

2014年3月27日

各 位

積水ハウス株式会社

代表取締役社長：阿部 俊 則

本社：大阪市北区大淀中1-1-88

おらかな空間と高い環境性能の家 「Be Mod+e gent」(ビー・モード・ジェント)販売開始

積水ハウス株式会社は、2014年3月27日より、鉄骨戸建2階建住宅商品「Be Mod+e」(ビー・モード)に緩勾配(2.5寸勾配)屋根仕様を設定し、「Be Mod+e gent」(ビー・モード・ジェント)として発売いたします。

「Be Mod+e」(ビー・モード)は、安全・安心・快適という基本性能を大切にしながら自分らしさの表現や自由な暮らしを求めるお客さまに対し、先進の技術と高い設計自由度で家族ごとに違うオンリーワンの住まいを実現する商品です。

緩勾配(2.5寸勾配)屋根の「Be Mod+e gent」(ビー・モード・ジェント)は、全量買取制度を選択できる10kW以上の太陽光発電システムの搭載が可能で、ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス(ZEH)にも対応できる環境性能の高い商品です。その上、様々な敷地条件やお客さまの要望に対して高い設計自由度を活かしてきめ細かく応えることができます。

街並みに調和した美しいシルエットは魅力的で、軒下勾配ピロティのフルフラットバルコニーや、勾配天井を利用したおらかなリビングなど、新しい「スローリビング」の提案で心地よい暮らしを実現します。

【Be Mod+e gent の特長】

- ①街並みに調和した10kW以上の太陽光発電システム搭載対応の伸びやかなデザインシルエット
- ②創エネ+高断熱仕様の省エネ技術による光熱費削減で高い経済性を実現
- ③おらかな「スローリビング」のある心地よい暮らしを提供



外観例
街並みに調和した伸びやかなデザインシルエット



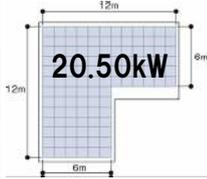
内観例
おらかな勾配天井のある「スローリビング」

当社は、先進の技術で快適な暮らしを、というブランドビジョン「SLOW & SMART」を掲げています。戸建住宅のリーディングカンパニーとして、より多くのご家族に快適で潤いのある暮らしを提供できるよう努めてまいります。

①街並みに調和した10kW以上の太陽光発電システム搭載対応の伸びやかなデザインシルエット

片流れ屋根と高効率単結晶の太陽電池モジュールにより、比較的小規模の住宅でも10kW以上の太陽光発電が可能になりました。さらに、葺き下ろしを含めた大きな一枚屋根にすることでこれまでにない大容量の太陽光発電も可能になります。

そして、敷地環境に応じて多彩なデザインシルエットが可能で、自分らしさや自由な暮らしを求めらるお客さまにオンリーワンの住まいを実現します。

太陽光20kW超搭載可能例		延床面積30~40坪台の提案例	
			
提案例 I 延床面積: 159.92㎡/48.37坪 太陽光発電システム: 20.50kW搭載可能	高効率太陽電池モジュール 割り付け図	提案例 II 延床面積: 114.92㎡/34.76坪 太陽光発電システム: 11.58kW搭載可能	提案例 III 延床面積: 136.10㎡/41.17坪 太陽光発電システム: 12.41kW搭載可能

