

Financial Factbook

Profile of Sekisui House, Ltd.

Second Quarter of Fiscal 2017
- February 1 2017 to July 31 2017 -

目次 / Contents

	Page
新設住宅着工戸数および当社住宅建築戸数の推移 Changes in numbers of new housing starts in Japan and housing constructed by Sekisui House, Ltd.	1
連結 / Consolidated	
業績推移(連結損益計算書) Changes in Business Results (Consolidated Statements of income)	2
連結経営指標推移 Consolidated Financial Analysis	3
セグメントの状況(連結) Segment Breakdown (Consolidated)	4-5
連結貸借対照表 Consolidated Balance Sheets	6-7
従業員数・セグメント別資産・主なオフィス・商業ビルの概要 Number of Employees , Assets by Segment and Summary of Major Office and Commercial Buildings	8
設備投資額・減価償却実施額 Capital Expenditure and Depreciation Expense	9
販売用不動産(土地・建物)用途別保有残高 Real Estate for the Sale (Land, Building) by Use	10
会社別の概要 Summary of Subsidiaries and Affiliates	11
国際事業(業績推移・各国の進捗状況) Overseas Business (Changes in Business Results and Current Status by Country)	12-13
個別 / Non-Consolidated	
受注高の状況・受注残高の状況(個別) The State of Orders and Accumulated Orders (Non-consolidated)	14
売上高の状況(個別)・当社住宅の傾向 The State of Sales (Non-consolidated) and Trend in Housing Constructed by Sekisui House	15
参考 / Reference	
契約(受注)顧客特性推移(個別)・営業拠点数・ 積和不動産借り上げ入居率・管理室数・設備投資額等(個別) Item-wise Ratios of House Buyers (Non-Consolidated) , Number of Sales Offices, Trend in Sekiwa Real Estate Block Leasing Operation and Capital Expendituie (Non-consolidated)	16
株式分布状況表 The State of Share Distribution	17

※ セグメント別内訳については、2017年度より、開発型ビジネスに含めていた国際事業を一つのビジネスモデルとし、表示を変更しています。また、過年度の開発型ビジネスの小計は組替後の数値を表示しています。
 Regarding segment information, effective from FY2017, the Overseas Business which had been included in the Development Business is presented as a separate business model and its indication has been changed. The subtotals of the Development Business for previous years indicate numbers reflecting the change in classification.

新設住宅着工戸数および当社住宅建築戸数の推移

Changes in numbers of new housing starts in Japan and housing constructed by Sekisui House, Ltd.

(年度ベース：Fiscal year/単位：戸・Units)

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (予想)
持家 Owner-occupied houses	311,800	310,670	286,993	308,517	304,822	316,532	352,841	278,221	284,441	291,783	283,000
分譲住宅 Built for sale houses	282,632	272,607	163,590	212,083	239,086	249,660	259,148	236,042	246,586	249,286	242,000
マンション Condominiums	159,694	164,597	67,382	97,757	120,092	124,027	123,818	110,215	118,432	112,354	-
戸建 Detached houses	121,163	106,609	95,294	113,427	117,979	124,536	133,906	124,221	126,235	134,700	-
貸家 Rented houses	430,855	444,848	311,463	291,840	289,762	320,891	369,993	358,340	383,678	427,275	396,000
給与住宅 Corporate houses	10,311	11,089	13,231	6,580	7,576	5,919	5,272	7,867	5,832	5,793	6,000
合計 Total	1,035,598	1,039,214	775,277	819,020	841,246	893,002	987,254	880,470	920,537	974,137	927,000

*予想については、住団連の「平成29年7月度 経営者の住宅景況感調査報告」に基づくものです。

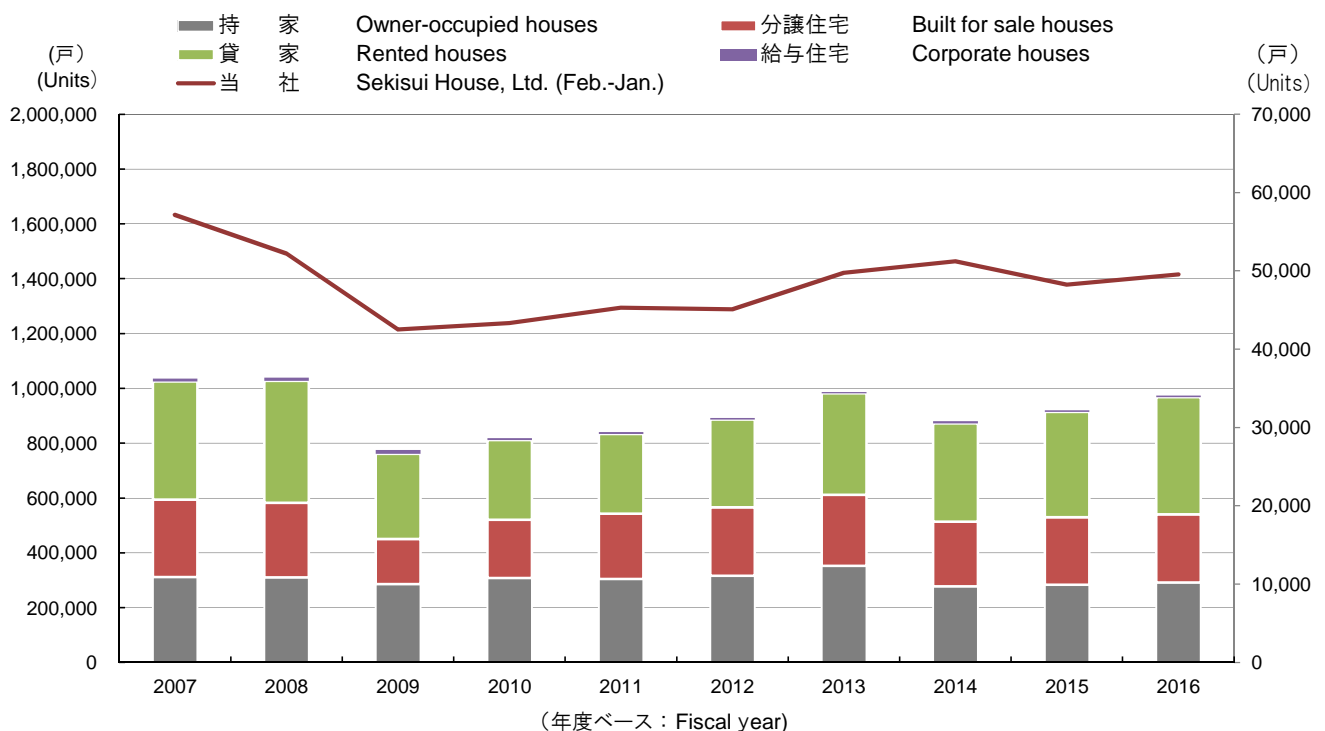
The forecast is based on the "Report of Survey on Housing Business Sentiment of Managers in July 2017" of the Japan Federation of Housing Organization.

