



平成 21 年 1 月期 第 1 四半期財務・業績の概況

平成 20 年 6 月 3 日

上場会社名 積水ハウス株式会社

上場取引所 東証一部、大証一部、名証一部

コード番号 1928

URL <http://www.sekisuihouse.co.jp>

代表者 (役職名)代表取締役社長

(氏名)阿部 俊則

問合せ先責任者 (役職名)執行役員 コーポレート・コミュニケーション部長

(氏名)山口 英大 TEL(06)6440-3111

(百万円未満切捨て)

1. 平成 21 年 1 月期第 1 四半期の連結業績 (平成 20 年 2 月 1 日 ~ 平成 20 年 4 月 30 日)

(1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21 年 1 月期第 1 四半期	255,478	△13.6	△17,201	-	△17,170	-	△11,068	-
20 年 1 月期第 1 四半期	295,649	1.6	5,466	-	7,226	672.0	3,752	-
20 年 1 月期	1,597,807	-	109,727	-	114,086	-	60,352	-

	1 株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
21 年 1 月期第 1 四半期	△16.37	-
20 年 1 月期第 1 四半期	5.30	5.30
20 年 1 月期	87.70	87.68

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
21 年 1 月期第 1 四半期	1,402,127	753,570	53.7	1,113.87
20 年 1 月期第 1 四半期	1,236,074	787,301	63.7	1,114.30
20 年 1 月期	1,349,441	770,963	57.1	1,139.63

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
21 年 1 月期第 1 四半期	△64,056	△17,156	82,028	61,052
20 年 1 月期第 1 四半期	△113,212	△22,304	△12,937	81,043
20 年 1 月期	△175,279	△59,900	65,917	60,236

2. 平成 21 年 1 月期の連結業績予想 (平成 20 年 2 月 1 日 ~ 平成 21 年 1 月 31 日) 【参考】

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
中間期	820,000	2.9	57,500	23.6	58,000	17.6	30,000	4.7	44.37
通期	1,660,000	3.9	104,000	△5.2	105,000	△8.0	56,000	△7.2	82.82

3. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動） : 無
 (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
 (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 (注) 詳細は、4 ページ【定性的情報・財務諸表等】 4. その他をご覧ください。

(参考) 個別財務諸表の概要

1. 平成 21 年 1 月期第 1 四半期の個別業績（平成 20 年 2 月 1 日 ～ 平成 20 年 4 月 30 日）

(1) 個別経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
21 年 1 月期第 1 四半期	153,534	△22.4	△22,843	—	△20,389	—	△11,725	—
20 年 1 月期第 1 四半期	197,770	0.3	△1,277	—	2,999	—	2,505	—
20 年 1 月期	1,195,245	—	86,745	—	92,982	—	50,179	—

	1 株当たり四半期 (当期)純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益
	円 銭	円 銭
21 年 1 月期第 1 四半期	△17.34	—
20 年 1 月期第 1 四半期	3.54	3.54
20 年 1 月期	72.90	72.89

(2) 個別財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1 株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
21 年 1 月期第 1 四半期	1,284,683	681,322	53.0	1,007.20
20 年 1 月期第 1 四半期	1,133,499	724,607	63.9	1,025.67
20 年 1 月期	1,238,622	699,339	56.5	1,033.87

2. 平成 21 年 1 月期の個別業績予想（平成 20 年 2 月 1 日 ～ 平成 21 年 1 月 31 日）

(%表示は、通期は対前期、中間期は対前年中間期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1 株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
中間期	610,000	2.9	45,000	34.9	48,000	24.5	26,000	10.7	38.44
通期	1,230,000	2.9	79,000	△8.9	82,000	△11.8	45,500	△9.3	67.27

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

当資料に記載の業績見通しは、現在入手している情報による判断及び仮定に基づいた見通しであり、リスクや不確実性を含んでいます。実際の業績は、当社及び当社グループ会社の事業領域をとりまく経済情勢、市場の動向の他、様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。

