

*経常利益：持分法投資損益および持分売却損益等

*2026年度よりセグメント構成を一部見直しており、前年同期の各数値は組替後の数値を記載しています。

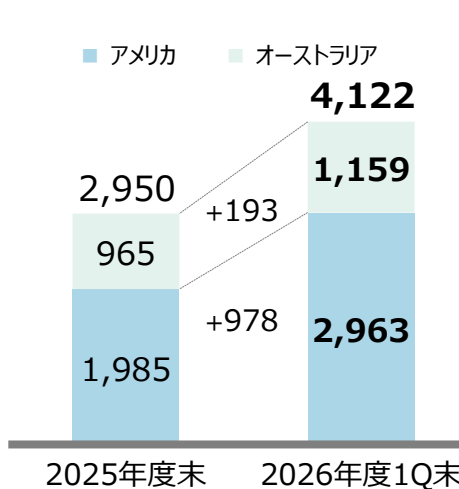
ご参考：期中平均為替レート

	2025年度1Q	2026年度1Q	2026年度計画
アメリカ	152.95円	156.48円	145.00円
オーストラリア	95.39円	108.26円	100.00円
シンガポール	113.27円	122.50円	110.00円

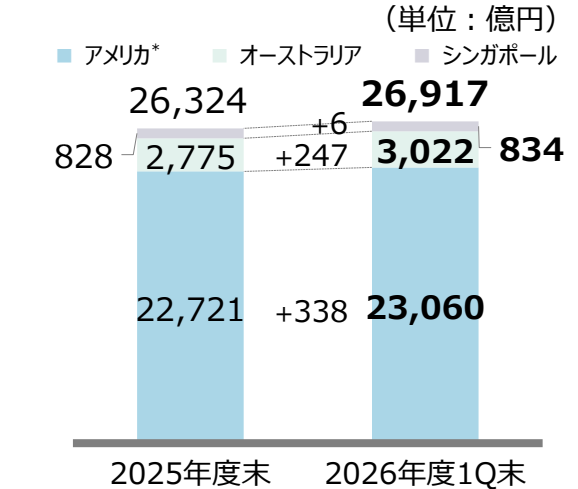
2026年度計画 (前年度比)

売上高	売上総利益率	営業利益	営業利益率
14,280億円 (+11.0%)	17.7% (+0.4pt)	565億円 (+47.3%)	4.0% (+1.0pt)

■ 受注残高



■ 投資残高



*戸建住宅用地の仕入れにおけるオプション契約に係る手付金を含みます。

4. セグメント情報 | 国際事業（アメリカ）：戸建住宅事業

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
売上高	2,382	1,937	△444	△18.7%
営業利益	3	△98	△101	-
営業利益率	0.1%	△5.1%	△5.2pt	-
■ 買収時のPPA*による影響（のれん償却等）を除く				
営業利益	115	△15	△130	-
営業利益率	4.8%	△0.8%	△5.6pt	-
受注高	3,037	2,830	△207	△6.8%
引渡戸数	2,769戸	2,176戸	△593戸	
引渡単価	\$54.8万	\$55.2万	\$0.4万	
受注戸数	3,647戸	3,018戸	△629戸	

(ご参考) 買収時のPPA*による影響（のれん償却等）および連結調整を除く

売上総利益率	19.1%	16.2%	△2.9pt	-
--------	-------	--------------	--------	---

*PPA：Purchase Price Allocation

2026年度1Qの概況

市場の回復が遅れる中、期初受注残高の減少や利益率とのバランスを取った販売を背景に引渡戸数は減少。完成在庫中心の販売により利益率も低下。One Company体制のもと、BTO（Built to Order）への移行や統合に伴う経費削減等の取り組みを推進。