当 社 Sekisui House, Ltd. (Feb.-Jan.)

戸建住宅（請負） Custom detached houses	14,095	13,427	12,018	13,079	14,712	13,945	15,049	13,104	11,248	11,105	10,650
分譲住宅 Built for sale houses	4,911	3,962	3,766	2,942	2,479	2,246	2,368	2,162	2,364	2,071	2,750
賃貸住宅 Rental housing	36,077	33,244	25,474	25,287	27,177	27,869	30,414	34,709	32,631	35,156	34,000
マンション（分譲） Condominiums	2,079	1,588	1,254	2,009	932	1,038	1,921	1,250	2,002	1,231	1,200
合計 Total	57,162	52,221	42,512	43,317	45,300	45,098	49,752	51,225	48,245	49,563	48,600
当社シェア Sekisui's market share in Japan	5.5%	5.0%	5.5%	5.3%	5.4%	5.1%	5.1%	5.7%	5.2%	5.1%	5.2%

*2016年度の住宅建築戸数より、当社グループ全体の数値を表示しています。

From the column of FY2016, the figures are included housing constructed by Sekisui House Group.



業績推移 Changes in Business Results

連結損益計算書

Consolidated Statements of Income

(単位：百万円 / Millions of yen)

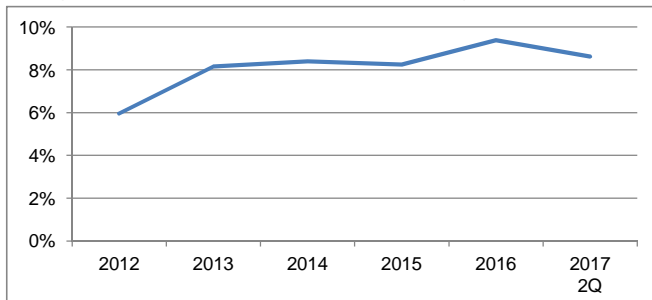
	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2016 2Q	Fiscal 2017 2Q
売上高 Net sales	1,613,816	1,805,102	1,912,721	1,858,879	2,026,931	949,622	1,009,484
売上総利益 Gross profit	299,503	358,499	368,446	373,867	418,297	193,691	210,917
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	213,306	226,569	221,851	224,222	234,132	114,424	120,531
営業利益 Operating income	86,196	131,930	146,595	149,645	184,164	79,266	90,385
受取利息・配当金 Interest income and dividends income	2,775	2,961	3,443	4,147	3,556	1,719	2,009
持分法による投資利益 Equity in earnings of affiliates	312	2,848	5,307	9,427	10,022	4,648	4,186
営業外収益合計 Total non-operating income	10,981	10,424	14,787	16,828	16,350	7,797	7,933
支払利息 Interest expenses	1,620	995	1,107	1,030	2,326	1,172	1,277
営業外費用合計 Total non-operating expenses	5,411	4,559	4,957	5,883	9,526	8,451	2,667
経常利益 Ordinary income	91,767	137,794	156,426	160,589	190,989	78,612	95,651
特別利益 Extraordinary income	—	468	6,154	8,995	—	—	888
特別損失 Extraordinary loss	5,306	5,742	10,373	18,731	5,690	338	9,321
税金等調整前四半期(当期)純利益 Income before income taxes and non-controlling shareholder's interests	86,461	132,520	152,207	150,853	185,299	78,274	87,219
法人税等 Income taxes	37,873	49,388	59,889	64,666	58,402	25,856	25,689
親会社株主に帰属する四半期(当期)純利益 Net income attributable to owners of parent	46,458	79,801	90,224	84,302	121,853	52,070	61,008
1株当たり四半期(当期)純利益(円) Basic net income per share	69.17円	118.63円	130.91円	120.16円	175.48円	74.63円	88.41円
1株当たり配当金(円) Dividend per share	28.00円	43.00円	50.00円	54.00円	64.00円	32.00円	37.00円
配当性向(%) Dividend payout ratio	40.48%	36.25%	38.19%	44.94%	36.47%	42.88%	41.85%

連結経営指標推移 Consolidated Financial Analysis

指 標	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2016 2Q	Fiscal 2017 2Q
総資産事業利益率(ROA) ※2014年度より事業利益に持分法投資損益を含めております。(Operating income + Interest and Dividends income + Equity in earnings of affiliates) / Total assets	5.96%	8.15%	8.40%	8.25%	9.38%	8.47%	8.62%
総資産営業利益率 Operating income / Total assets	5.78%	7.98%	7.93%	7.56%	8.74%	7.84%	8.07%
総資本当期純利益率 Net income / Total assets	3.11%	4.82%	4.88%	4.26%	5.78%	5.15%	5.45%
株主資本利益率(ROE) Net income / Shareholders' equity	5.99%	9.19%	9.03%	7.93%	11.28%	10.07%	10.93%
売上高対総利益率 Gross profit / Net sales	18.56%	19.86%	19.26%	20.11%	20.64%	20.40%	20.89%
売上高対営業利益率 Operating income / Net sales	5.34%	7.31%	7.66%	8.05%	9.09%	8.35%	8.95%
総資産回転率 Sales / Total assets (times)	1.08 回	1.09 回	1.03 回	0.94 回	0.96 回	0.94 回	0.90 回
株主資本比率 Shareholders' equity / Total assets	52.39%	52.63%	55.38%	52.11%	50.50%	50.16%	49.24%
1株当たり純資産 Shareholders' equity / Shares (yen)	1,200.63円	1,358.60円	1,527.52円	1,508.81円	1,598.90円	1,459.91円	1,637.94円
株価収益率(PER) Stock price at the end of year / Net income per share (times)	14.54倍	12.09倍	11.66倍	15.60倍	10.42倍	11.58倍	10.81倍
株価純資産倍率(PBR) Stock price at the end of year / Shareholders' Equity per share (times)	0.84倍	1.06倍	1.00倍	1.24倍	1.14倍	1.18倍	1.17倍

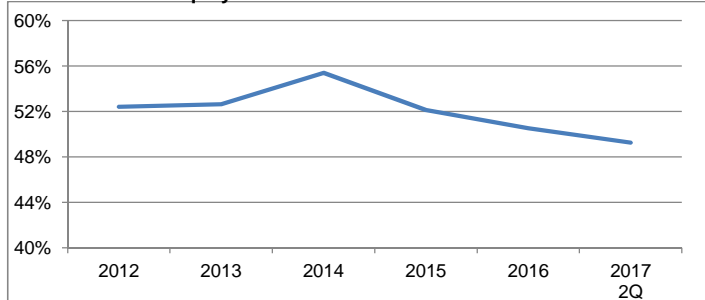
総資産事業利益率 (ROA)

