

\*\*\*\*\*  
本リリースは積水ハウス株式会社、日本ユニシス株式会社、日本ユニシス・エクセリユ-ションズ株式会社の共同リリースです。各社から重複して配信される場合がありますが、何卒ご了承頂きます様、お願い致します。  
\*\*\*\*\*

2005年8月23日  
積水ハウス株式会社  
日本ユニシス株式会社  
日本ユニシス・エクセリユ-ションズ株式会社

**積水ハウス、日本ユニシス、日本ユニシス・エクセリユ-ションズ  
共同開発の積水ハウス「NEW CG システム」各事業所・支店へ展開開始**  
- 営業のプレゼンテーション能力の充実を図り、顧客(施主)の提案満足度を向上・  
受注拡大を目指す -

積水ハウス株式会社(本社:大阪市北区、社長:和田 勇 以下 積水ハウス)、日本ユニシス株式会社(本社:東京都江東区、社長:靱井 勝人、以下 日本ユニシス)、日本ユニシス・エクセリユ-ションズ株式会社(本社:東京都新宿区、社長:山本 敏郎、以下 日本ユニシス・エクセリユ-ションズ)は、共同で開発した「NEW CG システム」(仮称)を積水ハウス内、各事業所、各支店への展開を8月5日から開始しました。

住宅業界は、顧客(施主)獲得および、住宅セールス時の顧客満足度向上のため視覚的なプレゼンテーションが不可欠になってきています。

積水ハウス、日本ユニシス、日本ユニシス・エクセリユ-ションズの3社は、視覚的なプレゼンテーションツール「NEW CG システム」を共同で開発をしました。

現在、積水ハウスにて使用している住宅設計 CAD システム(SIDECS<sup>(注1)</sup>)は、日本ユニシスが開発し、提供しました。今回の「NEW CG システム」は、住宅設計 CAD システム(SIDECS)より設計データを直接取り込み、CG 画像<sup>(注2)</sup>、リアルタイム3次元ウォークスルー<sup>(注3)</sup>を容易に作成できるCGシステムです。

今までは、設計プランをCG作成業者に送付し、作成に時間(約3日)も掛かり、要員の確保も必要でした。今回の「NEW CG システム」は、各営業所にてその場で営業がCGを作成・活用できます。

積水ハウスは、「NEW CG システム」の活用により、営業のプレゼンテーションの充実、顧客(施主)の提案満足度を向上させ、受注拡大を目指します。

【「NEW CG システム」の特徴】

1. 静止画の容易な作成

住宅設計 CAD システムより、直接データを取り込み、設計段階で建てられる家をリアルに表現することができるため、顧客(施主)に対し視覚的なイメージを持たせることができる。

2. リアルタイム3次元ウォークスルー機能

顧客(施主)に対し、家の外観は、鳥の視点で、内観は、実際にできあがった家の中を歩いているイメージを、3次元ウォークスルー機能によりパソコン上で体感させる(見せる)ことができます。3次元ウォークスルーは、扉の開閉、樹木の生長、季節感の表現など、生活感も得られるようなシミュレーションができます。

今後、積水ハウス、日本ユニシス、日本ユニシス・エクセリユ-ションズの3社は、共同で室内の「音」・「熱」・「風」などのシミュレーションを行うことができるよう追加開発中です。このシミュレーション機能を活用することにより、遮音、断熱、空調と室内空間に対し、色々な提案が出来るようになります。

以上

**注1：SIDECS：(Sekisuihouse Integrated Design System for Customers Satisfaction)**  
日本ユニシスが外販している住宅設計CADシステム DigiD<sup>®</sup>を基本に開発した積水ハウス住宅設計CADシステム。

**注2：CG 画像：(Comuputer Graphics)**  
コンピュータにより作成されたリアリティのある画像。  
建築・住宅などのプレゼンテーションに活用されている。

**注3：リアルタイム3次元ウォークスルー**  
視点を自由に動かし、建物空間の内外を歩き回る感覚で住宅を確認することができる。

\* 記載の会社名および商品名は、各社の商標または登録商標です。

< 読者問い合わせ窓口 >

E-mail : newsrelease-box@unisys.co.jp

< 報道関係問い合わせ窓口 >

積水ハウス(株) 広報部  
電話：06 - 6440 - 3021

日本ユニシス(株) コーポレートコミュニケーション室 報道グループ 小林  
電話：03 - 5546 - 7404 E-mail : i-box@unisys.co.jp