なお、業績予想に関しては3ページ【定性的情報・財務諸表等】3. 連結業績予想に関する定性的情報」をご参照ください。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第 1 四半期の我が国経済は、急激な円高や、原油・原材料価格高騰の影響を受け、企業の設備投資が弱含みとなり、雇用環境においても目に見えた改善が見られず、景気は低調に推移しました。また、サブプライムローン問題によって生じた世界的金融市場の混乱はその後も尾を引き、米国景気の後退懸念も相俟って、景気の先行きに不透明感を残しました。

住宅市場では、個人所得に改善が見られないことや、株式投信などの金融資産の目減りなどが、継続して住宅投資意欲を低下させる要因となりました。また、建築基準法の改正による影響は収束に向かっているものの、新設住宅着工戸数は引き続き昨年同期を下回る水準で推移し、依然として厳しい環境が続きました。

このような状況の中、当社グループは新商品の投入や、新たなライフスタイルの提案をするなど拡販に努めました。さらに、営業力の強化や、コストダウン及び事業分野の拡大・成長にむけ、3月に2011年1月期を最終年度とする新たな中期経営計画を発表しました。

当第 1 四半期の連結経営成績につきましては、都市再開発事業で前年第 1 四半期に赤坂ガーデンシティの持分を売却しましたが、当期は大型の都市再開発事業の売上を第 2 四半期以降に予定していることなどから、連結売上高は 2,554 億 7 千 8 百万円（前年同期比 13.6%減）、連結営業損失は 172 億 1 百万円、連結経常損失は 171 億 7 千万円、連結当期純損失は 110 億 6 千 8 百万円となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第 1 四半期における連結総資産は、前期に比べ 526 億 8 千 6 百万円増加し、1 兆 4,021 億 2 千 7 百万円となりました。これは、積極的な営業先行投資に伴う販売用不動産等の購入による棚卸資産の増加、それに伴う豊富な資金需要に対応するための短期社債の増加によるものです。純資産の部においては、自己株式の消却を実施したため、資本剰余金、利益剰余金が減少しました。

キャッシュ・フローの状況については以下の通りです。

営業活動による資金は、640 億 5 千 6 百万円の減少となりました。これは主に棚卸資産が増加したことによるものです。

投資活動による資金は、171 億 5 千 6 百万円の減少となりました。これは主に賃貸事業用資産の取得により有形固定資産が増加したことによるものです。

財務活動による資金は、820 億 2 千 8 百万円の増加となりました。これは主に豊富な資金需要に対応するため、短期社債を発行したことなどによるものです。

結果として、当第 1 四半期の現金及び現金同等物の残高については、前期に比べ 8 億 1 千 6 百万円増加し、610 億 5 千 2 百万円となりました。

3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成21年1月期の業績予想につきましては、平成20年3月3日に公表いたしました計画に変更はありません。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）
該当事項はありません。
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用
法人税等及び引当金の計上基準に簡便な方法を採用しています。
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更
該当事項はありません。

5. (要約) 四半期連結財務諸表

(1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 平成 19 年 4 月 30 日現在	当第 1 四半期 平成 20 年 4 月 30 日現在	増 減		(参考) 前連結会計年度 平成 20 年 1 月 31 日現在
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
現金預金	81,043	59,028			60,236
受取手形及び完成工事未収入金	17,758	10,727			84,589
有価証券	1,447	2,163			139
たな卸資産	649,273	809,627			709,184
繰延税金資産	55,678	54,979			45,522
その他の流動資産	34,229	29,936			29,634
貸倒引当金	△1,819	△1,757			△1,843
流動資産合計	837,610	964,706	127,096	15.2	927,463
II 固定資産					
1 有形固定資産					
建物及び構築物	101,991	115,576			112,363
機械装置及び運搬具	12,970	14,619			14,730
工具器具及び備品	6,107	5,769			6,078
土地	94,613	112,066			105,110
建設仮勘定	4,578	5,878			5,964
有形固定資産合計	220,261	253,911	33,650	15.3	244,247
2 無形固定資産	7,569	8,699	1,130	14.9	8,356
3 投資その他の資産					
投資有価証券	95,620	88,838			85,798
長期貸付金	35,402	33,163			33,713
前払年金費用	—	7,512			6,917
繰延税金資産	1,588	3,256			4,941
その他の投資その他の資産	39,621	43,622			39,486
貸倒引当金	△1,598	△1,583			△1,484
投資その他の資産合計	170,633	174,809	4,176	2.4	169,373
固定資産合計	398,464	437,421	38,957	9.8	421,977
資産合計	1,236,074	1,402,127	166,053	13.4	1,349,441