(Operating income + Interest and Dividends income + Equity in earnings of affiliates) / Total assets



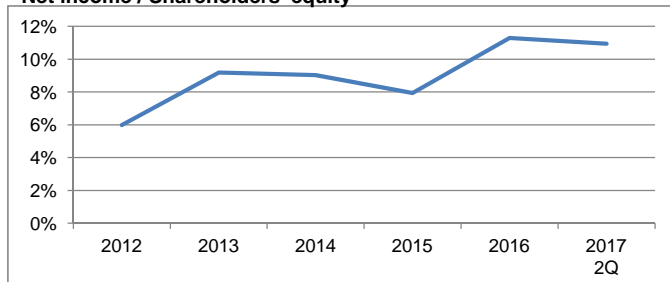
株主資本比率

Shareholders' equity / Total assets



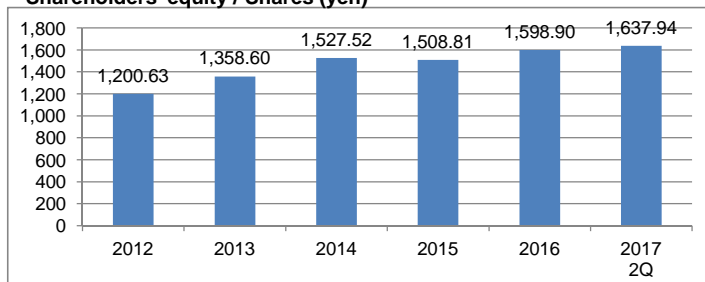
株主資本利益率 (ROE)

Net income / Shareholders' equity



1株当たり純資産

Shareholders' equity / Shares (yen)



セグメントの状況（連結） Segment Breakdown (Consolidated)

受注高 / Orders

(単位：百万円/Millions of yen)

	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2016 2Q	Fiscal 2017 2Q
請負型ビジネス Built-to-Order Business							
戸建住宅事業 Custom detached houses	495,511	525,072	388,648	387,533	382,062	206,092	193,767
賃貸住宅事業 Rental housing	327,144	426,644	408,525	434,574	461,722	240,701	237,251
小計 Subtotal	822,656	951,717	797,174	822,107	843,784	446,793	431,018
ストック型ビジネス Supplied Housing Business							
リフォーム事業 Remodeling	116,339	135,123	125,647	134,114	134,564	69,490	70,423
不動産フィー事業 Real estate management fees	393,978	408,403	428,227	448,751	469,132	233,625	243,705
小計 Subtotal	510,317	543,527	553,874	582,865	603,697	303,116	314,129
開発型ビジネス Development Business							
分譲住宅事業 Houses for sale	135,409	132,511	122,260	132,682	151,887	79,660	82,143
マンション事業 Condominiums	72,048	76,649	65,771	77,756	86,474	46,083	64,379
都市再開発事業 Urban redevelopment	45,528	44,658	176,114	93,038	130,491	86,596	64,109
小計 Subtotal	252,986	253,819	364,146	303,476	368,853	212,341	210,632
国際ビジネス(国際事業) Overseas Business	54,198	82,599	94,539	147,051	158,850	39,622	130,339
その他事業 Other Businesses	64,585	96,907	82,884	79,090	76,841	40,014	39,054
合計 Total	1,704,743	1,928,571	1,892,619	1,934,591	2,052,026	1,041,889	1,125,174

売上高 / Sales

(単位：百万円/Millions of yen)

	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2016 2Q	Fiscal 2017 2Q
請負型ビジネス Built-to-Order Business							
戸建住宅事業 Custom detached houses	465,149	517,691	427,044	393,786	383,129	188,496	185,595
賃貸住宅事業 Rental housing	303,712	356,202	398,483	400,601	440,312	206,875	210,268
小計 Subtotal	768,862	873,894	825,527	794,388	823,442	395,372	395,863
ストック型ビジネス Supplied Housing Business							
リフォーム事業 Remodeling	111,548	125,046	134,166	134,458	133,498	68,403	70,281
不動産フィー事業 Real estate management fees	393,978	408,403	428,227	448,751	469,132	233,625	243,705
小計 Subtotal	505,527	533,450	562,393	583,210	602,631	302,028	313,986
開発型ビジネス Development Business							
分譲住宅事業 Houses for sale	127,810	133,405	118,730	137,484	142,014	68,442	79,934
マンション事業 Condominiums	52,538	63,083	56,699	81,470	66,125	31,621	28,819
都市再開発事業 Urban redevelopment	45,528	42,428	178,344	93,038	130,491	77,296	64,109
小計 Subtotal	225,877	238,917	353,774	311,993	338,631	177,361	172,863
国際ビジネス(国際事業) Overseas Business	54,844	85,392	79,835	89,522	182,127	33,619	88,622
その他事業 Other Businesses	58,704	73,447	91,190	79,764	80,099	41,241	38,148
合計 Total	1,613,816	1,805,102	1,912,721	1,858,879	2,026,931	949,622	1,009,484

受注残高 / Accumulated Orders

(単位：百万円/Millions of yen)

	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2016 2Q	Fiscal 2017 2Q
請負型ビジネス Built-to-Order Business							
戸建住宅事業 Custom detached houses	246,990	254,372	215,976	209,722	208,655	227,318	216,828
賃貸住宅事業 Rental housing	242,533	312,975	323,018	356,991	378,401	390,817	405,383
小計 Subtotal	489,524	567,347	538,995	566,714	587,056	618,136	622,212
ストック型ビジネス Supplied Housing Business							
リフォーム事業 Remodeling	20,717	30,794	22,275	21,931	22,996	23,018	23,139
不動産フィー事業 Real estate management fees	-	-	-	-	-	-	-
小計 Subtotal	20,717	30,794	22,275	21,931	22,996	23,018	23,139
開発型ビジネス Development Business							
分譲住宅事業 Houses for sale	36,255	35,361	38,890	34,087	43,959	45,305	46,168
マンション事業 Condominiums	47,424	60,989	70,061	66,348	86,697	80,810	122,257
都市再開発事業 Urban redevelopment	-	2,230	-	-	-	9,300	-
小計 Subtotal	83,679	98,581	108,952	100,435	130,657	135,416	168,425
国際ビジネス(国際事業) Overseas Business	63,833	61,040	75,745	133,273	109,996	139,277	151,714
その他事業 Other Businesses	31,883	55,344	47,037	46,363	43,106	45,136	44,012
合計 Total	689,639	813,108	793,006	868,718	893,813	960,985	1,009,503

セグメントの状況（連結） Segment Breakdown (Consolidated)

営業利益 / Operating Income

(単位：百万円 / Millions of yen)

