

積水ハウス株式会社

第76期 中間報告書

2026.02.01 ▶ 2026.07.31

BUSINESS REPORT

証券コード:1928



株主の皆様には、日頃より温かいご支援を賜り、心より御礼申し上げます。

2026年度第2四半期は、営業利益および中間純利益のいずれも過去最高を更新しました。中東情勢の緊迫化やインフレの進行など、国内外で事業環境の不確実性が高まる中においても、請負型・ストック型ビジネスの安定成長と開発型ビジネスの物件売却が業績を牽引し、改めて当社グループの収益基盤の強さを示す結果となりました。この強固な収益基盤とバランスの取れた事業ポートフォリオを活かし、通期でも過去最高益の達成を目指します。

今年度より第7次中期経営計画(2026年度~2028年度)がスタートしました。国内では「グループ総合力による積水ハウス経済圏の深耕」を、海外では「ゲームチェンジに向けた成長基盤の構築」を基本方針に掲げ、持続的な成長と企業価値向上に取り組んでいます。これまでも、中期経営計画で掲げた収益目標を3ヵ年合計で達成することをお約束し、経営に取り組んできました。第7次中期経営計画においても、この姿勢を貫き、着実に成果を積み重ねてまいります。

国内では、270万戸超の住宅供給を通じて築いてきたオーナー様・入居者様・そのご家族を起点として広がるつながりを「積水ハウス経済圏」と定義しました。お客様との多様な接点をさらに深め、積水ハウスグループ各社の専門性や知見を掛け合わせることで、お客様の暮らしに新たな価値を創出してまいります。

海外では、中核となる米国戸建住宅事業において、日本で培ってきた品質・技術力によって、米国戸建市場の常識に変革を起こすための取り組みを進めています。本年1月にはグループビルダー4社を統合し、変革を力強く推進する体制を整えました。今後、ゲームチェンジャーへの挑戦の土台となる施工品質をはじめ、設計・部材品質など様々な強みを取り入れながら、米国において積水ハウステクノロジーとその価値を展開してまいります。

今後とも、住まいを通じて社会に価値を生み出し、その価値を次の世代へつないでいくという積水ハウスグループの使命を果たしてまいります。引き続き、皆様のご理解とご支援をお願い申し上げます。

