



2023年12月7日

各 位

上 場 会 社 名 積水ハウス株式会社
代 表 者 氏 名 代表取締役 社長執行役員 兼 CEO
仲井 嘉浩

(コード番号：1928 東証プライム市場・名証プレミアム市場)

本 社 所 在 地 大阪市北区大淀中一丁目1番88号
問 い 合 せ 先

責 任 者 役 職 名 IR 部長
氏 名 川畑 弘幸

代 表 T E L 06-6440-3111

積水ハウス建設グループの組織再編（当社連結子会社との会社分割）に関するお知らせ

当社は、2023年9月7日付「積水ハウス建設グループの組織再編の方針の決定（中間持株会社体制への移行に伴う準備会社の設立及び会社分割）に関するお知らせ」のとおり、本日開催の取締役会において、「積水ハウス建設グループ」の組織再編（以下「本組織再編」といいます。）に関して、2023年11月1日付で設立した当社100%出資子会社である積水ハウス建設ホールディングス株式会社（以下「建設HD」といいます。）との間で2024年2月1日を効力発生日とする吸収分割（以下「本吸収分割」といいます。）を行うことを決議し、同日付で吸収分割契約を締結しましたので、お知らせいたします。

なお、本吸収分割は当社の完全子会社を対象とする簡易吸収分割であることから、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

I. 組織再編の目的

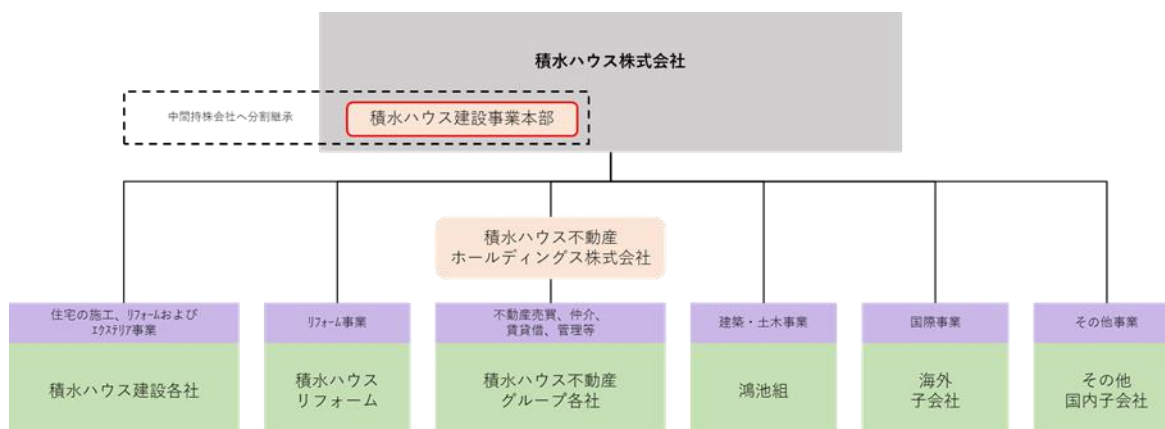
積水ハウスの子会社である、積水ハウス建設各社は、建設工事、土木工事、造園工事等の設計、施工、請負及び監理を行う総合建設企業グループです。当社で建築する住宅の基礎工事、躯体の組立工事を担う施工会社として当社住宅の品質を支え、当社グループのコアコンピタンスの一つである「施工力」の中核を担っています。また、耐震化や断熱性能強化のリフォーム工事や商業店舗、流通倉庫、工場施設等の新築元請工事の受注を拡大しています。

積水ハウスグループの成長戦略においては、「施工力」の充実、拡大が重要であり、「施工力」の中核企業である積水ハウス建設グループの持続的成長は不可欠です。そのため、積水ハウス建設グループを統括する中間持株会社を設置し、事業領域拡大も視野に見据え、事業推進を行うこととしました。

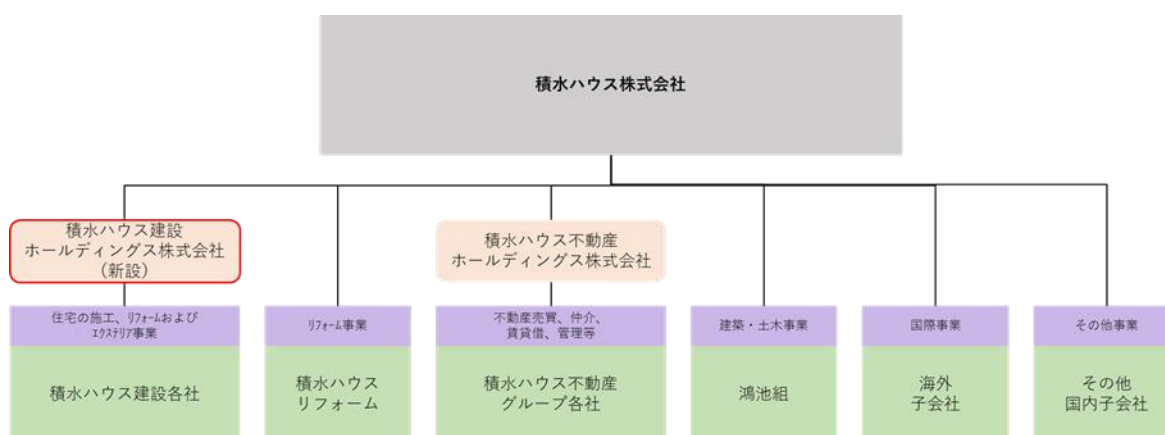
積水ハウス建設各社の地域密着性を踏まえながら、高品質で安全な建設工事を実現し、機動的な人事制度改革等を実施するとともに、中間持株会社への権限委譲と責任の明確化により、成長戦略の実現とガバナンスの強化による「請負型ビジネス」の成長を図ります。

