



平成23年5月19日

各 位

上場会社名 積水ハウス株式会社  
代表者氏名 代表取締役社長 阿部 俊則  
(コード番号 1928 東証・大証・名証 市場第一部)

本社所在地 大阪市北区大淀中一丁目1番88号

問合せ先  
責任者役職名 取締役 専務執行役員  
コーポレート・コミュニケーション部長  
氏 名 平林 文明  
TEL (06) 6440-3111

### 子会社設立に関するお知らせ

当社は、平成23年5月19日開催の取締役会において、中国において子会社を設立することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 記

#### 1.子会社設立の目的

当社は、2010年中期経営計画で掲げました国際的な事業展開を現在各国で推し進めておりますが、中国では蘇州市や瀋陽市において戸建住宅（タウンハウス）及びマンション群の大型都市開発を計画しており、全体で7,000戸、売上規模は2,000億円程度を予定しており、2011年夏以降順次着手し建設を行っていくこととしております。今般、蘇州市相城区において現地開発業者である蘇州常成置業有限公司と共同でマンション開発（総戸数約2,000戸）を行う計画に関し、当社と蘇州常成置業有限公司との合弁で本事業を執り行う事業会社を設立することと致しました。

#### 2.設立する会社の概要

(1)	商号	積水常成（蘇州）房地產開発有限公司	
(2)	所在地	蘇州市相城区嘉元路959号	
(3)	代表者	董事長 和田 純夫（当社取締役副社長兼副社長執行役員）	
(4)	事業内容	住宅販売	
(5)	登録資本金	USD259,750,000（日本円換算金額 約211億円） ※日本円換算金額は、5月18日現在の外国為替公示相場におけるTTMに基づき算出: USD1.00=81.41円	
(6)	設立年月日	平成23年6月（予定）	
(7)	大株主及び持ち分比率	積水ハウス株式会社 97.85%	
(8)	上場会社と当該会社との関係	資本関係	当社 97.85%、蘇州常成置業有限公司 2.15%
		人的関係	当該会社の取締役（董事長、副董事長、董事）の内4名は、当社取締役及び従業員が兼務します。 また、当該子会社の監査役（監事）の内1名は、当社従業員が兼務します。
		取引関係	直前事業年度末日における取引は該当無し

#### 3.業績に与える影響

本件による当期連結業績に与える影響は軽微であります、中期的には収益の向上に寄与するものと見込んでおります。

以上