

SEKISUI HOUSE

NEWS RELEASE

平成11年2月24日

「いちばんのわが家」に出逢える、邸別提案設計

セントレージ・グランツ

EX・GX・CX・DX 誕生

積水ハウス(株)は、平成11年3月1日(月)より当社の中核商品であるセントレージ・シリーズの再編と、より幅広い顧客に満足の住まい提供を目指し「セントレージ・グランツ」を発売します。

「セントレージ・グランツシリーズ」は、平均月間販売戸数400戸のヒット商品である「グルニエ・ダインシリーズ」の敷地対応・邸別設計思想を踏襲したEX・GX・CX・DXの4商品で構成します。ボリュームゾーンの中核商品の商品の選択肢の充実と多様化するライフスタイル・ライフステージへの対応力の向上により、様々な地域特性や家族の要望に柔軟に対応し、更なる顧客満足度向上の実現をはかります。

セントレージ・グランツの開発テーマ

近年にない住宅市場低迷の中にあって、当社的高级商品「グルニエ・ダイン」が好調な販売を続けている背景には、同商品の開発テーマである『敷地対応力の充実と邸別提案設計』があります。このテーマを継承し、『和風から洋風まで』、『郊外型オーセンティックテイストから都市型モダンテイストまで』と幅広いデザイン及び当社が時代に先駆けて実践・提唱した『住宅の快適性能のノウハウ』を結集した時代を代表する中核商品として、「セントレージ・グランツEX・GX・CX・DX」4商品を発売します。

セントレージシリーズで実績のある当社オリジナルのSHセラミック外壁を採用し、その特徴である豊富で柔軟なデザイン性を生かした多様なシルエット展開や、ひとりひとりの顧客の要望を実現することで「自分らしさ・家族らしさ」を表現します。また、敷地対応力や外観デザインの違う4商品を提案することで、多様な敷地条件や顧客要望に対応する選択肢を一段と充実させました。

『セントレージ・グランツ』の特長

1. パーソナルデザイン

限りなく我が家らしさにこだわる、パーソナル・デザイン。

柔軟で幅の広い敷地対応力を持ち、環境までも個性として活かします。

【敷地環境を活かしながら個性を創造する外観デザイン力】

都市から近郊の住宅街さらには自然豊かな郊外まで、敷地の条件や周辺環境、気候風土をも考慮して最もふさわしい外観デザインを提案します。

【幅広いデザインテイスト】

多彩なテクスチャーの外壁『SHセラミックウォール』が外観シルエットと融合して、その家らしい個性を演出します。

2. ライフプランニング

家族のあり方や暮らし方から発想する、ライフプランニング。
空間を大きく活かし、将来までを見据えたいつも快適な暮らしを実現します。

【将来に亘っての家族のあり方を視野に入れたプランニング】

いつも今が快適な「生涯住宅思想」の考え方に基づいて、生活導線やバリアフリーへの配慮も万全です。

【空間を自在に活用するスペースゾーニング】

住まいを平均的ではなく立体的に捉えることで、吹き抜けリビング、リビング階段、ワイドなリビングなど住む人の嗜好やライフスタイルを反映した豊かなバリエーションをご用意しています。

3. アメニティー&セーフティー

いつも快適で安心できる、アメニティー&セーフティ。
家族と住まいと環境の未来を考える優れた基本性能を誇ります。

【家族のすこやかさを守る快適・健康性能】

高性能断熱構造、高性能遮熱断熱ペアガラスにより生み出された温熱環境と、オリジナルの『ハイブリッド換気システム』及び『壁体内通気システム』などにより、温度や空気の質といった身体に感じる心地よさを高めました。

【暮らしの礎をいつまでも支え続ける、安心・安全性能】

耐久性・耐火性に優れた複合外壁『SHセラミックウォール』、地震や台風に強い鉄骨駆体構造『ユニバーサルフレームシステム』により高い断熱性や、遮音性を実現し、暮らしを守るシェルターとしての強さと性能を極めていきます。

「セントレージ・グランツ」各商品の特長

[セントレージ・グランツ EX]

EX は郊外のゆとりのある敷地に、自然の美しさや心地よさを居住空間に取り込み、日本的な伝統を活かしつつ現代の感性を取り入れた商品です。

日本的「和」空間の充実

季節の祭事や家族の行事など大勢の集まりにも対応する日本間を、メーターモジュールを採用した二間続きの和室とし、より広々した空間を可能にしました。

日本独自の土間・縁は、四季の心地良さを生活空間に伝えます。

オリジナル陶器瓦

屋根材には当社の耐候性に優れた三州瓦に加え、垂直性を強調し重厚感のある波瓦も採用しました。

[セントレージ・グランツ GX]