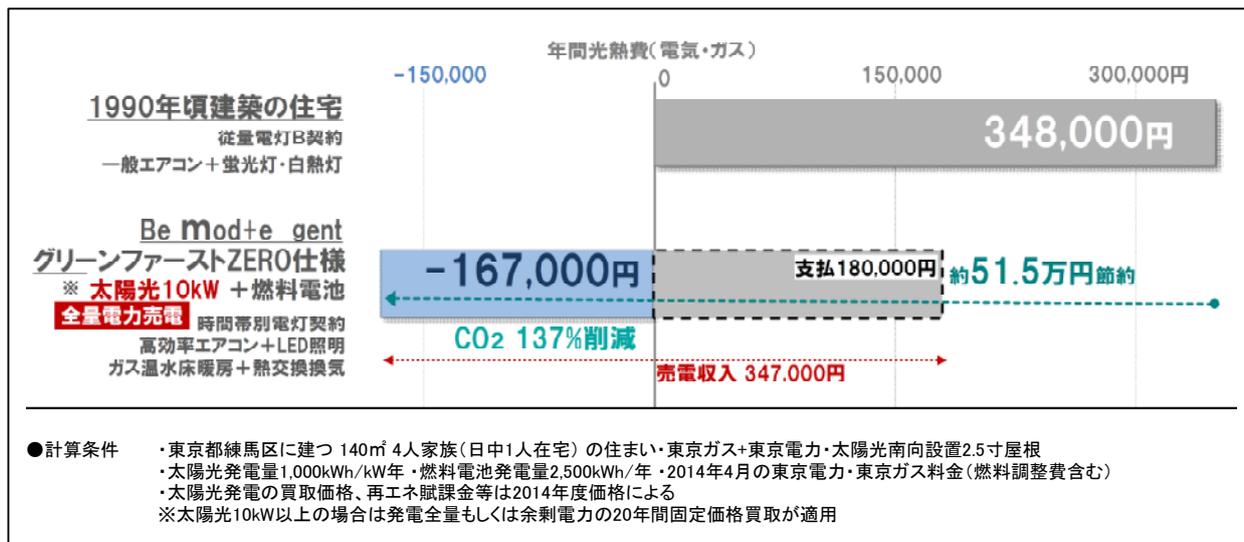
②創エネ+高断熱仕様の省エネ技術による光熱費削減で高い経済性を実現

「グリーンファースト ゼロ※」で採用している高い断熱性の「ぐるりん断熱・ハイグレード仕様」の対応が可能。開口部にはアルミ樹脂複合サッシ+「アルゴンガス」入り複層ガラスを標準採用。これら当社独自の省エネ技術に大容量の太陽光発電や家庭用燃料電池を組み合わせることで、快適な暮らしと共に大幅な光熱費削減が可能となり高い経済性を実現します。

※グリーンファースト ゼロ: 高い省エネ性と創エネにより住宅における一次エネルギー収支0を可能にする当社商品

創エネ		省エネ	
			
高効率太陽光発電システム	家庭用燃料電池	ぐるりん断熱・ハイグレード仕様	アルミ樹脂複合サッシ+ 「アルゴンガス」入り複層ガラス

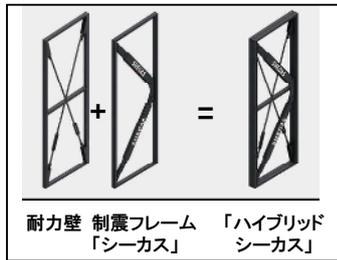
太陽光搭載量別トータル年間光熱費収支の比較試算



【解説】「Be Mod+e gent」のグリーンファースト ゼロ仕様で太陽光発電を10kW搭載し、全量買取制度を選択した場合、1990年頃建築の標準的住宅と比べて年間約51.5万円の光熱費が削減され、実質約167,000円の収入が得られます。太陽光10kW以上の場合は発電全量もしくは余剰電力の20年間固定価格買取が適用されます。

③おおらかな「スローリビング」のある心地よい暮らしを提供

「Be Mod+e gent」の構造体「ユニバーサルフレームシステム」は、耐力壁と制震フレームを重ねる「ハイブリッドシーカス」により、高い耐震性を保ちつつ大きな開口部を設けることが可能です。加えて緩やかに吹き抜けた勾配天井を室内に活かすことで、おおらかで心地よい「スローリビング」が実現します。

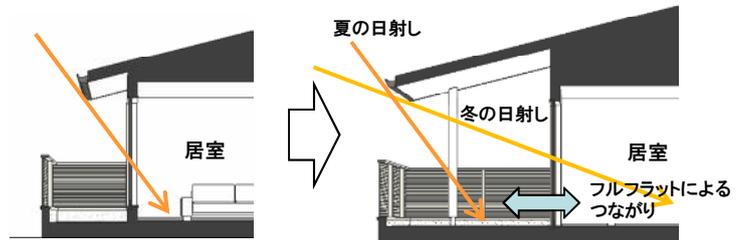


耐力壁と制震フレーム「シーカス」を重ねることで、大型開口部の設計が容易になります。

また、屋根勾配なりに葺き上げた軒下空間が豊かな中間領域となる2階の「スローリビング」が実現します。軒下勾配ピロティによる深い軒が、夏の熱い日射しを遮り冬の暖かい日射しは招き入れる、季節感と心地良さが同居する快適な空間が広がります。



軒下勾配ピロティ



深い庇により、2階居室への日射しがコントロールされます。夏の高い日射しは窓から遠くで遮り、冬の低い日射しは長く部屋の奥まで届きます。

吹き抜けを利用したダイナミックな空間は、立体的な広がりと開放的な視界によりおおらかな「スローリビング」となり、家族の寛ぎと憩いの場所となります。

空間のつながりを活かした通風計画も可能で、さわやかな風の流れは心地よさの重要な要素となり更に高い快適性を実現します。



ユニバーサルフレームシステムならではの、ダイナミックな空間。
3面開口+全面吹抜



家族の寛ぎと憩いの場となる「スローリビング」(イメージ)

◆「Be Mod+e gent」(ビー・モード・ジェント)の概要

- ・構造 : 鉄骨ユニバーサルフレームシステム 2階建戸建住宅
- ・販売地域 : 全国(I 地域・沖縄県を除く)
- ・発売日 : 2014年3月27日
- ・プラン : 自由設計
- ・販売目標 : 100棟/月
- ・価格 : 3.3㎡当たり58万円から (本体価格のみ。消費税別途)