

ストック価値を高めた新「イズ・シリーズ」誕生 美しさと快適さと経済性を極めた自由設計戸建住宅

積水ハウス株式会社は、2014年5月より、基本性能を向上させ、ストック価値を高めた鉄骨戸建2階建て住宅 新「イズ・シリーズ」の販売を開始いたします。

「イズ・シリーズ」は、間もなく発売から30年を迎える高級住宅です。高性能コンクリート外壁「ダイコンクリート」を使用した鉄骨戸建2階建てモデルで、6寸勾配の大きな屋根が特徴的な当社のフラッグシップモデル「IS STAGE」(イズ・ステージ)と、5寸勾配及びフラット屋根の「IS ROY+E」(イズ・ロイエ)で構成されます。

新「イズ・シリーズ」は、外壁塗装に「タフクリア30-ハイブリッド光触媒仕様」を採用し、防汚性能を高めつつメンテナンスサイクル30年という高い耐候・耐久性を実現しました。また構造躯体は、進化したユニバーサルフレームシステムである「NewBシステム」により、住宅性能表示制度の最高等級の耐震性を保ちつつ、最大5m+5mの連窓による10mの大開口や、6m×6mを超える吹き抜けを可能にし、様々な条件の中で魅力的な外観シルエットと居心地の良い「スローリビング」を実現します。そしてハイグレード断熱仕様と標準採用のアルミ樹脂複合サッシ(AJサッシ)により、国が推進する住宅のネット・ゼロ・エネルギー化を強く推進、より高い断熱仕様の設定や高性能樹脂サッシ(KJサッシ)も用意し、快適性をさらに向上させ、2020年の快適で地球にやさしい暮らしを先取りいたします。

「イズ・シリーズ」は、まちなみに映えるダイコンクリート外壁の重厚さ、質感、彫の深さが醸し出す陰影によるシルエットを特徴とし、当社のロングセラー商品となっています。新「イズ・シリーズ」は、住まう人がその美しさと快適さと経済性をより長く実感し続けることができるとともに、我が国の住宅の長寿命化や流通価値の向上にも貢献する、高性能・高品質を基本とした高いストック価値の鉄骨戸建商品シリーズです。

【「イズ・シリーズ」の特長】

- ① 強く美しい外壁「ダイコンクリート」と防汚性能を高めた「タフクリア30-ハイブリッド光触媒仕様」によるメンテナンスサイクル30年の実現
- ② 進化したユニバーサルフレームシステムにより、時代を超えて愛される魅力的な外観シルエットと連続大開口や大胆な吹き抜けによるダイナミックな「スローリビング」を提案
- ③ 高断熱仕様でネット・ゼロ・エネルギー化を推進、高性能樹脂サッシ(KJサッシ)も用意し快適性をさらに向上、2020年の快適で地球にやさしい暮らしを先取り



IS STAGE (イズ・ステージ)



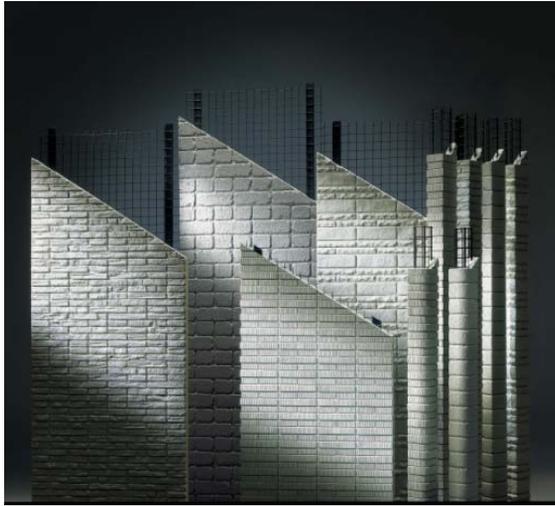
IS ROY+E(イズ・ロイエ)