	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2016 2Q	Fiscal 2017 2Q
請負型ビジネス Built-to-Order Business							
戸建住宅事業 Custom detached houses	48,800	65,813	48,894	47,208	49,514	23,510	24,334
賃貸住宅事業 Rental housing	27,547	36,492	45,825	51,918	60,832	26,455	27,750
小計 Subtotal	76,347	102,306	94,719	99,127	110,347	49,965	52,084
ストック型ビジネス Supplied Housing Business							
リフォーム事業 Remodeling	11,542	14,037	14,997	15,847	17,544	8,767	10,407
不動産フィー事業 Real estate management fees	17,039	20,064	23,405	26,819	31,278	16,425	16,987
小計 Subtotal	28,582	34,101	38,402	42,667	48,823	25,193	27,395
開発型ビジネス Development Business							
分譲住宅事業 Houses for sale	1,580	8,143	8,491	11,919	8,822	5,416	7,713
マンション事業 Condominiums	1,004	3,978	4,738	8,031	2,248	1,869	3,362
都市再開発事業 Urban redevelopment	9,787	8,561	25,802	24,747	23,414	12,943	9,542
小計 Subtotal	12,372	20,683	39,032	44,698	34,485	20,228	20,617
国際ビジネス(国際事業) Overseas Business	4,247	8,581	4,419	△ 5,673	25,172	553	7,342
その他事業 Other Businesses	△ 445	1,690	3,123	2,511	726	274	701
消去又は全社 Eliminations and Back Office	△ 34,907	△ 35,434	△ 33,102	△ 33,686	△ 35,390	△ 16,949	△ 17,756
合計 Total	86,196	131,930	146,595	149,645	184,164	79,266	90,385

営業利益率 / Operating Profit Margin

	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2016 2Q	Fiscal 2017 2Q
請負型ビジネス Built-to-Order Business							
戸建住宅事業 Custom detached houses	10.5%	12.7%	11.4%	12.0%	12.9%	12.5%	13.1%
賃貸住宅事業 Rental housing	9.1%	10.2%	11.5%	13.0%	13.8%	12.8%	13.2%
小計 Subtotal	9.9%	11.7%	11.5%	12.5%	13.4%	12.6%	13.2%
ストック型ビジネス Supplied Housing Business							
リフォーム事業 Remodeling	10.3%	11.2%	11.2%	11.8%	13.1%	12.8%	14.8%
不動産フィー事業 Real estate management fees	4.3%	4.9%	5.5%	6.0%	6.7%	7.0%	7.0%
小計 Subtotal	5.7%	6.4%	6.8%	7.3%	8.1%	8.3%	8.7%
開発型ビジネス Development Business							
分譲住宅事業 Houses for sale	1.2%	6.1%	7.2%	8.7%	6.2%	7.9%	9.6%
マンション事業 Condominiums	1.9%	6.3%	8.4%	9.9%	3.4%	5.9%	11.7%
都市再開発事業 Urban redevelopment	21.5%	20.2%	14.5%	26.6%	17.9%	16.7%	14.9%
小計 Subtotal	5.5%	8.7%	11.0%	14.3%	10.2%	11.4%	11.9%
国際ビジネス(国際事業) Overseas Business	7.7%	10.0%	5.5%	△ 6.3%	13.8%	1.6%	8.3%
その他事業 Other Businesses	△ 0.8%	2.3%	3.4%	3.1%	0.9%	0.7%	1.8%
合計 Total	5.3%	7.3%	7.7%	8.1%	9.1%	8.3%	9.0%

売上総利益率 / Gross Margin

	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2016 2Q	Fiscal 2017 2Q
請負型ビジネス Built-to-Order Business							
戸建住宅事業 Custom detached houses	23.6%	24.9%	24.8%	25.2%	26.2%	25.7%	26.1%
賃貸住宅事業 Rental housing	20.6%	21.3%	21.7%	23.6%	24.5%	24.2%	24.3%
小計 Subtotal	22.4%	23.4%	23.3%	24.4%	25.3%	24.9%	25.1%
ストック型ビジネス Supplied Housing Business							
リフォーム事業 Remodeling	23.2%	24.5%	23.6%	23.9%	25.6%	25.2%	26.7%
不動産フィー事業 Real estate management fees	12.3%	12.8%	13.4%	14.0%	14.4%	14.7%	14.8%
小計 Subtotal	14.7%	15.6%	15.8%	16.3%	16.9%	17.1%	17.4%
開発型ビジネス Development Business							
分譲住宅事業 Houses for sale	12.4%	16.9%	17.6%	18.8%	16.3%	18.1%	19.9%
マンション事業 Condominiums	10.6%	14.6%	17.6%	16.2%	12.1%	15.6%	20.6%
都市再開発事業 Urban redevelopment	24.7%	23.7%	15.5%	28.7%	19.8%	18.0%	17.2%
小計 Subtotal	14.5%	17.5%	16.5%	21.0%	16.8%	17.6%	19.0%
国際ビジネス(国際事業) Overseas Business	26.6%	25.0%	23.1%	11.2%	23.7%	24.8%	22.1%
その他事業 Other Businesses	14.6%	16.0%	15.1%	15.9%	14.0%	13.7%	15.4%
合計 Total	18.6%	19.9%	19.3%	20.1%	20.6%	20.4%	20.9%

連結貸借対照表（資産の部）

Consolidated Balance Sheets (Assets)

(単位:百万円 / Million of yen)

資産の部 Assets	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
流動資産 Current assets						
現金預金 Cash and deposits	180,232	182,134	195,989	195,239	212,808	214,827
受取手形及び完成工事未収入金 Notes receivable, accounts receivable from completed construction contracts	38,612	46,182	53,943	50,256	49,031	42,897
有価証券 Short-term investment securities	2,098	1,044	439	2,798	1,399	449
棚卸資産 Inventories	648,822	753,594	787,354	914,911	997,745	1,101,430
未成工事支出金 Costs on uncompleted construction contracts	8,455	10,558	8,647	9,395	10,150	10,129
分譲建物 Buildings for sale	149,674	178,220	232,567	301,125	321,682	364,697
分譲土地・未成分譲土地 Land for sale in lots and undeveloped land	483,092	553,516	536,397	597,128	658,701	718,876
その他流動資産 Other	87,948	96,881	92,797	102,953	95,217	100,125
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 1,823	△ 1,246	△ 1,257	△ 1,225	△ 1,172	△ 1,148
流動資産合計 Total current assets	955,891	1,078,589	1,129,266	1,264,933	1,355,029	1,458,582
固定資産 Noncurrent assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	386,983	466,534	543,711	533,175	563,682	562,883
建物及び構築物 Buildings and structures	140,235	194,169	214,498	195,590	196,682	188,799
土地 Land	210,654	235,023	301,088	311,431	325,073	324,105
その他 Other	36,093	37,341	28,124	26,153	41,926	49,978
無形固定資産 Intangible assets	15,329	16,546	16,123	14,779	13,345	21,998
投資その他資産 Investments and other assets	181,067	207,333	240,307	216,905	252,837	251,973
固定資産合計 Total noncurrent assets	583,381	690,415	800,143	764,861	829,865	836,855
資産合計 Total assets	1,539,272	1,769,005	1,929,409	2,029,794	2,184,895	2,295,437