2026年度計画（前年度比）

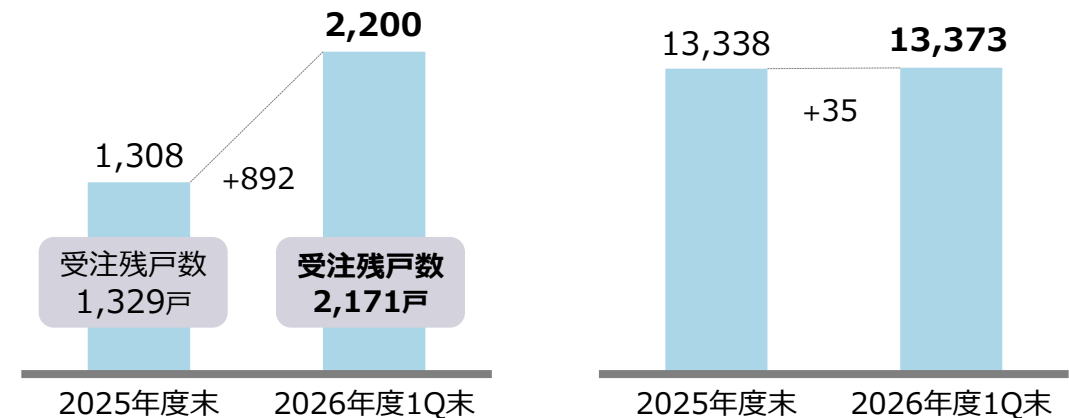
売上高	営業利益	営業利益率
9,870億円 (△1.8%)	25億円 (-)	333億円* (△15.7%)
		0.3% (+0.8pt)

*のれん償却等の影響を除く営業利益

■ 受注残高

■ 投資残高*

(単位：億円)



*戸建住宅用地の仕入れにおけるオプション契約に係る手付金を含みます。

4. セグメント情報 | 国際事業（アメリカ）：コミュニティ開発事業

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
売上高	125	147	22	17.8%
営業利益	39	45	6	16.6%
営業利益率	31.1%	30.8%	△0.3pt	-
受注高	216	233	17	8.1%

2026年度1Qの概況

2025年に追加取得したコミュニティの販売寄与もあり、増収増益。

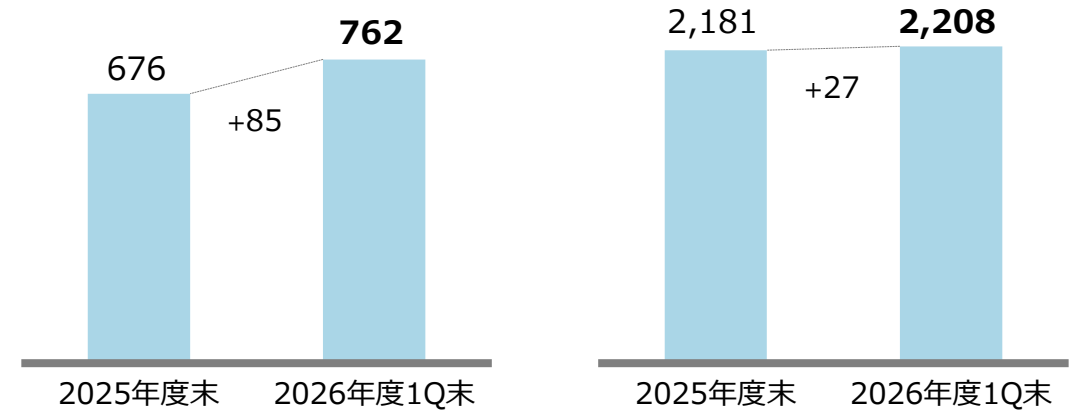
2026年度計画（前年度比）

売上高	営業利益	営業利益率
1,101億円 (+17.7%)	265億円 (+0.1%)	24.1% (△4.3pt)

■ 受注残高

■ 投資残高

(単位：億円)



4. セグメント情報 | 国際事業（アメリカ）：賃貸住宅開発事業

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
売上高	55	76	21	38.7%
営業利益	19	27	7	37.4%
営業利益率	35.8%	35.5%	△0.3pt	-
受注高	502	76	△425	△84.8%