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 平成 19 年 4 月 30 日現在	当第 1 四半期 平成 20 年 4 月 30 日現在	増 減		(参考) 前連結会計年度 平成 20 年 1 月 31 日現在
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
支払手形及び工事未払金	149,755	129,918			160,836
短期社債	—	130,000			40,000
未払法人税等	3,403	2,757			27,529
未成工事受入金	126,255	126,470			87,032
賞与引当金	17,738	17,706			17,030
役員賞与引当金	—	—			859
完成工事補償引当金	2,815	2,740			2,799
その他の流動負債	48,742	40,231			43,514
流動負債合計	348,711	449,823	101,112	29.0	379,603
II 固定負債					
社債	—	59,977			59,976
長期借入金	20,147	60,588			60,441
預り敷金及び保証金	54,326	54,905			54,665
繰延税金負債	2,347	26			25
退職給付引当金	19,731	20,074			20,107
役員退職慰労引当金	1,019	1,043			1,235
負ののれん	36	37			47
その他の固定負債	2,453	2,080			2,375
固定負債合計	100,062	198,733	98,671	98.6	198,873
負債合計	448,773	648,557	199,784	44.5	578,477
(純資産の部)					
I 株主資本					
資本金	186,554	186,554			186,554
資本剰余金	254,133	237,522			254,126
利益剰余金	329,081	317,535			377,564
自己株式	△5,226	△1,084			△58,530
株主資本合計	764,542	740,527	△24,015	△3.1	759,715
II 評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	22,497	12,666			10,893
繰延ヘッジ損益	—	△9			△4
評価・換算差額等合計	22,497	12,657	△9,840	△43.7	10,889
III 新株予約権	—	84	84	—	67
IV 少数株主持分	260	299	39	15.0	292
純資産合計	787,301	753,570	△33,731	△4.3	770,963
負債及び純資産合計	1,236,074	1,402,127	166,053	13.4	1,349,441

(2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 自：平成19年2月 1日 至：平成19年4月30日	当第 1 四半期 自：平成20年2月 1日 至：平成20年4月30日	増 減		(参考) 前連結会計年度 自：平成19年2月 1日 至：平成20年1月31日
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	295,649	255,478	△40,171	△13.6	1,597,807
II 売上原価	236,964	217,491	△19,473	△8.2	1,269,243
売上総利益	58,685	37,987	△20,698	△35.3	328,564
III 販売費及び一般管理費	53,219	55,189	1,970	3.7	218,836
営業利益	5,466	△17,201	△22,667	—	109,727
IV 営業外収益	2,362	1,150	△1,212	△51.3	8,289
受取利息及び受取配当金	570	381			2,799
持分法による投資利益	38	59			224
雑収入	1,753	708			5,265
V 営業外費用	601	1,119	518	86.2	3,930
支払利息	66	558			1,153
雑支出	534	560			2,777
経常利益	7,226	△17,170	△24,396	—	114,086
VI 特別利益	—	—	—	—	175
VII 特別損失	175	344	169	96.6	4,830
税金等調整前四半期 (当期)純利益	7,050	△17,514	△24,564	—	109,432
法人税等	3,295	△6,454			49,045
少数株主損益	3	8			34
四半期(当期)純利益	3,752	△11,068	△14,820	—	60,352

(3) 四半期連結株主資本等変動計算書

当第 1 四半期(自 平成 20 年 2 月 1 日 至 平成 20 年 4 月 30 日)

(単位:百万円)

	株 主 資 本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成 20 年 1 月 31 日残高	186,554	254,126	377,564	△58,530	759,715
当四半期中の変動額					
剰余金の配当	—	—	△8,116	—	△8,116
四半期純利益	—	—	△11,068	—	△11,068
自己株式の取得	—	—	—	△14	△14
自己株式の消却	—	△16,604	△40,832	57,437	—
自己株式の処分	—	—	△10	22	12
株主資本以外の項目の 四半期連結会計期間中の変動額 (純額)	—	—	—	—	—
当四半期中の変動額合計	—	△16,604	△60,028	57,445	△19,187
平成 20 年 4 月 30 日残高	186,554	237,522	317,535	△1,084	740,527