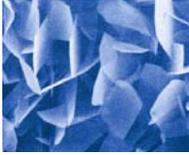
当社は、先進の技術で快適な暮らしを、というブランドビジョン「SLOW & SMART」を掲げています。戸建住宅のリーディングカンパニーとして、高い基本性能と確かな品質の住まいを建築し、より多くのご家族に、安全・安心・快適で潤いのある暮らしの舞台である住まいを提供してまいります。

①強く美しい外壁「ダイコンクリート」と防汚性能を高めた「タフクリア30-ハイブリッド光触媒仕様」によるメンテナンスサイクル30年を実現

・「ダイコンクリート」の基本性能

「ダイコンクリート」は、従来のプレキャストコンクリートをより高度に進化させた当社独自の外壁専用部材です。オートクレーブ養生により生成される「トバモライト結晶」により安定した強度を実現するとともに耐火性を備え、内部の気泡がほぼ100%独立していることから耐水性にも優れ耐久性を高めています。そして美しく彫りの深い5種類のデザインテクスチャーは、カッティングや削り出しなどの加工を行わない「キャストイング製法」によって生まれます。





オートクレーブ養生により生成される「トバモライト結晶」



約900度の熱にも耐える優れた耐火性



独自の製法によるほぼ100%の独立気泡

砂岩	ボーダー	ダイコンクリートのデザインパターン
小端積	古レンガ	

・「タフクリア30-ハイブリッド光触媒仕様」を標準採用

「タフクリア30-ハイブリッド光触媒仕様」は、「高耐候塗装」「高耐久目地」「防汚塗装」の3つの外壁高性能化により、美観を保ちつつ30年のメンテナンスサイクルを実現します。

まず高耐候クリア塗装(図1)により、太陽の紫外線や熱による塗装の色あせ等を抑制します。次に外壁の目地材も、柔らかさと弾力性を長く保つことで高耐久化を実現します。そして防汚性については、超親水作用(図2)により汚れが付きにくく、付いた汚れは雨などの水が自然に浮き上がらせて洗い流します。また分解作用(図3)も持ち、太陽光が当たると発生する活性酸素が付着した汚れを分解するとともに、大気中の有害物質も分解し大気の浄化にも寄与します。さらに酸化チタンに銀や銅をハイブリッドしているため、藻やカビの発生を大幅に抑制します。