2026年度1Qの概況

前年同期と同様に賃貸収入のみ計上。稼働物件のリーシングが堅調に推移し増収増益。計画達成に向け、物件売却活動を推進中。

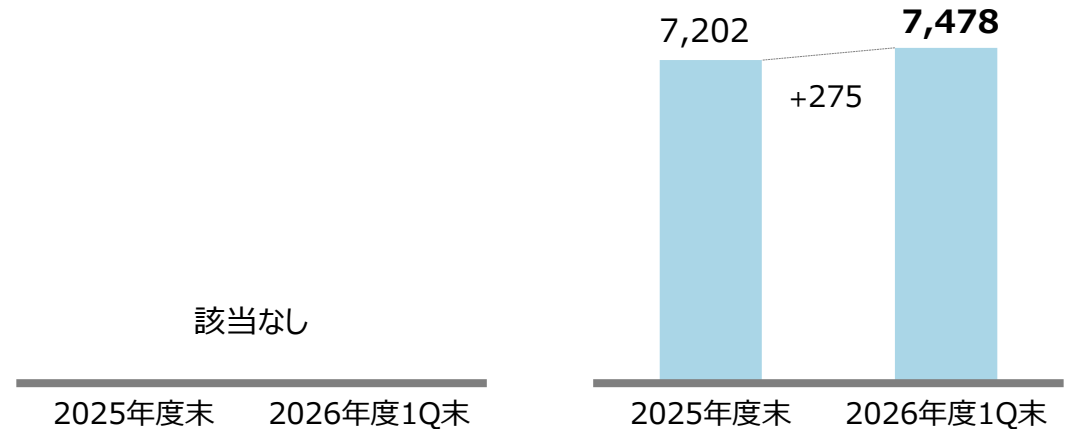
2026年度計画（前年度比）

売上高	営業利益	営業利益率
2,203億円 (+183.8%)	275億円 (+78.5%)	12.5% (△7.4pt)

■ 受注残高

■ 投資残高

(単位：億円)



4. セグメント情報 | 国際事業（オーストラリアおよびシンガポール）

■ オーストラリア

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
売上高	13	45	31	238.8%
営業利益	△9	△10	△1	-
営業利益率	△71.3%	△23.8%	47.5pt	-
受注高	8	238	230	-

■ シンガポール（持分法適用）

(単位：億円)

	2025年度1Q	2026年度1Q	増減	増減率
経常利益*	8	25	16	188.4%
*経常利益：持分法投資損益および持分売却損益等				
	2025年度末	2026年度1Q末	増減	増減率
投資残高	828	834	6	0.8%

2026年度1Qの概況

オーストラリアは、今期後半に予定するマンションの引渡しに向け、販売が順調に進捗し、受注残高を積み増し。

シンガポールは、マンションの販売および工事が順調に進捗するなど増益。

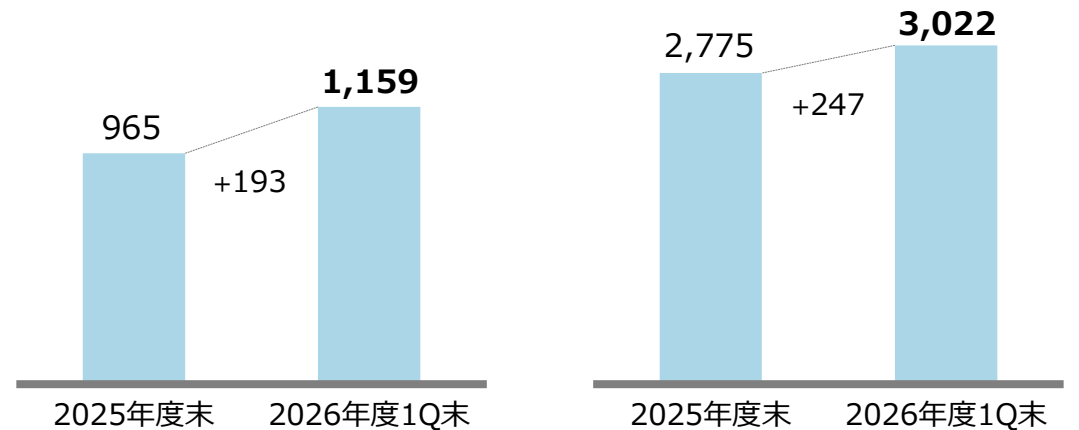
オーストラリア | 2026年度計画（前年度比）

売上高	営業利益	営業利益率
1,109億円 (+1.2%)	40億円 (△1.3%)	3.6% (△0.1pt)

