

より満足度の高い土地を見つけるためのチェックシート

生活環境について

■ 土地の所在地(住所)	()								
■ 土地の面積	(公簿面積	m ² ・ 実測面積	m ²)							
■ アクセス	(線	駅	バス停)					
■ 最寄り駅(バス便の場合はバス停)は	(徒歩	分)						
■ 最寄り駅に停車する電車の種類(急行・普通等)を確かめられましたか	はい	・	いいえ							
■ 保育所・幼稚園は	(徒歩	分)						
■ 小学校は	(徒歩	分)						
■ 中学校は	(徒歩	分)						
■ 通学経路を歩いて、道の状況や安全性を確認されましたか	はい	・	いいえ							
■ スーパーなどのお買物施設は	(徒歩	分)						
■ 周辺の医療施設は	(徒歩	分	・	科)				
■ 市役所や警察署などの公共施設の位置と距離を確認されましたか	はい	・	いいえ							
■ 近くに公園や緑地がありますか	はい	・	いいえ							
■ それぞれの生活施設を実際に見てまわられましたか	はい	・	いいえ							
■ 隣地の建物形状は	高い建物	・	2階建住宅	・	空地	・	公園	・	その他()

土地の法的規制について

■ 土地は前面道路に2m以上接道していますか	はい	・	いいえ				
■ 前面道路は幅4m以上ありますか	はい	・	いいえ				
■ 前面道路が私道になっていませんか	いる	・	いない				
■ 用途地域は	()					
■ 地目は	()					
■ 建ぺい率・容積率は	(建ぺい率	%	・	容積率	%)
■ 敷地に北側斜線制限・道路斜線制限などの制限がありますか	はい	・	いいえ				
■ 「条例」「建築協定」を確認されましたか	はい	・	いいえ				

インフラについて

■ 水道の整備状況は	敷地内引込済	・	前面道路に本管(有	・	無)
■ 下水の整備状況は	敷地内引込済	・	前面道路に本管(有	・	無)
■ ガスの整備状況は	敷地内引込済	・	前面道路に本管(有	・	無)
■ ガスは	都市ガス	・	LPガス				
■ 土地の歴史や過去の災害を調べましたか	はい	・	いいえ				
■ 土壌汚染の心配はありますか	有	・	無	・	わからない		

敷地の権利関係について

■ 敷地境界を確認されましたか	はい	・	いいえ					
■ 取得される権利は	所有権	・	借地権	・	定期借地権	・	その他()
■ 土地の所有者を確認されましたか	はい	・	いいえ					
■ 抵当権は設定されていませんか	いる	・	いない					