	評価・換算差額等			新株 予約権	少数株主 持分	純資産 合計
	その他有 価証券評 価差額金	繰延 ヘッジ 損益	評価・ 換算差額 等合計			
平成 20 年 1 月 31 日残高	10,893	△4	10,889	67	292	770,963
当四半期中の変動額						
剰余金の配当	—	—	—	—	—	△8,116
四半期純利益	—	—	—	—	—	△11,068
自己株式の取得	—	—	—	—	—	△14
自己株式の消却	—	—	—	—	—	—
自己株式の処分	—	—	—	—	—	12
株主資本以外の項目の 四半期連結会計期間中の変動額 (純額)	1,773	△4	1,768	17	7	1,793
当四半期中の変動額合計	1,773	△4	1,768	17	7	△17,393
平成 20 年 4 月 30 日残高	12,666	△9	12,657	84	299	753,570

(4) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

区 分	前年同四半期	当第 1 四半期	(参考)
	自：平成19年2月 1日 至：平成19年4月30日	自：平成20年2月 1日 至：平成20年4月30日	前連結会計年度 自：平成19年2月 1日 至：平成20年1月31日
	金 額	金 額	金 額
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期(当期)純利益	7,050	△17,514	109,432
減価償却費	2,958	3,577	14,157
退職給付引当金の減少額	△1,972	△33	△1,595
前払年金費用の増加額	—	△594	△6,917
受取利息及び受取配当金	△570	△381	△2,799
支払利息	66	558	1,153
持分法による投資利益	△38	△59	△224
販売用不動産評価損	—	—	3,375
投資有価証券評価損	—	—	566
売上債権の増減額 (△は増加)	66,544	73,861	△286
たな卸資産等の増加額	△150,063	△100,907	△213,528
仕入債務の減少額	△20,306	△31,788	△10,966
未成工事受入金の増減額 (△は減少)	28,150	39,437	△11,072
その他	△8,059	△3,397	△11,289
小計	△76,238	△37,241	△129,995
利息及び配当金の受取額	563	429	2,858
利息の支払額	△119	△624	△842
法人税等の支払額	△37,417	△26,619	△47,299
営業活動によるキャッシュ・フロー	△113,212	△64,056	△175,279
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
有価証券の売却による収入	—	—	1,450
有形固定資産の取得による支出	△15,160	△12,697	△44,552
有形固定資産の売却による収入	3	26	71
投資有価証券の取得による支出	△6,717	—	△17,052
投資有価証券の売却による収入	—	—	434
貸付けによる支出	△945	△679	△2,716
貸付金の回収による収入	844	1,224	4,320
その他	△331	△5,031	△1,855
投資活動によるキャッシュ・フロー	△22,304	△17,156	△59,900
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期社債の純増加額	—	90,000	40,000
長期借入れによる収入	98	147	40,392
社債発行による収入	—	—	59,976
配当金の支払額	△8,508	△8,116	△16,625
自己株式取得による支出	△4,528	△13	△57,854
その他	1	12	29
財務活動によるキャッシュ・フロー	△12,937	82,028	65,917
IV 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△148,454	816	△169,262
V 現金及び現金同等物の期首残高	229,498	60,236	229,498
VI 現金及び現金同等物の四半期末 (期末) 残高	81,043	61,052	60,236

(5) セグメント情報

[事業の種類別セグメント情報]

前年同四半期 (平成 20 年 1 月期第 1 四半期)

(単位：百万円)

	工業化住宅 請負事業	不動産 販売事業	不動産 賃貸事業	その他 事業	計	消去又 は全社	連結
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	97,491	76,130	82,653	39,375	295,649	—	295,649
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	1,843	—	564	848	3,256	(3,256)	—
計	99,334	76,130	83,217	40,224	298,906	(3,256)	295,649
営業費用	99,752	66,122	78,058	39,469	283,403	6,780	290,183
営業利益	△418	10,007	5,159	754	15,502	(10,036)	5,466

当第 1 四半期 (平成 21 年 1 月期第 1 四半期)

(単位：百万円)