連結貸借対照表（負債・純資産の部）

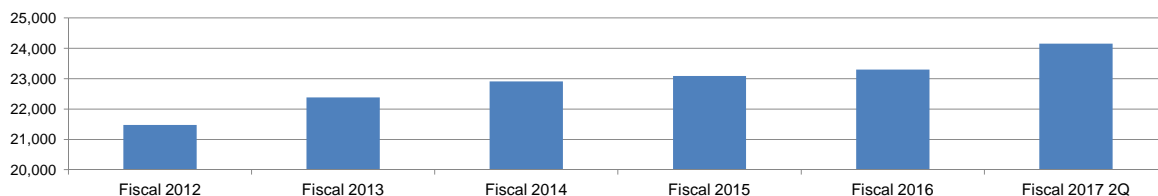
Consolidated Balance Sheets (Liabilities and net Assets)

(単位:百万円 / Million of yen)

負債の部 Liabilities	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金 Notes payable, accounts payable for construction contracts	150,587	174,726	160,830	166,085	179,038	164,244
未成工事受入金 Advances received on uncompleted construction contracts	87,886	116,352	102,324	117,253	129,783	131,305
短期社債 Short-term bonds payable	-	-	20,000	60,000	35,000	65,000
短期借入金 Short-term loans payable	18,696	38,009	67,975	146,188	150,863	213,979
1年内償還予定の社債 Current portion of bonds	-	-	70,000	-	40,000	55,000
1年内償還予定の新株予約権付社債 Current portion of bonds with subscription rights to shares	-	-	-	1,130	-	-
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term loans payable	50,201	45,587	11,035	97,283	22,373	26,515
未払法人税等 Income taxes payable	26,840	31,085	23,390	33,008	34,311	13,926
その他 Other	76,811	96,899	106,679	114,425	122,574	101,997
流動負債合計 Total current liabilities	411,024	502,659	562,235	735,376	713,945	771,970
固定負債 Noncurrent liabilities						
社債 Bonds payable	90,000	90,000	60,000	90,000	130,000	115,000
新株予約権付社債 Bonds with subscription rights to shares	50,000	36,390	12,300	-	-	-
長期借入金 Long-term loans payable	58,130	77,391	106,726	27,850	108,355	145,803
その他 Other	116,053	121,148	109,082	108,139	114,329	117,457
固定負債合計 Total noncurrent liabilities	314,184	324,929	288,109	225,990	352,685	378,261
負債合計 Total liabilities	725,208	827,589	850,345	961,366	1,066,630	1,150,231
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholder's equity	777,688	846,843	912,850	936,667	996,565	1,033,488
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income	28,718	84,101	155,573	121,028	106,793	96,826
新株予約権 Subscription rights to shares	429	474	536	622	694	728
非支配株主持分 Non-controlling interests	7,228	9,996	10,104	10,108	14,211	14,162
純資産合計 Total net assets	814,063	941,415	1,079,064	1,068,428	1,118,264	1,145,206
負債・純資産合計 Total liabilities and net assets	1,539,272	1,769,005	1,929,409	2,029,794	2,184,895	2,295,437
	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
有利子負債 Interest-bearing liabilities	268,622	289,860	351,731	426,013	491,017	626,837
D/Eレシオ(%)=有利子負債/自己資本 Debt/Equity ratio(%)	33.31%	31.14%	32.92%	40.28%	44.50%	55.46%

従業員数(連結) Number of Employees (Consolidated)

Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
21,476	22,379	22,913	23,089	23,299	24,154



セグメント別資産 Assets by Segment

資産 Assets

(単位: 百万円 / Millions of yen)

	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
請負型ビジネス Built-to-Order Business						
戸建住宅事業 Custom detached houses	76,025	83,024	72,170	64,218	59,798	56,702
賃貸住宅事業 Rental housing	36,989	43,906	46,738	44,812	48,616	44,283
小計 Subtotal	113,015	126,931	118,909	109,031	108,414	100,985
ストック型ビジネス Supplied Housing Business						
リフォーム事業 Remodeling	10,172	12,995	13,168	14,577	14,720	17,300
不動産フィー事業 Real estate management fees	90,295	90,425	96,792	95,669	100,125	99,747
小計 Subtotal	100,467	103,420	109,961	110,246	114,846	117,048
開発型ビジネス Development Business						
分譲住宅事業 Houses for sale	137,529	137,124	142,246	164,910	144,109	145,342
マンション事業 Condominiums	112,434	131,123	135,612	149,139	158,890	171,419
都市再開発事業 Urban redevelopment	539,498	572,730	556,704	556,931	590,984	567,711
小計 Subtotal	789,461	840,978	834,562	870,981	893,984	884,474
国際ビジネス(国際事業) Overseas Business	302,433	446,166	631,559	721,320	825,507	947,750
その他事業 Other Businesses	9,632	13,589	14,285	17,345	18,015	14,995
事務管理部門 Back Office	224,261	237,918	220,131	200,869	224,126	230,183
合計 Total	1,539,272	1,769,005	1,929,409	2,029,794	2,184,895	2,295,437