「タフクリア30-ハイブリッド光触媒仕様」は、長期にわたり性能と美観を保ち、手間とメンテナンスコストを大幅に低減させるオリジナルの高性能外壁です。

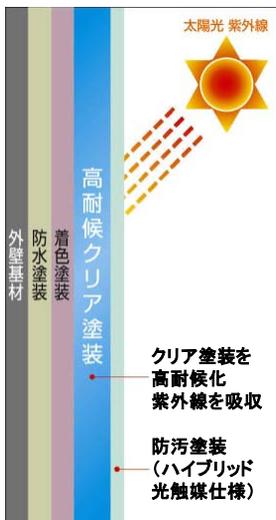


図1: 高耐候クリア塗装の効果

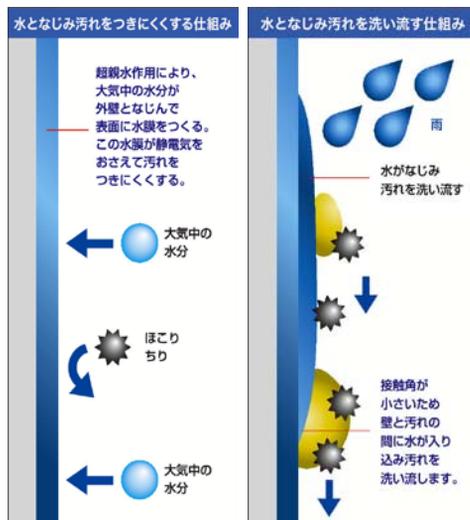


図2: 「ハイブリッド光触媒仕様」の超親水作用

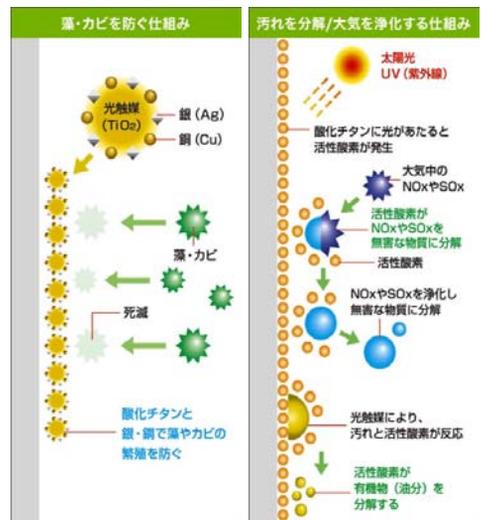


図3: 「ハイブリッド光触媒仕様」の分解作用

② 進化したユニバーサルフレームシステムにより、時代を超えて愛される魅力的な外観シルエットと連続大開口や大胆な吹き抜けによるダイナミックな「スローリビング」を提案

進化したユニバーサルフレームシステムが作る外観は、大スパンによる空間性と外壁の重厚感が相まって見事な邸宅感を醸し出します。開放的なピロティ空間や2台駐車のカバーガレージなどの大空間を実現し、開口部は5mの窓を連続させることにより最大10mもの連続開口が可能です。



2台駐車のカバーガレージのある邸宅感あるデザイン



スパン8mの2階のピロティの「スローリビング」



この大きな開口に加え、最大6m×6mという吹き抜けも可能ですので、ダイナミックな「スローリビング」での開放的な暮らしが楽しめます。

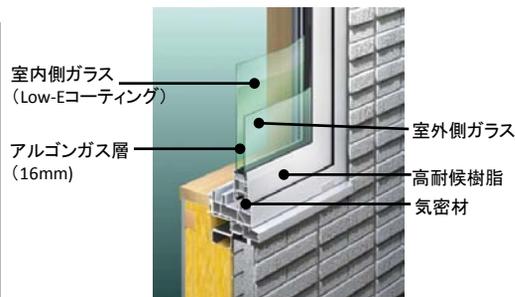
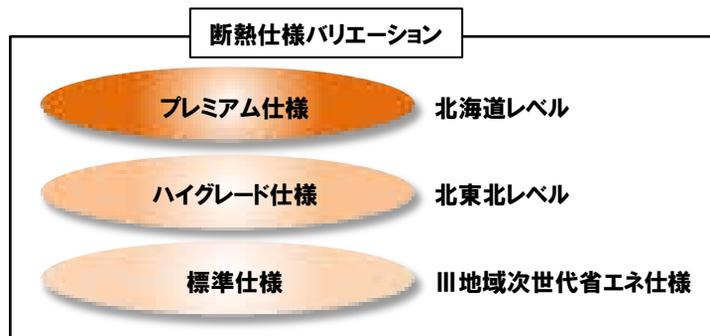


ワイド開口や伸びやかな吹き抜け空間が生み出す心地よい「スローリビング」例

③ 高断熱仕様でネット・ゼロ・エネルギー化を推進、高性能樹脂サッシ(KJサッシ)も用意し快適性をさらに向上 2020年の快適で地球にやさしい暮らしを先取り

エネルギー収支0となるネット・ゼロ・エネルギー化にも、次世代省エネルギー仕様を上回る断熱性能の「ハイグレード仕様」と、標準仕様のアルミ樹脂複合サッシ(AJサッシ) + 空気より熱を伝えにくいアルゴンガスを封入した複層ガラスにより推進します。また断熱仕様についてはさらに高性能な「プレミアム仕様」を、開口部においても高性能樹脂サッシ(KJサッシ)とトリプルガラスを用意して、様々な要望に応じてまいります。

快適性をさらに向上させるとともに、2020年の地球にやさしい暮らしを先取りした住宅のネット・ゼロ・エネルギー化を、今まで以上に推進、加速させます。



高性能樹脂サッシ(KJサッシ) + アルゴンガス入り複層ガラス