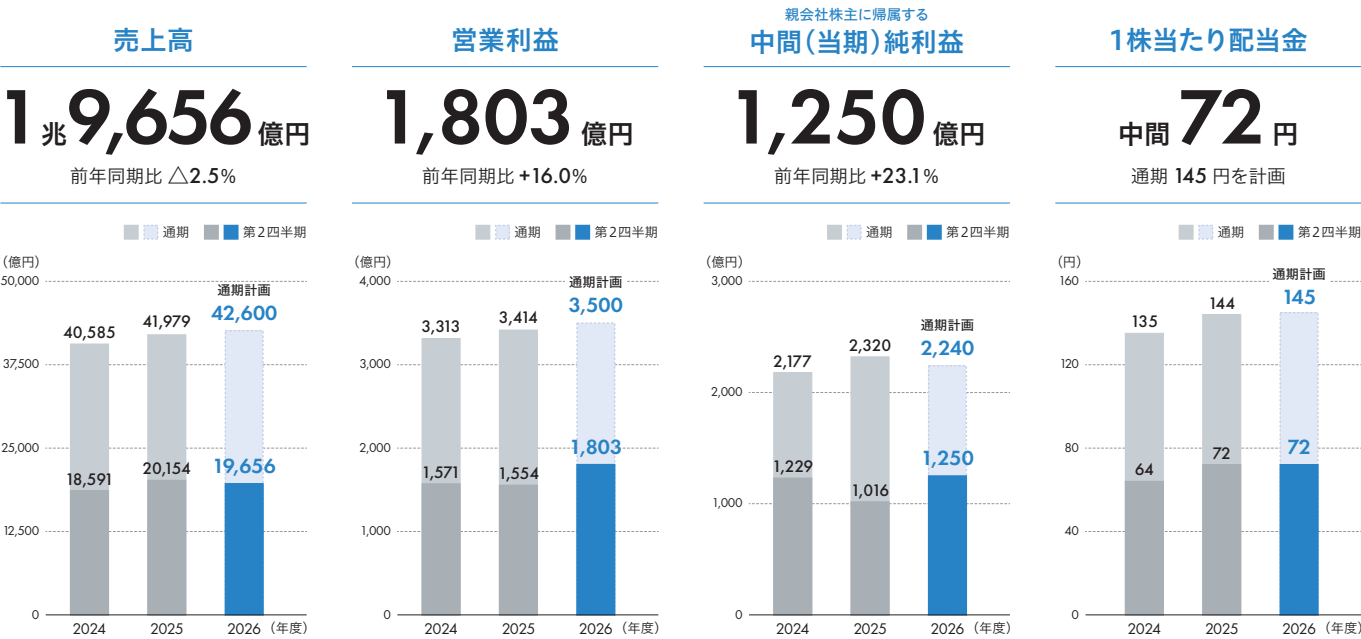


代表取締役兼CEO
社長執行役員

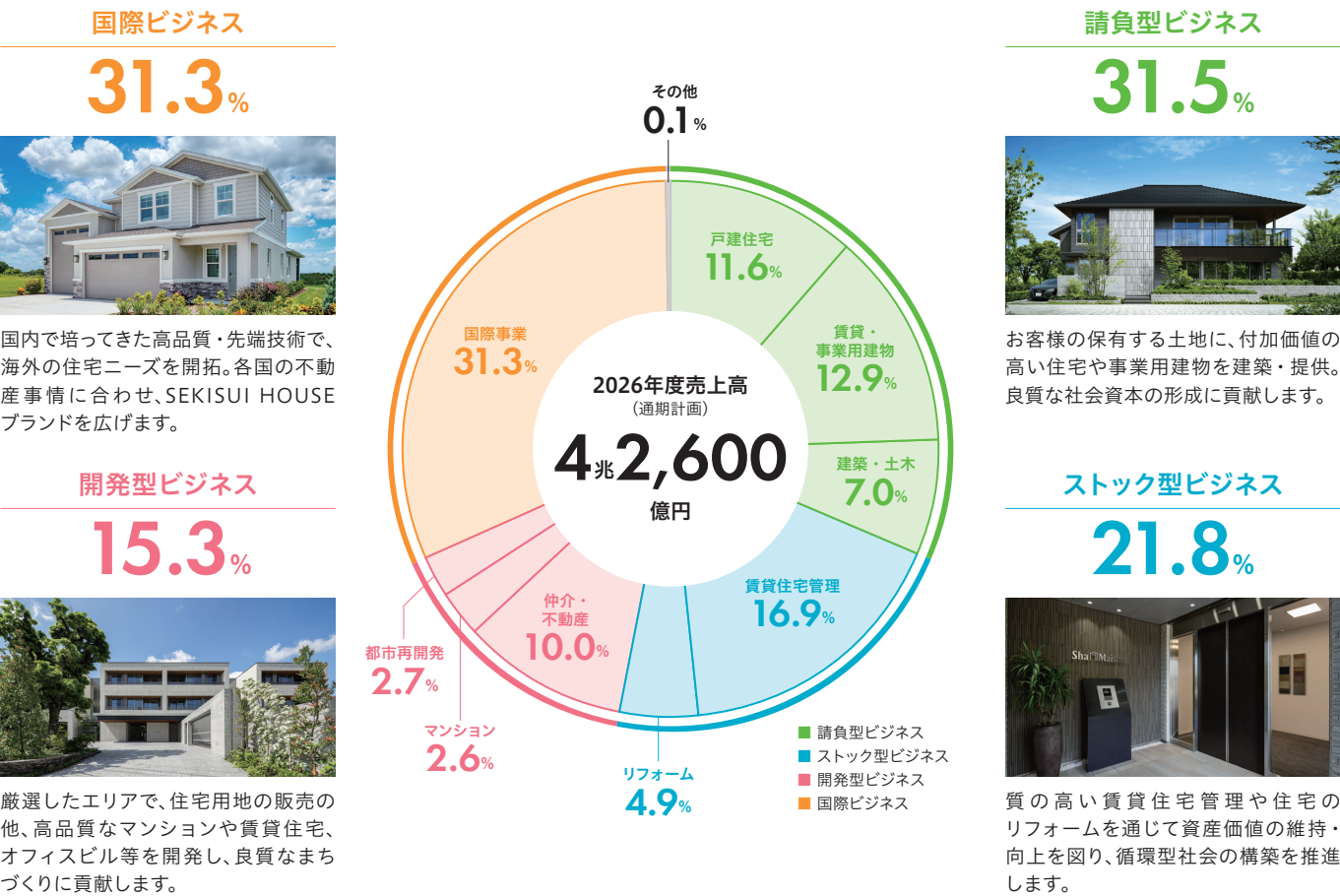
仲井 嘉浩

連結決算ハイライト (2026年度第2四半期)

2026年度第2四半期決算は、厳しい事業環境が続く米国戸建住宅事業の回復が遅れる一方、都市再開発事業における物件売却の進展に加え、国内事業の安定的な成長により、営業利益・中間純利益はいずれも過去最高を更新しました。こうした各事業の進捗に加え、中東情勢等を背景とした資材価格上昇の影響を踏まえ、通期の業績予想は、売上高4兆2,600億円、営業利益3,500億円とし、親会社株主に帰属する当期純利益は2,240億円に上方修正しました。また、1株当たり年間配当金は145円と、15年連続となる増配を予定しています。



売上高構成比 (2026年度通期計画)



積水ハウス経済圏の深耕を支える

お客様との つながり

国内事業の成長の核となるのは、
創業以来、270万戸を超える住宅供給を通じて
築いてきたお客様とのつながりです。
リアルとデジタルの両面から接点を広げ、
暮らしに寄り添いながら、積水ハウスグループの
総合力を活かした新たな価値を提供しています。
そのお客様との接点の一部をご紹介します。