主なオフィス・商業ビルの概要 Summary of Major Office and Commercial Buildings

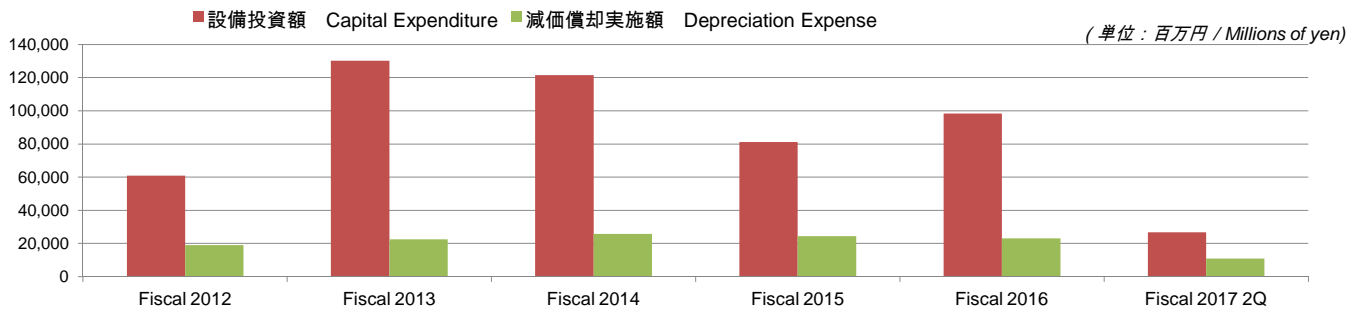
	所在地 Location	概要 Notes	敷地面積 Area(approx.)	延床面積 Floor Space (approx.)	当社持分 Our Stake
開発物件 Properties that Sekisui House developed					
本町ガーデンシティ Hommachi Garden City	大阪市 Osaka	オフィス、ホテル等 Office, Hotel, etc	約3,700㎡	約50,000㎡	リート組み入れ Held in Reit portfolio
本町南ガーデンシティ Hommachi Minami Garden City	大阪市 Osaka	オフィスビル Office Building	約3,700㎡	約47,000㎡	43.7%*
ガーデンシティ品川御殿山 Garden City Shinagawa Gotenyama	東京都品川区 Shinagawa, Tokyo	オフィスビル Office Building	約15,940㎡	約63,900㎡	19.0%*
グランフロント大阪 Grand Front Osaka	大阪市 Osaka	オフィス、マンション等 Office, Condos, etc	約37,900㎡	約483,600㎡	10.0%
ザ・リッツ・カールトン京都 The Ritz Carlton Kyoto	京都市 Kyoto	ホテル Hotel	約5,900㎡	約24,700㎡	100.0%
御殿山SHビル Gotenyama SH Building	東京都品川区 Shinagawa, Tokyo	オフィスビル Office Building	約6,850㎡	約20,000㎡	リート組み入れ Held in Reit portfolio
取得物件 Properties that Sekisui House aquired					
国際赤坂ビル Kokusai Akasaka Building	東京都 港区 Minato, Tokyo	オフィスビル Office Building	約6,000㎡	約62,700㎡	75.0%
赤坂ガーデンシティ Akasaka Garden City	東京都 港区 Minato, Tokyo	オフィスビル Office Building	約6,900㎡	約48,100㎡	66.2%

*残りの持分は積水ハウス・リート投資法人に組み入れ済

*Note: Remaining stakes are held in the Sekisui House Reit portfolio.

設備投資・減価償却実施額

Capital Expenditure and Depreciation Expense



設備投資額

Capital Expenditure

(単位：百万円 / Millions of yen)

	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
請負型ビジネス Built-to-Order Business						
戸建住宅事業 Custom detached houses	6,800	7,882	3,737	2,628	3,952	1,381
賃貸住宅事業 Rental housing	1,415	1,903	709	591	1,996	418
小計 Subtotal	8,216	9,786	4,447	3,219	5,949	1,800
ストック型ビジネス Supplied Housing Business						
リフォーム事業 Remodeling	19	11	18	12	58	187
不動産フィー事業 Real estate management fees	1,200	1,814	558	828	971	1,043
小計 Subtotal	1,219	1,825	576	841	1,030	1,230
開発型ビジネス Development Business						
分譲住宅事業 Houses for sale	1,258	1,341	569	600	901	388
マンション事業 Condominiums	33	1	2	28	53	0
都市再開発事業 Urban redevelopment	45,542	109,108	112,245	72,317	82,598	20,588
小計 Subtotal	46,834	110,451	112,818	72,946	83,553	20,977
国際ビジネス(国際事業) Overseas Business	2,682	1,561	410	331	4,112	908
その他事業 Other Businesses	78	2,370	156	41	70	42
事務管理部門 Back Office	1,885	4,247	3,142	3,878	3,560	1,691
合計 Total	60,915	130,243	121,550	81,258	98,277	26,650

減価償却実施額

Depreciation Expense

(単位：百万円 / Millions of yen)

	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
請負型ビジネス Built-to-Order Business						
戸建住宅事業 Custom detached houses	5,428	5,704	4,995	4,506	4,319	1,994
賃貸住宅事業 Rental housing	2,046	2,213	2,587	2,735	2,866	1,250
小計 Subtotal	7,474	7,918	7,583	7,242	7,185	3,244
ストック型ビジネス Supplied Housing Business						
リフォーム事業 Remodeling	101	104	113	94	92	48
不動産フィー事業 Real estate management fees	1,124	1,424	989	885	908	484
小計 Subtotal	1,225	1,529	1,102	980	1,000	533
開発型ビジネス Development Business						
分譲住宅事業 Houses for sale	1,059	1,065	995	1,141	1,063	591
マンション事業 Condominiums	54	89	80	19	23	15
都市再開発事業 Urban redevelopment	5,748	8,294	10,958	10,214	9,753	4,465
小計 Subtotal	6,861	9,449	12,034	11,375	10,840	5,073
国際ビジネス(国際事業) Overseas Business	589	1,088	1,514	1,635	672	339
その他事業 Other Businesses	501	644	1,042	961	912	393
事務管理部門 Back Office	2,363	1,952	2,414	2,243	2,512	1,273
合計 Total	19,015	22,581	25,692	24,438	23,125	10,857

販売用不動産（土地・建物）用途別保有残高

Real Estate for the Sale (Land, Building) by Use

(単位:百万円/Millions of yen)

販売用土地推移(連結) Trend in land for sale in lots and undeveloped land for sale(Consolidated)	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
新規受入 New acceptance	122,244	180,377	160,233	207,001	260,684	149,686
当期売上(原価ベース) Sales (Cost base)	100,539	106,229	175,320	142,124	191,677	89,435
評価損 Loss on evaluation	4,248	3,722	2,031	4,146	7,433	76
販売用土地期末残高 Balance at the end of the fiscal year	483,092	553,516	536,397	597,128	658,701	718,876

(単位:百万円/Millions of yen)

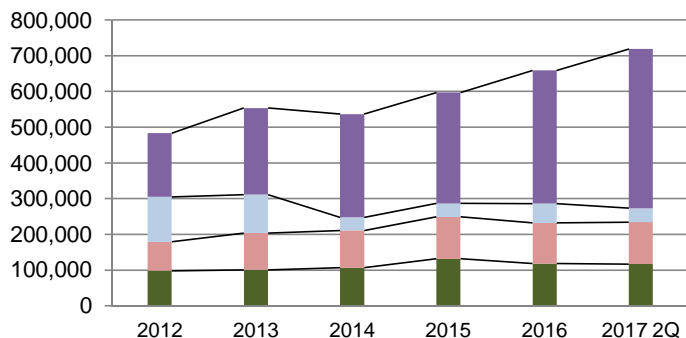
販売用土地(分譲土地・未成分譲土地)用途別内訳 Details of land for sale in lots and undeveloped land for sale by use	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
分譲住宅事業 Houses for sale	98,152	100,785	106,798	131,688	118,158	116,854
マンション事業 Condominiums	80,873	103,034	104,001	117,287	113,708	117,310
都市再開発事業 Urban redevelopment	125,987	107,276	37,032	37,535	54,555	39,192
国際事業 Overseas Business	178,078	242,420	288,564	310,616	372,280	445,519
合計 Total	483,092	553,516	536,397	597,128	658,701	718,876