■ 受注残高（オーストラリア）

■ 投資残高（オーストラリア）

(単位：億円)



(単位：億円)

4. セグメント情報

		2025年度1Q					2026年度1Q				
		売上高	営業利益	営業利益率	売上総利益率	受注高	売上高	営業利益	営業利益率	売上総利益率	受注高
請負型	戸建住宅	1,088	66	6.2%	24.2%	1,183	1,041	44	4.3%	23.6%	1,148
	賃貸・事業用建物	1,197	123	10.3%	22.2%	1,389	1,222	134	11.0%	23.7%	1,329
	建築・土木	772	55	7.2%	12.2%	931	734	64	8.8%	14.3%	1,111
	小計	3,058	245	8.0%	20.4%	3,504	2,998	243	8.1%	21.4%	3,589
ストック型	賃貸住宅管理	1,795	196	11.0%	16.9%	1,795	1,851	222	12.0%	18.0%	1,851
	リフォーム	394	42	10.8%	26.3%	458	415	45	10.9%	28.1%	519
	小計	2,189	239	10.9%	18.6%	2,253	2,266	267	11.8%	19.8%	2,370
開発型	仲介・不動産	798	67	8.4%	18.5%	902	857	91	10.6%	20.9%	920
	マンション	203	25	12.4%	23.7%	328	468	158	33.9%	39.5%	370
	都市再開発	231	41	18.1%	27.3%	125	356	96	27.0%	32.8%	117
	小計	1,233	134	10.9%	21.0%	1,357	1,683	346	20.6%	28.6%	1,408
国際事業		2,576	48	1.9%	19.3%	3,764	2,206	△42	△1.9%	18.6%	3,377
その他		13	1	9.4%	62.5%	12	16	2	12.3%	61.9%	16
消去又は全社		△130	△66	-	-	△104	△82	△55	-	-	△58
合計		8,940	602	6.7%	20.1%	10,787	9,088	761	8.4%	22.0%	10,705

*2026年度よりセグメント構成を一部見直しており、前年同期の各数値は組替後の数値を記載しています。

5. 2026年度 計画

中東情勢の緊迫化に伴い、一部住宅資材の価格上昇の影響等が想定されるものの、現時点では流動的かつ不透明な要素が多いことから、2026年3月5日発表時の計画数値から変更していません。

(単位：億円)

	2025年度実績	2026年度計画	増減	増減率
売上高	41,979	43,530	1,550	3.7%
売上総利益	8,398	8,710	311	3.7%
売上総利益率	20.0%	20.0%	0.0pt	-
営業利益	3,414	3,500	85	2.5%
営業利益率	8.1%	8.0%	△0.1pt	-
経常利益	3,278	3,140	△138	△4.2%
親会社株主に帰属する 当期純利益	2,320	2,180	△140	△6.1%
EPS	358.07円	336.30円	△21.77円	
ROA	7.7%	7.4%	△0.3pt	
ROE	11.3%	10.1%	△1.2pt	
1株当たり年間配当金	144.00円	145.00円	1.00円	
配当性向	40.2%	43.1%	2.9pt	

