

平成 16 年 12 月 2 日

各 位

上場会社名 積水ハウス株式会社  
代表者氏名 代表取締役社長 和田 勇  
(コード番号 1928 東証・大証・名証 市場第一部)  
本社所在地 大阪市北区大淀中一丁目 1 番 88 号  
問合せ先  
責任者役職名 広報部長  
氏 名 山口 英大  
代表TEL 06-6440-3111

## リフォーム事業分社化のための会社分割契約締結に関するお知らせ

当社は、平成 16 年 12 月 2 日開催の取締役会において、平成 17 年 2 月 1 日を期して、下記のとおりリフォーム事業を会社分割により当社の 100%子会社である積水ハウスイノベーション株式会社に承継させる会社分割契約の内容を承認し、直ちに同社と締結いたしましたので、お知らせいたします。

なお、今回の会社分割については、既に本年 10 月 6 日にその方針をお知らせしています。当資料は会社分割契約承認により確定した内容を改めてお知らせするものであります。

### 記

#### 1. 会社分割の目的

当社は、従来よりリフォーム事業の強化を図るべく、その営業拠点の拡充と人員の増強を進めてまいりました。しかしながら当社の主力事業である住宅請負事業等に比し、営業体制や施工体制、収益構造の異なるリフォーム事業については独立した経営体制を構築する必要があり、それらを円滑に進めるため、会社分割の手法で、当社の 100%子会社である積水ハウスイノベーション株式会社に承継することを決議いたしました。

これにより、同事業の一層の拡大強化が図られるほか、責任体制の明確化、意思決定スピードの向上、事業形態に適合した人事制度の導入等が容易になります。

#### 2. 会社分割の要旨

##### (1) 会社分割の日程

- ・ 分割契約書承認取締役会 平成 16 年 12 月 2 日
- ・ 分割契約書の調印 平成 16 年 12 月 2 日
- ・ 分割契約書承認株主総会 商法 374 条の 22 (簡易吸収分割) により、株主総会の承認を得ずに分割します。
- ・ 分割期日 平成 17 年 2 月 1 日 (予定)
- ・ 分割登記 平成 17 年 2 月 1 日 (予定)

##### (2) 分割方式

###### 分割方式

当社を分割会社とし、積水ハウスイノベーション株式会社に承継会社とする簡易分割による分社型吸収分割方式を採用します。

###### 当分割方式を採用した理由

リフォーム事業は積水ハウスグループの主要な事業の一つと位置付けており、会社分割後も引続き経営権を維持できる分社型分割方式を採用します。また、リフォーム事業には建設業許可が必要なため、現在その取得申請を行っている当社の 100%子会社である積水ハウスイノベーション株式会社に承継会社とする吸収分割方式を採用します。

(3) 株式の割当

承継会社は分割会社の100%子会社であるため、分割に際して株式は発行いたしません。

(4) 分割交付金

分割交付金の支払はありません。

(5) 承継会社が承継する権利義務

積水ハウスリフォーム株式会社が当社から承継する権利義務は、分割期日において、当社のリフォーム事業本部及び同事業本部が管轄する営業所が営むリフォーム事業に関する資産及び負債、これらに付随する権利義務、契約上の地位並びにその他の権利義務とします。

なお、債務の承継については重畳的債務引受の方法によるものとし、また承継事業に従事する当社の従業員は、積水ハウスリフォーム株式会社に出向させるものとし、ます。

(6) 債務履行の見込み

当社及び積水ハウスリフォーム株式会社のいずれにおいても、分割期日以降に弁済期が到来する当社及び積水ハウスリフォーム株式会社が負担する債務につき、履行の見込みがあるものと判断しております。

(7) 承継会社に新たに就任する役員

本分割に際して、積水ハウスリフォーム株式会社に新たに就任する役員はありません。

3. 分割当事会社の概要

商号	積水ハウス株式会社 (分割会社)	積水ハウスリフォーム株式会社 (承継会社)
事業内容	工業化住宅等の設計・施工及び請負、住宅の分譲、不動産の売買・仲介・賃貸借・管理及びそれらに関連する事業	住宅リフォームの設計・施工及び請負並びにそれらに関連する事業(建設業許可取得後、事業開始予定)
設立年月日	昭和35年8月1日	平成16年9月17日
本店所在地	大阪市北区大淀中一丁目1番88号	大阪市北区大淀中一丁目1番90号
代表者	代表取締役社長 和田 勇	代表取締役社長 構 哲宏
資本金	186,554百万円	100百万円
発行済株式数	709,385,078株	2,000株
株主資本	630,786百万円	100百万円
総資産	1,030,003百万円	100百万円
決算期	1月31日	1月31日
従業員数	13,928名	4名
主要取引先	一般顧客	一般顧客(予定)
大株主の構成及び持株比率	積水化学工業(株) 21.43% 日本トラスティ・サービス信託銀行(株) 5.62% ザ・フェイス・マンハッタン バンク・オブ・ニューヨーク・ロンドン 4.80% 日本マスタートラスト信託銀行(株) 4.78% 野村證券(株) 4.73% 第一生命保険相互会社 2.26% ビ・エヌ・ピー・エル・リミテッド 2.05% 株式会社UFJ銀行 1.95% 株式会社三井住友銀行 1.44% 積水ハウス育資会 1.38%	積水ハウス(株) 100.00%
主要取引銀行	UFJ銀行、三井住友銀行、りそな銀行	UFJ銀行
当社の関係	資本関係：承継会社は分割会社の完全子会社です。 人的関係：承継会社の全役員は、分割会社の役員及び従業員が兼務しています。 取引関係：分割期日以降、分割会社は承継会社に工事中部材の供給等を行う予定です。	

積水ハウス株式会社の数値は平成16年1月31日現在、積水ハウスリフォーム株式会社の数値は平成16年9月17日設立時現在のものです。

## 最近3決算期間の業績

(単位：百万円)

決 算 期	積水ハウス(分割会社)		
	平成14年1月期	平成15年1月期	平成16年1月期
売上高	1,118,898	1,052,558	1,055,027
営業利益	66,106	58,564	65,868
経常利益	65,244	55,564	65,554
当期純利益	91,918	30,196	33,580
一株当たり当期純利益	127.30円	42.58円	47.69円
一株当たり配当金	18.00円	18.00円	18.00円
一株当たり株主資本	842.51円	864.37円	906.85円

承継会社の積水ハウスリフォーム株式会社は、会社設立後に決算期を経過していないため、決算手続により確定した業績がありません。

## 4. 分割する事業部門の内容

## (1) 分割事業部門の内容

当社のリフォーム事業本部及び同事業本部が管轄するリフォーム営業所が営むリフォーム事業

## (2) 分割事業部門の平成16年1月期における経営成績

(単位：百万円)

区 分	分社する事業 (a)	当社実績 (b)	比率 (a)/(b)
売上高	31,624	1,055,027	3.0%

## (3) 分割事業部門の資産及び負債の金額(平成17年1月31日見込み)

項 目	金 額
資 産	55億円
負 債	45億円

## 5. 会社分割後の当社の状況

商号、事業内容、本店所在地、代表者、資本金及び決算期の変更はありません。総資産は承継会社に承継する負債の額だけ減少します。なお、本分割の当社の連結及び単独の業績に与える影響は僅少であります。

以上