(単位:百万円/Millions of yen)

分譲建物用途別内訳 Details of buildings for sale by use	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
分譲住宅事業 Houses for sale	8,203	12,289	12,728	15,223	7,009	7,813
マンション事業 Condominiums	28,461	24,174	24,892	26,229	39,031	46,916
都市再開発事業 Urban redevelopment	76,887	48,967	18,485	19,046	18,966	14,333
国際事業 Overseas Business	36,122	92,788	176,460	240,626	256,675	295,633
合計 Total	149,674	178,220	232,567	301,125	321,682	364,697

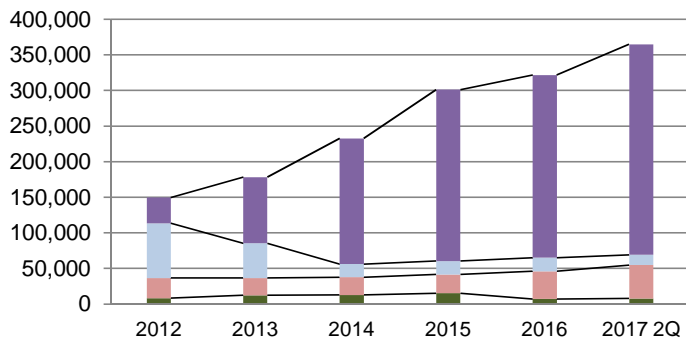
販売用土地（分譲土地・未成分譲土地）用途別内訳

Details of land for sale in lots and undeveloped land for sale by use



分譲建物用途別内訳

Details of buildings for sale by use



■分譲住宅事業 ■マンション事業 ■都市再開発事業 ■国際事業
Houses for sale Condominiums Urban redevelopment Overseas Business

■分譲住宅事業 ■マンション事業 ■都市再開発事業 ■国際事業
Houses for sale Condominiums Urban redevelopment Overseas Business

会社別の概要

Summary of Subsidiaries and Affiliates

(単位:百万円/Millions of yen)

	(上段)当第2 四半期 Current second quarter (下段)前第2 四半期 Previous second quarter								(上段)当第2 四半期末 Current second quarter (下段)前期末 Previous year-end	
	売上高 Net sales	売上総利益 Gross profit	販管費 SG&A	営業利益 Operating income	経常利益 Ordinary income	特別利益 Extraordinary income	特別損失 Extraordinary loss	親会社株主に 帰属する 四半期純利益 Net income attributable to owners of parent	総資産 Total assets	純資産 Net assets
積水ハウス Sekisui House	582,430	125,427	75,924	49,502	72,181	907	9,199	51,271	1,572,103	834,836
	593,272	123,081	75,039	48,042	59,570	858	304	45,491	1,558,172	804,118
積和不動産(連結) Sekiya Real Estate (Consolidated)	67,964	9,908	4,494	5,413	5,469	—	8	3,776	81,085	51,032
	66,328	9,430	4,325	5,105	5,143	0	4	3,373	80,983	50,770
積和不動産関東 Sekiya Real Estate Kanto	51,931	7,449	3,108	4,340	4,391	—	13	3,048	33,143	11,461
	48,682	6,494	2,996	3,497	3,564	1,646	0	4,024	32,527	11,072
積和不動産東北 Sekiya Real Estate Tohoku	16,648	2,631	1,110	1,521	1,544	—	0	1,089	19,576	10,399
	20,367	2,778	1,131	1,646	1,668	—	0	1,124	19,591	10,240
積和不動産中部(連結) Sekiya Real Estate Chubu (Consolidated)	63,140	11,546	5,813	5,732	5,767	—	4	3,952	61,246	38,772
	57,531	10,049	5,479	4,570	4,610	—	5	3,023	57,609	36,597
積和不動産関西 Sekiya Real Estate Kansai	54,193	7,316	3,564	3,752	3,741	—	2	2,570	75,086	41,682
	53,391	8,175	3,541	4,634	4,570	—	6	3,003	72,132	42,210
積和不動産中国 Sekiya Real Estate Chugoku	20,024	3,884	2,098	1,785	1,803	—	—	1,222	25,008	12,887
	19,279	3,711	2,050	1,661	1,682	—	1	1,123	24,417	12,535
積和不動産九州 Sekiya Real Estate Kyushu	16,222	2,784	1,166	1,617	1,614	—	6	1,109	10,268	5,936
	16,542	2,739	1,120	1,618	1,623	—	0	1,078	10,182	5,579
小計(積和不動産グループ15社) Subtotal (15 Sekiya Real Estate Group companies)	296,126	46,821	22,324	24,496	24,676	5	34	16,942	317,596	175,599
	286,940	44,706	21,434	23,271	23,403	1,676	46	17,071	308,068	172,453
積和建設 19社 19 Sekiya Construction companies	137,144	10,400	4,459	5,940	6,091	1	41	3,931	103,674	63,991
	140,564	10,203	4,556	5,646	5,865	8	11	3,726	101,848	63,188
積水ハウスリフォーム 3社 3 Sekisui House Remodeling companies	34,719	9,126	6,666	2,460	2,576	—	0	1,662	31,028	19,767
	35,696	9,043	6,766	2,276	2,405	—	3	1,491	30,979	19,267
その他 12社(国内子会社) 12 other Companies (Domestic)	9,044	△ 406	1,693	△ 2,100	△ 2,097	13	54	△ 2,462	13,690	8,677
	8,889	2,497	1,650	846	819	12	22	464	17,601	11,745
その他 220社(海外子会社) 220 other Companies (Overseas)	88,993	19,706	12,094	7,611	6,779	—	—	3,910	913,642	491,884
	34,478	8,406	7,607	799	706	—	—	△ 395	790,216	462,851

連結会社全体 Gross	1,148,459	211,075	123,164	87,911	110,208	927	9,330	75,256	2,951,736	1,594,757
	1,099,842	197,938	117,055	80,883	92,770	2,555	388	67,850	2,806,887	1,533,625
連結消去 Eliminations and others	△ 138,975	△ 158	△ 2,632	2,474	△ 14,556	△ 38	△ 9	△ 14,247	△ 656,298	△ 449,551
	△ 150,220	△ 4,247	△ 2,630	△ 1,616	△ 14,157	△ 2,555	△ 49	△ 15,779	△ 621,992	△ 415,360
連結決算 Consolidated	1,009,484	210,917	120,531	90,385	95,651	888	9,321	61,008	2,295,437	1,145,206
	949,622	193,691	114,424	79,266	78,612	—	338	52,070	2,184,895	1,118,264

連単倍率 Consolidated / Non-Consolidated	1.73	1.68	1.59	1.83	1.33	0.98	1.01	1.19	1.46	1.37
	1.60	1.57	1.52	1.65	1.32	—	1.11	1.14	1.40	1.39