	工業化住宅 請負事業	不動産 販売事業	不動産 賃貸事業	その他 事業	計	消去又 は全社	連結
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	68,981	59,627	88,914	37,954	255,478	—	255,478
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	1,338	14	751	972	3,076	(3,076)	—
計	70,320	59,641	89,665	38,926	258,555	(3,076)	255,478
営業費用	80,042	62,405	83,745	39,836	266,029	6,651	272,680
営業利益	△9,721	△2,763	5,920	△909	△7,473	(9,728)	△17,201

(参考) 前連結会計年度 (平成 20 年 1 月期)

(単位：百万円)

	工業化住宅 請負事業	不動産 販売事業	不動産 賃貸事業	その他 事業	計	消去又 は全社	連結
売上高							
(1)外部顧客に対する売上高	704,506	403,083	334,530	155,686	1,597,807	—	1,597,807
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	10,590	—	1,696	4,436	16,723	(16,723)	—
計	715,096	403,083	336,227	160,122	1,614,530	(16,723)	1,597,807
営業費用	641,535	345,373	320,945	156,218	1,464,073	24,006	1,488,079
営業利益	73,561	57,710	15,281	3,903	150,457	(40,729)	109,727

(注) 1. 事業区分の方法

現に採用している売上集計区分を基に、事業の種類及び性質の類似性並びに営業方法の関連性等を勘案して区分しています。

2. 各事業区分に属する主要な内容

- 工業化住宅請負事業 : 当社の工場製造部材を使用する住宅の設計、施工及び請負。
- 不動産販売事業 : 住宅、宅地の分譲、分譲宅地上に建築する住宅の設計、施工及び請負並びに都市再開発事業、商業ビル等の売買。
- 不動産賃貸事業 : 不動産の賃貸借及び管理。
- その他事業 : マンション、商業ビル等の設計、施工及び請負並びに住宅のリフォーム、造園、外構工事の施工及び請負他。

3. 営業費用のうち「消去又は全社」の項目に含めた配賦不能営業費用の主なものは、親会社の本社及び支社機構の管理部門、研究開発部門にかかる費用等です。

前年同四半期	9,069 百万円
当第 1 四半期	9,086 百万円
前連結会計年度	38,772 百万円

(参考：受注の状況)

【連 結】

(単位：百万円)

	前年同四半期 自：平成19年2月 1日 至：平成19年4月30日		当第 1 四半期 自：平成20年2月 1日 至：平成20年4月30日		(参考)前連結会計年度 自：平成19年2月 1日 至：平成20年1月31日	
	受注高	受注残高	受注高	受注残高	受注高	受注残高
工業化住宅請負	186,366	448,085	178,909	462,594	697,963	352,666
不動産販売	104,847	133,295	103,610	132,711	387,233	88,728
不動産賃貸	82,653	—	88,914	—	334,530	—
その他事業	41,481	103,452	35,300	100,366	157,360	103,020
合 計	415,348	684,834	406,735	695,672	1,577,087	544,416

【個 別】

(単位：百万円)

	前年同四半期 自：平成19年2月 1日 至：平成19年4月30日		当第 1 四半期 自：平成20年2月 1日 至：平成20年4月30日		(参考)前事業年度 自：平成19年2月 1日 至：平成20年1月31日	
	受注高	受注残高	受注高	受注残高	受注高	受注残高
工業化住宅請負	187,462	450,530	180,404	467,442	703,507	356,158
不動産販売	99,693	122,616	99,207	128,938	369,444	86,293
不動産賃貸	2,124	—	2,400	—	9,181	—
その他事業	25,627	99,030	22,581	103,633	107,026	106,501
合 計	314,908	672,177	304,594	700,013	1,189,159	548,953

(参考：個別の状況)