GX は都市近郊をイメージし欧米スタイルを取り入れて、個性を主張する洋風邸宅です。落ち着きと華やぎをもつ洋空間が穏やかな街並みに映える商品です。

ハイウェストとミドルウェストの外壁

存在感を主張する外壁は、1階と2階の外壁色とテクスチャーのコンビネーションで演出されます。洋風のコンビネーション外壁を彩る多彩な表情をご用意しました。

洋風的空間構成の充実

光や風をふんだんに招き入れる大開口がある吹き抜けのリビング、自然石風のタイルを利用した吹き抜けのテラスなど、豊かな時が流れる風格ある空間を演出します。

[セントレージ・グランツ C X]

C X は都市近郊の住宅街で、幅広い生活感性を備えた現代感覚のデザインテイストにより地域の景観と調和を図る商品です。

勾配天井の吹き抜けが豊かな土間テラス

葺き下ろし大屋根の勾配を利用して広げた光と緑の空間が、木格子のパーテーションを通して家族の気配を感じさせます。

高齢者に優しい高断熱玄関引戸

空気層12mmの複層ガラスに加えアルミ型材に断熱樹脂をはさむことで、断熱基準 地域に対応できます。また、ペアリング入り戸車を使用したスムーズで開閉しやすい引き違い戸は、下枠段差をできるだけなくし、有効開口巾にも配慮した高齢者対応設計です。

[セントレージ・グランツ D X]

D X は都市環境の限られた空間を活用し、光や風を存分に取り入れ都市の日々を愉しむ商品です。

空間の変化と広がりを楽しめるスキップフロア

限られた敷地の中で暮らしの可能性を広げる中2階は、2階との連続した一体感で、より広々とした印象を与えます。最高天井高さ約3.5mの魅力的な居室空間を実現しつつ、都市の厳しい法的斜線制限への対応が可能です。

美しく仕上がる軒スライドシステム

軒スライドシステムにより、軒裏の高さを変えずに軒の出を短くできるので、軒先の意匠性を犠牲にせず敷地対応が可能です。

開放感のある3方向サッシ

コーナー部の外壁をなくしアルミカバーで3面を一体化することにより開放感を演出しました。標準で3方向の開口面に電動シャッターが付いていますので、防犯性、防火性も向上しました。

基本仕様・性能の特徴

キッチン、内装建具などアップグレード仕様の設定

楽しく快適な生活を演出するインテリアや設備がよりレベルアップされました。

また、クロスについても当社「健康物語」シリーズを標準採用し、環境問題に配慮した仕様になっています。

快適で安心な生活を支える高レベルの基本性能

- ・高性能断熱構造
- ・高性能遮熱・高性能断熱ペアガラス（当社戸建住宅では現在90%がこの仕様となっています）
- ・ハイブリッド換気システム
- ・壁体内通気システム
- ・室内部材の健康配慮
- ・遮音配慮間仕切壁・遮音配管仕様

高性能SHセラミックウォール

小端積みパターンのテッセラストーン、石割調のロックストーン、フラットパターンのバーナーストーンまで、計7種類の柄のデザインをご用意しました。

オリジナルデザイン陶器瓦

伝統的な波型瓦や、現代的な平瓦を採用しています。

『セントレージ・グランツ』の概要

発売日	平成 11 年 3 月 1 日 (月曜日)
発売地域	全国 (沖縄県、北海道を除く)
プラン	自由設計 基本提案 EX,GX,CX,DX 各 1 0 0 プラン
価格目標	3.3 m ² 当り 49 万円より (165 m ²)
構造	軽量鉄骨構造 2 階建住宅
販売目標棟数	8 00 棟 (EX200 棟、GX100 棟、CX300 棟、DX 2 00 棟)

本件に関するお問い合わせ先

積水ハウス株式会社

広報室

0 6 - 6 4 4 0 - 3 0 2 1

東京総務部

0 3 - 5 3 5 2 - 3 1 1 3

日本に育まれた暮らし方がある。
現代に生きる和の家
セントレージ・グランツ EX



【寄棟タイプ】



【切妻タイプ】

欧米の伝統を取り入れて。
個性を主張する洋風の家
セントレージ・グランツ GX



【寄棟タイプ】



【切妻タイプ】

現代感覚で住まいを洗練。
上質の生活センスを知る家
セントレージ・グランツ CX



【切妻タイプ】



【寄棟タイプ】

空間を活用し機能美を高める。
都市の日々を楽しむ家
セントレージ・グランツ DX



【切寄タイプ】



【切妻タイプ】