経常利益

前年度に計上した当社出資先の特定目的会社における保有不動産売却に伴う持分法投資利益の剥落により減益

1株当たり年間配当金

15期連続の増配を計画

5. 2026年度 計画（セグメント情報）

		売上高（単位：億円）			
		2025年度 実績	2026年度		
			計画	増減額	増減率
請負型	戸建住宅	4,964	5,000	35	0.7%
	賃貸・事業用建物	5,472	5,750	277	5.1%
	建築・土木	3,022	3,160	137	4.5%
	小計	13,460	13,910	449	3.3%
ストック型	賃貸住宅管理	7,126	7,360	233	3.3%
	リフォーム	1,879	2,000	120	6.4%
	小計	9,005	9,360	354	3.9%
開発型	仲介・不動産	3,945	4,300	354	9.0%
	マンション	1,228	1,110	△118	△9.6%
	都市再開発	1,803	930	△873	△48.4%
	小計	6,976	6,340	△636	△9.1%
国際事業		12,863	14,280	1,416	11.0%
その他		59	70	10	17.8%
消去又は全社		△387	△430	△42	-
合計		41,979	43,530	1,550	3.7%

		受注高（単位：億円）			
		2025年度 実績	2026年度		
			計画	増減額	増減率
		5,068	5,150	81	1.6%
		5,834	6,100	265	4.6%
		3,182	3,230	47	1.5%
		14,085	14,480	394	2.8%
		7,126	7,360	233	3.3%
		1,931	2,040	108	5.6%
		9,057	9,400	342	3.8%
		4,111	4,300	188	4.6%
		1,161	1,430	268	23.1%
		1,922	690	△1,232	△64.1%
		7,195	6,420	△775	△10.8%
		12,433	14,990	2,556	20.6%
		59	70	10	17.9%
		△354	△430	△75	-
		42,477	44,930	2,452	5.8%

*2026年度よりセグメント構成を一部見直しており、前年度の各数値は組替後の数値を記載しています。

5. 2026年度 計画（セグメント情報）

		営業利益（単位：億円）			
		2025年度 実績	2026年度		
			計画	増減額	増減率
請負型	戸建住宅	488	510	21	4.4%
	賃貸・事業用建物	748	795	46	6.2%
	建築・土木	220	185	△35	△16.1%
	小計	1,457	1,490	32	2.2%
ストック型	賃貸住宅管理	687	715	27	4.1%
	リフォーム	259	280	20	8.1%
	小計	946	995	48	5.2%
開発型	仲介・不動産	284	320	35	12.5%
	マンション	175	230	54	31.2%
	都市再開発	481	150	△331	△68.8%
	小計	940	700	△240	△25.6%
国際事業		383	565	181	47.3%
その他		5	10	4	68.1%
消去又は全社		△319	△260	59	-
合計		3,414	3,500	85	2.5%

		営業利益率		売上総利益率	
		2025年度 実績	2026年度 計画	2025年度 実績	2026年度 計画
請負型	戸建住宅	9.8%	10.2%	25.4%	25.8%
	賃貸・事業用建物	13.7%	13.8%	24.4%	25.0%
	建築・土木	7.3%	5.9%	12.8%	11.7%
	小計	10.8%	10.7%	22.2%	22.3%
ストック型	賃貸住宅管理	9.6%	9.7%	16.0%	16.1%
	リフォーム	13.8%	14.0%	27.8%	28.5%
	小計	10.5%	10.6%	18.4%	18.8%
開発型	仲介・不動産	7.2%	7.4%	17.1%	17.7%
	マンション	14.3%	20.7%	22.7%	31.1%
	都市再開発	26.7%	16.1%	31.1%	25.3%
	小計	13.5%	11.0%	21.7%	21.1%
国際事業		3.0%	4.0%	17.3%	17.7%
その他		10.0%	14.3%	60.2%	64.3%
消去又は全社		-	-	-	-
合計		8.1%	8.0%	20.0%	20.0%

*2026年度よりセグメント構成を一部見直しており、前年度の各数値は組替後の数値を記載しています。

本資料は、当社が信頼できると考える情報に基づいて作成されておりますが、その正確性および完全性を保証するものではありません。本資料に記載されている将来予測等に関する情報は、発表日時点での当社の判断です。

また、当社は将来予想に関する情報を更新または修正して公表する義務を負うものではありません。実際の業績等は今後の様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があることをご了承ください。