(1) 四半期貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 平成 19 年 4 月 30 日現在	当第 1 四半期 平成 20 年 4 月 30 日現在	増 減		(参考) 前事業年度 平成 20 年 1 月 31 日現在
	金 額	金 額	金額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
現金預金	44,319	23,807			22,471
受取手形	535	107			121
完成工事未収入金	9,424	3,899			71,123
不動産事業売掛金	3,684	2,991			10,147
有価証券	1,397	2,033			9
未成工事支出金	87,884	89,169			40,536
分譲用建物	92,712	103,783			94,713
分譲用土地	370,191	485,114			455,031
未成分譲用土地	65,885	92,999			87,763
その他のたな卸資産	6,808	7,653			5,977
前渡金	6,111	559			578
前払費用	6,106	6,831			6,234
未収入金	13,152	11,527			15,898
繰延税金資産	51,127	50,849			41,347
その他の流動資産	6,544	8,443			5,338
貸倒引当金	△ 1,184	△ 1,029			△ 1,124
流動資産合計	764,700	888,744	124,044	16.2	856,168
II 固定資産					
1 有形固定資産					
建物	70,571	78,815			77,113
構築物	4,536	4,412			4,457
機械及び装置	11,828	13,603			13,690
車輛及び運搬具	166	165			164
工具器具及び備品	4,629	4,346			4,591
土地	80,058	94,978			88,801
建設仮勘定	4,228	4,066			3,827
有形固定資産合計	176,020	200,388	24,368	13.8	192,646
2 無形固定資産					
工業所有権	31	26			27
借地権	1,608	1,608			1,608
ソフトウエア	3,451	4,683			4,320
施設利用権	24	19			20
電話加入権	685	686			686
無形固定資産合計	5,800	7,025	1,225	21.1	6,663
3 投資その他の資産					
投資有価証券	93,255	85,304			82,310
関係会社株式	38,118	39,009			39,009
長期貸付金	35,652	33,496			33,920
敷金及び保証金	14,102	13,675			13,810
長期前払費用	819	861			821
前払年金費用	—	6,551			5,978
繰延税金資産	—	425			2,178
その他の投資その他の資産	5,887	10,178			5,987
貸倒引当金	△ 857	△ 976			△ 873
投資その他の資産合計	186,978	188,525	1,547	0.8	183,143
固定資産合計	368,799	395,938	27,139	7.4	382,453
資産合計	1,133,499	1,284,683	151,184	13.3	1,238,622

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 平成 19 年 4 月 30 日現在	当第 1 四半期 平成 20 年 4 月 30 日現在	増 減		(参考) 前事業年度 平成 20 年 1 月 31 日現在
	金 額	金 額	金額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
支払手形	59,323	50,767			64,242
買掛金	44,762	41,909			40,562
工事未払金	32,442	23,862			48,523
短期社債	—	130,000			40,000
未払金	7,597	5,180			5,934
未払費用	17,546	14,524			13,819
未払法人税等	332	250			21,047
未払消費税等	—	—			6,383
未成工事受入金	90,548	88,372			51,186
前受金	9,248	9,438			9,142
賞与引当金	13,172	12,885			12,382
役員賞与引当金	—	—			220
完成工事補償引当金	2,812	2,739			2,798
その他の流動負債	81,454	75,923			75,171
流動負債合計	359,242	455,854	96,612	26.9	391,415
II 固定負債					
社債	—	59,977			59,976
長期借入金	20,000	60,000			60,000
預り敷金及び保証金	7,253	8,049			8,286
長期未払金	578	491			571
長期前受収益	115	91			97
繰延税金負債	3,250	—			—
退職給付引当金	18,450	18,895			18,935
固定負債合計	49,649	147,506	97,857	197.1	147,867
負債合計	408,892	603,360	194,468	47.6	539,283
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	186,554	186,554	—	—	186,554
2 資本剰余金	258,918	242,307	△16,611	△6.4	258,912
資本準備金	242,307	242,307			242,307
その他資本剰余金	16,610	—			16,604
3 利益剰余金	261,743	240,615	△21,128	△8.1	301,300
利益準備金	23,128	23,128			23,128
その他利益剰余金	238,615	217,486			278,172
配当準備積立金	18,000	18,000			18,000
別途積立金	206,800	201,800			206,800
繰越利益剰余金	13,815	△2,313			53,372
4 自己株式	△5,070	△915	4,155	—	△58,362
株主資本合計	702,146	668,561	△33,585	△4.8	688,404
II 評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	22,461	12,680			10,871
繰延ヘッジ損益	—	△3			△4
評価・換算差額等合計	22,461	12,676	△9,785	△43.6	10,867
III 新株予約権	—	84	84	—	67
純資産合計	724,607	681,322	△43,285	△6.0	699,339
負債及び純資産合計	1,133,499	1,284,683	151,184	13.3	1,238,622