[積水ハウス建設グループ体制図]

(再編前)



(再編後)



II. 本組織再編の要旨

当社の積水ハウス建設事業本部が管轄する事業を、建設 HD に対して吸収分割により承継します。

(1) 本吸収分割の要旨

①本吸収分割の日程

(1) 吸収分割契約承認取締役会決議日 (当社)	2023 年 12 月 7 日
(2) 吸収分割契約承認取締役決定日 (建設 HD)	2023 年 12 月 7 日
(3) 吸収分割契約締結日	2023 年 12 月 7 日
(4) 吸収分割契約承認株主総会 (建設 HD)	2024 年 1 月 26 日 (予定)
(5) 会社分割効力発生日	2024 年 2 月 1 日 (予定)

(※) 本吸収分割は、当社においては会社法第 784 条 2 項に定める要件を満たす簡易分割であるため、本吸収分割契約承認のための株主総会は開催いたしません。

②本吸収分割の方式

当社を分割会社とし、当社の 100%子会社である建設 HD を承継会社とする吸収分割です。

③本吸収分割に係る割当ての内容

建設 HD は、本吸収分割に際し普通株式 1,800 株を新たに発行し、そのすべてを当社に割当て交付します。

④本吸収分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

当社の発行する新株予約権の取扱いについて、本吸収分割による変更はありません。

なお、当社は、新株予約権付社債は発行しておりません。

⑤本吸収分割により増減する資本金

本吸収分割により当社の資本金の額に変更はありません。

⑥承継会社が承継する権利義務

2023年12月7日付の吸収分割契約書に定める範囲において、当社の積水ハウス建設事業本部が管轄する事業に係る資産、契約その他権利義務等を承継します。

⑦債務履行の見込み

本吸収分割においては、当社が併存的債務引受を行うため、承継会社の債務の履行に関する問題はありません。

(2) 本吸収分割の当事会社の概要

	分割会社	承継会社
① 名称	積水ハウス株式会社	積水ハウス建設ホールディングス株式会社
② 所在地	大阪市北区大淀中一丁目1番88号	大阪市北区大淀中一丁目1番88号
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役 社長執行役員 兼 CEO 仲井 嘉浩	代表取締役社長 大村 泰志 (※1)
④ 事業内容	工業化住宅等の設計・施工及び請負、住宅の分譲、不動産の売買・仲介・賃貸借・管理、住宅リフォームの設計・施工及び請負、それらに関連する事業	株式あるいは持分の保有を通じたグループの経営管理等
⑤ 資本金	202,854百万円	10百万円
⑥ 設立年月日	1960年8月1日	2023年11月1日
⑦ 発行済株式数	662,862,666株	200株
⑧ 決算期	1月31日	1月31日
⑨ 大株主及び持株比率 (※2)	日本マスタートラスト信託銀行(信託口) 17.00% (株)日本カストディ銀行(信託口) 6.34% SMBC日興証券(株) 3.82% 積水ハウス育資会 3.14% 積水化学工業(株) 2.17%	積水ハウス株式会社 100%
⑩ 直前事業年度の財政状態及び経営成績		
決算期	2023年1月期(連結)	—
純資産	1,667,546百万円	積水ハウス建設ホールディングス(株)は2024年1月期が設立初年度であるため、直前事業年度の財政状態及び経営成績はありません。
総資産	3,007,537百万円	
1株当たり純資産	2,466.04円	
売上高	2,928,835百万円	
営業利益	261,489百万円	
経常利益	257,272百万円	
親会社株主に帰属する当期純利益	184,520百万円	
1株当たり当期純利益	276.58円	

(※1) 大村 泰志は、現当社常務執行役員(積水ハウス建設事業本部長)です。

(※2) 分割会社の大株主及び持株比率は、2023年7月31日現在です。また、持株比率については、持株数を発行済株式の総数より自己株式を控除した数で除して算出しています。

(3) 分割する事業部門の概要

①分割する事業の内容

当社の積水ハウス建設事業本部が管轄する事業

②分割する事業の経営成績

収益事業は行っておりません。

③分割する資産の項目及び金額

資産	
項目	帳簿価額
関係会社株式	10 億円
その他資産	7 億円
合計	18 億円

(※) 負債は承継しません。また、分割する資産の金額は、2023 年 10 月 31 日現在の貸借対照表を基礎として作成しております。実際に分割する資産の金額は、上記金額に本吸収分割の効力発生日までの増減を調整した上で確定いたします。

(4) 本吸収分割後の状況

分割会社である当社の名称、所在地、代表者の役職・氏名、事業内容、資本金、決算期に変更はありません。承継会社である建設 HD は、本吸収分割により当社に対して普通株式 1,800 株を割当て交付し、資本金の額が 90 百万円増加し、100 百万円となる予定です。

III. 今後の見通し

本組織再編は、当社及び連結子会社との再編であり、当社の連結業績に与える影響は軽微です。

以 上