<https://www.sekisuihouse.co.jp/kodate/support/>



アフターサポート

オーナー様との接点が多いカスタムセンター。継続的なコミュニケーションを通じて信頼関係を築き、心強いパートナーとして暮らしに寄り添います。その中でライフステージの変化に伴うリフォーム提案など、お客様の様々な声に関し、これまで強化してきた専門性をもって積水ハウスグループ全体でお応えします。

シャームゼン入居者アプリ



シャームゼンのご入居者様向けにアプリを通じて便利な暮らしサポートや、特典サービスなどを提供しています。



<https://www.shamaison.com/shamaison-life-club/>



HOUSE CELEBRATION

新しい暮らしの始まりを祝う特別な記念日。ご家族の記憶に一生残るセレモニーで、住まいづくりに携わったスタッフもご家族とともにその喜びを分かち合い、特別な絆が始まります。



<https://www.sekisuihouse.co.jp/mystage/hc/>

PLATFORM HOUSE touch

「家」を人生の変化に呼应させ、住まい手の「幸せ」をアシストするプラットフォームハウス構想。その第一弾として、間取りと連動し、スマートフォンひとつで外出先から住まいや家族の状況を確認できるほか、各種機器の操作が可能なアプリを提供しています。



<https://www.sekisuihouse.co.jp/pfh/>



GM BASE

分譲マンション「グランドメゾン(GM)」の魅力を感じいただける拠点。住まいや暮らしの情報発信だけでなく、当社住宅のオーナー様同士や地域との交流を育む多彩なイベント等も行っています。



<https://www.sekisuihouse.co.jp/gm/base/>



「個人投資家のみなさまへ」サイト リニューアル!

積水ハウスグループのビジネスモデルの特徴や成長戦略をより分かりやすくウェブサイト上で公開しています。ぜひご覧ください。

<https://www.sekisuihouse.co.jp/company/financial/individual/>





見て、知って、
納得の家づくりを
体験！

株主様向け /
見学会開催！

2026 **11/16** 月
10:00 - 17:00

静岡工場 &

Tomorrow's Life Museum 静岡

株主の皆様へ当社へのご理解を深めていただく機会として、
静岡工場およびTomorrow's Life Museum静岡の見学会を開催いたします。
本見学会では、完全邸別生産の下、お客様ごとに部材の生産・管理を行い、
生産合理化と高度な品質管理を両立する当社の生産体制をご覧ください。
また、60年以上にわたり培ってきた当社独自の技術を実際にご体感いただける構造館や、
当社が推進する高付加価値提案により建築されたモデルハウスもご案内する予定です。
この見学会を通じ、株主の皆様とより一層の交流を深めることができれば幸いです。
皆様のご応募を、心よりお待ちしております。

募集要項

日時	2026年11月16日(月)10:00～17:00(終了時間は予定)
会場	静岡工場・Tomorrow's Life Museum静岡 (静岡県掛川市)
集合・ 解散場所	JR掛川駅 ※会場へバスにて送迎(往復)いたします。 ※直接会場へ自家用車でのご来場はお控えください。
応募対象者	2026年7月31日現在、 当社株式100株以上ご所有の株主様 ※株主様1名につき同伴者様1名まで参加可能です。 ※安全管理上、小学校5年生以上の方がご参加いただけます。 (小学生の方は保護者様のご同伴をお願いいたします。)
参加費	無料 (掛川駅までの往復交通費は株主様のご負担とさせていただきます。)
応募〆切	2026年10月13日(火)23:59

応募方法

ご応募はこちらの二次元コードよりお願いします。

応募多数の場合は抽選とさせていただきます。
当落結果などの詳細は、2026年10月下旬に
メールにてご案内いたします。



<https://q.srdb.jp/1928/>

お問い合わせ先

積水ハウス株式会社 IR部 株主様向け見学会担当
✉ investor.relations@sekisuihouse.co.jp

【注意事項】

- ・一部の見学会場では、写真撮影およびビデオ撮影をご遠慮いただいております。
- ・ご見学において、大きな音が出る場所の見学、徒歩移動、階段の昇り降りがございますのであらかじめご了承ください。
- ・ご応募により当社が取得する株主様(ご同伴者様含む)の個人情報は本見学会を実施する上での業務以外には使用いたしません。

株主メモ

※本株主メモは
2026年7月時点
の情報をもとに
作成しております。

事業年度：2月1日から翌年1月31日まで
定時株主総会：4月
基準日：期末配当金 1月31日 中間配当金 7月31日
株主名簿管理人：三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座の口座管理機関：三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先：〒541-8502 大阪市中央区伏見町三丁目6番3号
三菱UFJ信託銀行株式会社 大阪証券代行部
TEL.0120-094-777(通話料無料)
上場証券取引所：東京証券取引所・名古屋証券取引所

- 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)にお問い合わせください。
- 特別口座に記録された株式に関する各種手続きにつきましては、特別口座の口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問い合わせください。
- 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。