(2) (要約) 四半期損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	前年同四半期 自：平成19年2月 1日 至：平成19年4月30日	当第1四半期 自：平成20年2月 1日 至：平成20年4月30日	増 減		(参考) 前事業年度 自：平成19年2月 1日 至：平成20年1月31日
	金 額	金 額	金額	増減率	金 額
I 売上高	197,770	153,534	△44,236	△22.4	1,195,245
完成工事高	139,065	103,136			891,437
不動産事業売上高	58,705	50,398			303,808
II 売上原価	156,830	132,851	△23,979	△15.3	934,700
完成工事原価	115,082	89,308			707,843
不動産事業売上原価	41,747	43,543			226,857
売上総利益	40,940	20,683	△20,257	△49.5	260,544
完成工事総利益	23,982	13,828			183,593
不動産事業売上総利益	16,957	6,854			76,950
III 販売費及び一般管理費	42,217	43,527	1,310	3.1	173,799
営業利益	△1,277	△22,843	△21,566	—	86,745
IV 営業外収益	4,811	3,497	△1,314	△27.3	9,792
受取利息及び受取配当金	3,238	2,862			5,223
雑収入	1,572	635			4,569
V 営業外費用	535	1,043	508	95.0	3,555
支払利息	64	226			545
社債利息	—	329			598
雑支出	470	488			2,411
経常利益	2,999	△20,389	△23,388	—	92,982
VI 特別利益	—	41	41	—	175
VII 特別損失	167	226	59	35.3	4,641
税引前四半期(当期)純利益	2,831	△20,574	△23,405	—	88,516
法人税、住民税及び事業税	235	127			26,178
法人税等調整額	91	△8,976			12,159
四半期(当期)純利益	2,505	△11,725	△14,230	—	50,179

(3) 四半期株主資本等変動計算書

当第 1 四半期(自 平成 20 年 2 月 1 日 至 平成 20 年 4 月 30 日)

(単位：百万円)

	株 主 資 本								
	資本金	資本剰余金			利益剰余金				
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金			利益剰余金合計
					配当準備積立金	別途積立金	繰越利益剰余金		
平成 20 年 1 月 31 日残高	186,554	242,307	16,604	258,912	23,128	18,000	206,800	53,372	301,300
当四半期中の変動額									
剰余金の配当	—	—	—	—	—	—	—	△8,116	△8,116
別途積立金の取崩	—	—	—	—	—	—	△5,000	5,000	—
四半期純利益	—	—	—	—	—	—	—	△11,725	△11,725
自己株式の取得	—	—	—	—	—	—	—	—	—
自己株式の消却	—	—	△16,604	△16,604	—	—	—	△40,832	△40,832
自己株式の処分	—	—	—	—	—	—	—	△10	△10
株主資本以外の項目の 四半期中の変動額 (純額)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
当四半期中の変動額合計	—	—	△16,604	△16,604	—	—	△5,000	△55,685	△60,685
平成 20 年 4 月 30 日残高	186,554	242,307	—	242,307	23,128	18,000	201,800	△2,313	240,615

	株主資本		評価・換算差額等			新株予約権	純資産合計
	自己株式	株主資本合計	その他有価証券評価差額金	繰延ヘッジ損益	評価・換算差額等合計		
平成 20 年 1 月 31 日残高	△58,362	688,404	10,871	△4	10,867	67	699,339
当四半期中の変動額							
剰余金の配当	—	△8,116	—	—	—	—	△8,116
別途積立金の取崩	—	—	—	—	—	—	—
四半期純利益	—	△11,725	—	—	—	—	△11,725
自己株式の取得	△13	△13	—	—	—	—	△13
自己株式の消却	57,437	—	—	—	—	—	—
自己株式の処分	22	12	—	—	—	—	12
株主資本以外の項目の 四半期中の変動額 (純額)	—	—	1,808	0	1,809	17	1,826
当四半期中の変動額合計	57,446	△19,843	1,808	0	1,809	17	△18,016
平成 20 年 4 月 30 日残高	△915	668,561	12,680	△3	12,676	84	681,322