

## 賃貸住宅オーナー様の資産管理・円滑な承継をサポート 「積水ハウス信託株式会社」 営業開始

積水ハウス株式会社は、「積水ハウス信託株式会社」を通じて、賃貸住宅オーナー様の資産管理・円滑な承継をサポートする不動産管理信託を中心とするサービスの提供を、8月1日（火）より開始します。

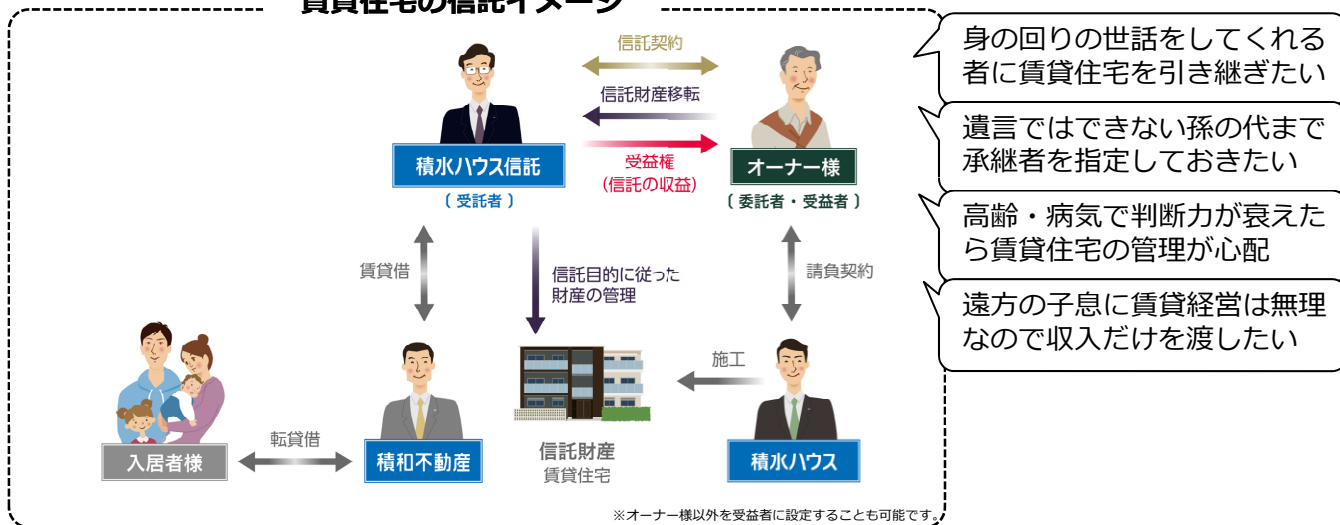
当社グループでは、当社が供給する賃貸住宅「シャーマゾン」を積和不動産グループが一括して借上げ、入居者募集や維持管理等の賃貸経営をサポートし、長期にわたるオーナー様の資産価値の維持、向上に努めてまいりました。

一方で、オーナー様の中には、高齢化や体調変化に伴う経営不安、相続時のトラブルや資産承継方法への不安等、これまでのサポートでは補えない悩みをお持ちの方もいらっしゃいます。

こうした悩みを解決して円滑な資産承継等に資する「積水ハウス信託株式会社」の新たなサービスの提供により、当社グループは土地活用～借上管理～資産承継までを見据えたワンストップのサービスを実現し、オーナー様の賃貸経営サポートのさらなる充実と顧客満足度の向上を図ってまいります。

「積水ハウス信託株式会社」は、東京・大阪を中心とした都市部からサービス提供を開始し、全国展開を目指してまいります。

### 賃貸住宅の信託イメージ



身の回りの世話をしてくれる者に賃貸住宅を引き継ぎたい  
遺言ではできない孫の代まで承継者を指定しておきたい  
高齢・病気で判断力が衰えたら賃貸住宅の管理が心配  
遠方の子息に賃貸経営は無理なので収入だけを渡したい

### 会社概要

商号 積水ハウス信託株式会社  
本社所在地 東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿マインズタワー  
代表者 代表取締役 稲澤 良樹  
設立年月日 2017年3月1日  
資本金 3億円（持株比率：積水ハウス株式会社95%、三井住友信託銀行株式会社5%）  
事業内容 管理型信託業  
登録内容 関東財務局長（信）第15号  
営業開始日 2017年8月1日  
ホームページ <http://www.sekisuihouse-trust.co.jp>