

# 社会が求める価値を創出し続け、

私たちは、2005年に策定した「環境」「経済」「社会」「住まい手」という「4つの価値」を追求する事業活動を展開し、時代ごとの課題や人々のニーズに応える商品やサービスを生み出しながら、成長を続けてきました。

2018年1月期決算では、5期連続の最高益更新、8期連続増益を達成しました。

今後も、こうした持続的成長を実現するバランスの取れた経営に努め、社会が求める価値を創出していきます。

	2007年度	2008年度	2009年度	2010年度	
経営成績	売上高	1,597,807	1,514,172	1,353,186	1,488,369
	営業利益	109,727	73,960	△ 38,754	56,354
	経常利益	114,086	77,072	△ 38,758	56,271
	親会社株主に帰属する当期純利益	60,352	11,516	△ 29,277	30,421
	1株当たり当期純利益 (EPS)	87円70銭	17円04銭	△ 43円32銭	45円02銭
	自己資本当期純利益率 (ROE)	7.7%	1.5%	△ 4.0%	4.2%
	売上高営業利益率	6.9%	4.9%	△ 2.9%	3.8%
財政状態	総資産	1,349,441	1,387,237	1,353,946	1,341,308
	純資産	770,963	754,130	716,295	738,029
	自己資本比率	57.1%	54.3%	52.9%	54.9%
配当状況	年間配当金	24円00銭	24円00銭	10円00銭	21円00銭
	配当金総額	16,233	16,227	6,759	14,193
	配当性向	27.4%	140.8%	—	46.6%
共有価値	時価総額 (年度末時点)	836,365	520,525	578,737	540,831
	戸建住宅1棟当たり単価 (万円)	3,105	3,164	3,115	3,172
	賃貸住宅1棟当たり単価 (万円)	4,156	4,552	5,116	5,138

## 会社概要 (2018年1月31日現在)

社名…………… 積水ハウス株式会社  
 本社…………… 〒531-0076  
 大阪市北区大淀中1丁目1番88号  
 梅田スカイビル タワーイースト  
 設立年月日…………… 1960年8月1日  
 資本金…………… 2,025億9,120万円  
 従業員数…………… 24,391人 (連結)  
 14,482人 (単体)  
 累積建築戸数…………… 238万1,637戸

## 事業所 (2018年1月31日現在)

支店…………… 123  
 カスタマーズセンター…………… 29  
 展示場…………… 386  
 工場…………… 5  
 研究所…………… 1  
 連結子会社…………… 256  
 持分法適用会社…………… 29

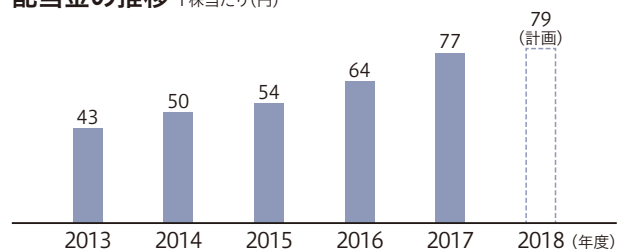
## 株式データ (2018年1月31日現在)

発行済株式総数：690,683,466株 単元株式：100株  
 株主数：86,484人 上場取引所：東京・名古屋

### 株式所有者別分布



## 配当金の推移 1株当たり(円)

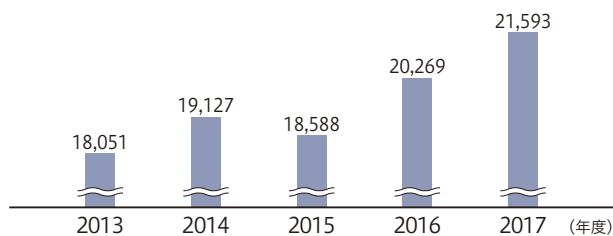


# 持続的成長を実現

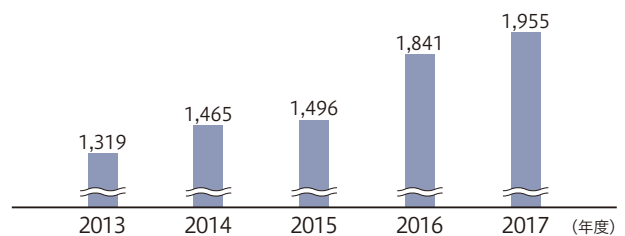
(百万円)

2011年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2017年度
1,530,577	1,613,816	1,805,102	1,912,721	1,858,879	2,026,931	2,159,363
70,897	86,196	131,930	146,595	149,645	184,164	195,540
70,075	91,767	137,794	156,426	160,589	190,989	203,678
28,962	46,458	79,801	90,224	84,302	121,853	133,224
42円90銭	69円17銭	118円63銭	130円91銭	120円16銭	175円48銭	193円06銭
3.9%	6.0%	9.2%	9.0%	7.9%	11.3%	11.6%
4.6%	5.3%	7.3%	7.7%	8.1%	9.1%	9.1%
1,445,828	1,539,272	1,769,005	1,929,409	2,029,794	2,184,895	2,419,012
750,374	814,063	941,415	1,079,064	1,068,428	1,118,264	1,208,121
51.4%	52.4%	52.6%	55.4%	52.1%	50.5%	49.4%
20円00銭	28円00銭	43円00銭	50円00銭	54円00銭	64円00銭	77円00銭
13,477	18,811	29,200	34,799	37,832	44,243	53,151
46.6%	40.5%	36.2%	38.2%	44.9%	36.5%	39.9%
484,650	680,946	985,007	1,059,072	1,329,946	1,297,656	1,379,985
3,311	3,344	3,450	3,565	3,700	3,729	3,807
5,263	5,519	6,128	6,854	7,677	8,361	9,395

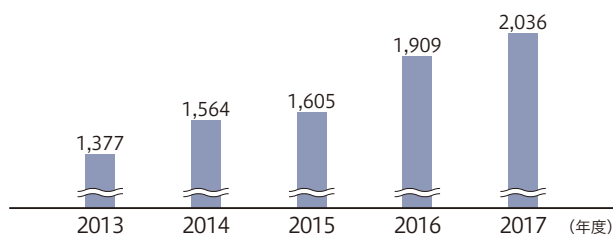
売上高 (億円)



営業利益 (億円)



経常利益 (億円)



親会社株主に帰属する当期純利益 (億円)

