

平成11年10月19日

各位

積水ハウス株式会社
社長：和田 勇
本社：大阪市北区大淀中1-1-88

次世代省エネ標準装備

高級木造住宅

シャーウッド「エム・シャントアRX」

SHAWOOD M'Chantoa RX

積水ハウス株式会社は、高級木造住宅“シャーウッド”シリーズに次世代省エネルギー 地域仕様を標準装備した2階建高級住宅「エム・シャントアRX」を平成11年10月23日（土曜日）に発売します。

「エム・シャントアRX」は、次世代を見据え、高品質・高性能木造住宅の新しいスタンダードを目指した商品です。

「エム・シャントアRX」の開発テーマ

日本経済の停滞を反映して、住宅市場も厳しい状態が続いています。当社では、こうした時代こそ次世代にも確実に伝えられる良質なストックとなる高級商品を提案することがトップメーカーの責務と考えています。

当社はこれからの住宅の新基準として《エポックベーシック》を提案します。これは、「住む人を幸せにすること」、「街並みを美しくすること」、「環境にやさしいこと」を真摯に追求して生まれた次世代を見据えた「住」水準です。

このたびシャーウッド事業の中核商品である「エム・シャントア」の性能・品質をより充実させ、住宅金融公庫が今後の日本の住宅のあるべき姿として提唱する次世代省エネルギー 地域仕様を標準装備した「エム・シャントアRX」で《エポックベーシック》を実現します。

「エム・シャントアRX」は、次世代省エネルギー標準仕様に代表されるライフクオリティー、多彩な個性と街並みに幅広く対応するフィットスタイリング、自然な暮らしを演出するナチュラルアメニティーを柱としています。

「エム・シャントア R X」の特徴

・ライフクオリティ

居住性の向上でより快適に、伸びやかに暮らせる住まいを提案します。
省エネルギー効果も高め、環境にやさしい住まいです。

1. 次世代省エネ 地域仕様の標準採用

平成11年4月から受付が開始された次世代省エネルギー住宅工事の公庫割増融資に対応すべく、新省エネルギー基準よりさらに厳しい次世代省エネルギー 地域基準をクリアする断熱仕様を標準として採用しました。

特に住まいの中で最も熱が逃げやすい開口部には、フレームを構成するアルミ材の間に断熱樹脂をはさみ込んだエアタイト断熱アルミサッシと特殊金属膜を施した高性能遮熱断熱ペアガラスを標準採用としました。

また、玄関ドアも断熱玄関ドアとすることで断熱効果をさらに高めています。

夏は遮熱、冬は断熱を基本に、年中快適な住環境をお届けします。

2. 2階床に遮音性能の優れたALC 遮音配慮床を標準採用

2階床下地には衝撃音を吸収する100mm厚のALC、2階直下の天井裏には50mm厚の吸音材を敷き込み、2階から伝わる生活音に配慮しました。

また、排水管には緩衝材と遮音シートを施して不快な排水音を軽減しています。上下階の音の伝わりを遮ることで、静かで落ち着いた室内環境をつくることができます。

3. 2階天井高を2500mmにし、2階に豊かな空間を実現

2階天井を高くすることにより、2階リビングなど生活空間をより豊かにし、多様なライフスタイルを実現します。

また、2階への屋外階段の設定やALC 遮音配慮床により完全分離型二世帯住宅への対応もできるなどライフスタイルの幅も広がります。

4. 空気を24時間クリーンに保つハイブリッド換気システム

「エム・シャントア R X」は、温度の差や風圧によって生じる自然換気の力を最大限に利用して、必要な時だけ機械の力を借りる「ハイブリッド換気システム(個室ダクト仕様)」を標準装備しています。

自然換気が足りない時には補助ファンを作動させ、多すぎる時にはダンパーで調節することにより少ないエネルギーで適正換気量を確保しながら、空気を常にクリーンな状態に保ちます。

・フィットスタイリング

街並みに調和する日本的な感性から華やかな洋テイストまで、たたずまいの印象を多彩に展開します。

1. 邸宅感のある中厚サイディング外壁

自然な味わいの「石層柄」を新たに加え、有調柄の中厚外壁サイディングを3種類、無調サイディングを1種類設定しました。厚みを生かした彫りの深いデザインと無微パターンにより、外観の表情を豊かにし邸宅感を演出します。また、サイディング塗装はすべて当社工場の厳しい品質管理の下、アクリルシリコン塗装を行います。

アクリルシリコン塗装は一般のアクリルエマルジョン塗装に比べ2～3倍の耐候性を有します。

2. 幅広い外観テイストと洗練されたフォルム

切妻ファサードで和の感性をモチーフにスタイリングした佇まいや、寄棟屋根に彫りの深い外壁で重厚感と力強さを表現した住まいなど、オーソドックスな中にも個性豊かな外観を創出します。

3. 屋根瓦・外装部材の充実

豊富なデザインの外壁サイディングに加え、外装部材に3種類の色系列を設定し、外装のカラーバリエーションを充実させています。これにより周辺環境や個性に合わせた柔軟な対応が可能となります。また、屋根の棟部は瓦同質で納め、切妻面も棟巴瓦を設定し、木造らしさを生かした屋根廻りに仕立てています。

・ナチュラルアメニティ

木の質感や自然素材のやさしさを生かしたナチュラルなインテリアをコーディネートします

1. 環境へやさしい当社開発の「健康物語」を採用

住宅室内の空気を汚染するホルムアルデヒドの放出を低く抑えるため、床、壁、天井の下地構成材は、放出量が0.5 mg / l以下と業界最高レベル仕様のものを採用しています。壁仕上げ材につきましても、脱塩ビ、水性樹脂壁紙を標準採用し、健康的でしかも安全な室内環境を実現しました。

2. 木質感を大切にしたインテリア

構造柱や梁をそのままインテリアに生かす自然志向のインテリア「カジュアルウッディインテリア」を標準採用しました。

また、内装はオークの木目の美しさを生かした建具、階段笠木、スリット手すりなど、5色のカラーバリエーションを取りそろえました。

自然のぬくもりを感じさせるナチュラルテイストのインテリアをお届けします。

「エム・シャントARX」の概要

発売日	平成11年10月23日(土曜日)
発売地域	全国(沖縄、北海道を除く)
プラン	自由設計 基本提案55プラン
価格	49万円台 / 3.3㎡(標準延床面積16.4㎡)より
販売目標	100棟/月
構造	軸組木造(MJ接合システム)2階建て戸建住宅

本件に関するお問い合わせ先

積水ハウス株式会社

広報室

06-6440-3021

東京総務部

03-5352-3111