

アイランドシティの概要

売主：アイランドシティ住宅開発企業連合体  
 所在地：福岡市東区香椎浜3丁目他  
 全体敷地面積：184,300㎡ (55,750.75坪)  
 敷地面積：109,137㎡ (33,013.44坪)  
 用途地域：第2種中高層住居地域及び第2種住居地域  
 建ぺい率/容積率：60/200 及び 60/300  
 小中学校：H19年開校予定  
 小中一貫教育の実施などを旨とする  
 人道橋：早期整備  
 アイランド中央公園：H17年9月開園  
 H17年9月9日から11月20日まで  
 (第22回全国都市緑化フェア)



アイランドシティにおける住宅開発理念

アイランドシティは博多湾に浮かぶ島状形式のまちです  
 人と地球に優しい「持続可能なまちづくり」の  
 在り方として、今求められていることは、  
 自然環境と共生する「緑の島」を実現すること  
 計画にあたっては、次の4点のコンセプトを提案します

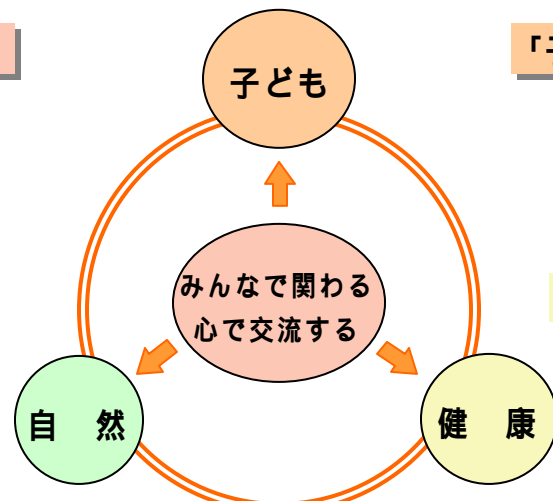
生きる力を呼び覚ますまち

「みんなで関わる」まちづくり

- ◆地域で、創り・参加し、未来へ育てるまち
- ◆誰もが関われ、助け合える人々が住むまち
- ◆楽しい倶楽部に参加できる趣味のあるまち
- ◆誰もが誇れる、自分達で運営創造するまち

「環境共生」のまちづくり

- ◆自然に親しみ共生の心を育てるまち
- ◆地球に優しい交通方式や資源を活かすまち
- ◆「緑の楽園」を体感できる、海と緑のまち
- ◆街の隅々までガーデニングのあるまち



「子ども」を中心とするまちづくり

- ◆活き活きと遊び、良く学べる、童心のまち
- ◆安心、安全で、すこやかに育てられるまち
- ◆起伏や曲線のある、わんぱく教育のまち
- ◆安全な、人のための道や迷路性のあるまち

「健康」デザインのまちづくり

- ◆元気なコミュニティで、一層楽しいまち
- ◆高齢者・障害者にも安心・安全なユニバーサルデザインのまち
- ◆本来の「生命力」を甦えらせてくれるまち
- ◆楽しい笑顔で、活き活きと暮らせるまち

ゾーニング計画

地区の各々の特性に合わせてブロックを分け、  
 下記の様にゾーン名称を提案します



**豊かな時間軸**  
 歴史・伝統軸に直交する軸です  
 南北軸とほぼ平行であり、季節の移ろいを感じる軸としています

**歴史・伝統軸**

**御島ゾーン**  
 当計画の南側に位置し、香椎アイランド線からの入口にあたります