



平成 18 年 7 月 31 日

各 位

会 社 名	積水ハウス株式会社
代 表 者 名	代表取締役社長 和 田 勇
コード 番号	1928
上場証券取引所	東証・大証・名証各市場第一部
問い合わせ先責任者役職名	執行役員 コーポレート・コミュニケーション部長
氏名	山 口 英 大
TEL	06-6440-3111

### 業績予想の修正に関するお知らせ

当下半期売却予定でありました東京都港区赤坂所在「赤坂ガーデンシティ」について、その約 2/3 相当部分を当上半期に売却したこと及び売却金額が当初予定を上回ったこと等により、平成 18 年 3 月 1 日付決算発表において公表した業績予想を下記の通り修正いたします。

(平成 19 年 1 月期中間連結業績予想)

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前回発表予想 (A)	764,000	37,500	20,000
今回修正予想 (B)	810,000	73,000	42,000
増 減 額 (B-A)	46,000	35,500	22,000
増 減 率	6.0%	94.7%	110.0%
前期(平成 17 年 7 月期)実績	737,766	38,854	19,854

(平成 19 年 1 月期中間業績予想)

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前回発表予想 (A)	580,000	30,000	17,500
今回修正予想 (B)	625,000	64,000	38,500
増 減 額 (B-A)	45,000	34,000	21,000
増 減 率	7.8%	113.3%	120.0%
前期(平成 17 年 7 月期)実績	560,933	30,046	15,485

(平成 19 年 1 月期連結業績予想)

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想 (A)	1,610,000	95,000	52,000
今 回 修 正 予 想 (B)	1,610,000	110,000	60,000
増 減 額 (B-A)	—	15,000	8,000
増 減 率	—%	15.8%	15.4%
前 期(平成 18 年 1 月 期)実 績	1,501,857	81,699	43,029

(平成 19 年 1 月 期業 績 予 想)

(単位：百万円)

	売 上 高	経 常 利 益	当 期 純 利 益
前 回 発 表 予 想 (A)	1,245,000	77,000	43,500
今 回 修 正 予 想 (B)	1,245,000	92,000	51,500
増 減 額 (B-A)	—	15,000	8,000
増 減 率	—%	19.5%	18.4%
前 期(平成 18 年 1 月 期)実 績	1,145,540	63,146	33,003

以 上