国際事業 業績推移

Changes in Business Results of the Overseas Business

(単位: 億円 / 100 Millions of yen)

	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2016 2Q	Fiscal 2017 2Q
国際事業							
Overseas Business							
売上高 Net sales	548	853	798	895	1,821	336	886
営業利益 Operating income	42	85	44	△ 56	251	5	73
経常利益 Ordinary income	51	97	100	△ 3	274	19	75
投資残高 Investment balance	2,525	3,789	5,260	6,037	6,940	6,014	8,139
受注高 Orders	541	825	945	1,470	1,588	396	1,303
オーストラリア							
Australia							
売上高 Net sales	354	599	546	330	452	82	229
営業利益 Operating income	0	29	28	33	69	△ 2	35
経常利益 Ordinary income	4	34	31	28	67	△ 3	36
投資残高 Investment balance	934	902	869	896	1,590	1,190	1,601
受注高 Orders	354	505	603	742	123	7	205
アメリカ							
USA							
売上高 Net sales	194	253	252	506	951	171	517
営業利益 Operating income	55	89	58	107	187	29	40
経常利益 Ordinary income	67	92	62	109	182	30	35
投資残高 Investment balance	423	817	1,404	2,153	2,736	2,257	4,092
受注高 Orders	187	311	302	627	1,027	223	933
中国							
China							
売上高 Net sales	—	—	—	57	416	82	139
営業利益 Operating income	△ 13	△ 22	△ 33	△ 186	5	△ 16	3
経常利益 Ordinary income	△ 15	△ 38	△ 33	△ 182	3	△ 18	4
投資残高 Investment balance	905	1,753	2,536	2,564	2,185	2,163	2,066
受注高 Orders	—	9	39	100	437	164	163
シンガポール ※持分法							
Singapore ※Accounted for by the equity method							
経常利益 Ordinary income	△ 5	20	49	51	30	15	5
投資残高 Investment balance	262	315	449	423	427	402	379

国際事業 各国の進捗状況

Overseas Business / Current Status by Country

オーストラリア Australia

主要プロジェクト Main project	2017年2Q売上 Sales in Fiscal 2017 2Q	累積売上 Cumulative sales
マンション事業 計5プロジェクト Condominiums (total 5 projects)	187 戸 Units	4,007 戸 Units
ウエントワースポイント (シドニー) Wentworth Point (Sydney)	4 戸 Units	1,763 戸 Units
セントラルパーク (シドニー) Central Park (Sydney)	179 戸 Units	1,613 戸 Units
ロイヤルショアーズ (シドニー) Royal Shores (Sydney)	4 戸 Units	631 戸 Units
宅地開発事業 計3プロジェクト Housing land development (total 3 projects)	69 区画 Lots	1,340 区画 Lots
ヘリミテージ (シドニー) The Hermitage (Sydney)	2 区画 Lots	897 区画 Lots
エコ リプリー (ブリスベン) Ecco Ripley (Brisbane)	67 区画 Lots	365 区画 Lots

アメリカ USA

主要プロジェクト Main project	2017年2Q売上 Sales in Fiscal 2017 2Q	累積売上 Cumulative sales
コミュニティ型 計37プロジェクト Community type (total 37 projects)	1,832 区画 Lots	17,613 区画 Lots
テハレ (ワシントン州) Tehaleh (Washington)	49 区画 Lots	1,377 区画 Lots
ベクスレー (フロリダ州) Bexley (Florida)	436 区画 Lots	565 区画 Lots
ワンラウドウン (ヴァージニア州) One Loudoun (Virginia)	22 区画 Lots	650 区画 Lots
マルチファミリー型 計21プロジェクト Multi-family type (Rental residence development) (total 21 projects)	0 棟数 Buildings	3 棟数 Buildings
住宅販売事業 (ウッドサイドホームズ社) Homebuilding (Woodside Homes Company, LLC)	667 戸 Units	667 戸 Units

中国 China

主要プロジェクト Main project	2017年2Q売上 Sales in Fiscal 2017 2Q	累積売上 Cumulative sales
中国プロジェクト 計5プロジェクト Condominiums + town house (total 5 projects)	211 戸 Units	1,058 戸 Units
江蘇省蘇州市 Suzhou Jiangsu	35 戸 Units	530 戸 Units
江蘇省蘇州市 太倉 Taicang Jiangsu	81 戸 Units	286 戸 Units
江蘇省無錫市 Wuxi Jiangsu	30 戸 Units	128 戸 Units

シンガポール(持分法) Singapore (Accounted for by the equity method)

主要プロジェクト Main project	2017年2Q契約 Contracted in Fiscal 2017 2Q	累積契約 Cumulative contracted
シンガポール事業 計5プロジェクト Total 5 projects	483 戸 Units	2,193 戸 Units
エコ (ベドック) eCO (Bedok)	2 戸 Units	750 戸 Units
リバーツリースレジデンス (ファーンベールクローズ) Rivertrees Residences (Fernvale Close)	4 戸 Units	496 戸 Units
シーサイドレジデンス (イーストコースト) Seaside Residence (East Coast)	452 戸 Units	452 戸 Units

受注高の状況（個別）
The State of Orders (Non-Consolidated)

（単位：百万円／Millions of yen）

	Fiscal 2014		Fiscal 2015		Fiscal 2016		Fiscal 2016 2Q		Fiscal 2017 2Q	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom Detached Houses										
鉄骨戸建 Steel frame	6,444	256,918	6,149	247,971	6,004	249,457	3,275	133,629	2,968	124,345
シャウッド戸建 Wood frame	3,325	122,050	3,353	126,078	3,184	121,591	1,739	66,501	1,590	62,634
小計 Subtotal	9,769	378,968	9,502	374,050	9,188	371,048	5,014	200,130	4,558	186,979
賃貸住宅事業 Built-to-Order Rental Housing										
シャームゾン Low-rise apartments	4,882	371,260	4,900	403,017	4,485	414,421	2,401	215,798	2,191	210,638
RC請負 RC contracts	90	47,725	150	54,678	148	45,753	84	20,283	41	27,376
小計 Subtotal	4,972	418,986	5,050	457,695	4,633	460,174	2,485	236,081	2,232	238,015
分譲住宅事業 Houses for Sale										
鉄骨戸建 Steel frame	1,249	42,401	1,428	45,718	1,432	48,641	697	23,770	678	27,556
シャウッド戸建 Wood frame	624	19,525	663	22,137	882	27,359	514	15,313	452	14,861
土地 Land	—	37,531	—	44,698	—	51,372	—	26,661	—	28,333
小計 Subtotal	1,873	99,457	2,091	112,554	2,314	127,373	1,211	65,745	1,130	70,751
分譲マンション事業 Condominiums										
分譲マンション建物 Condominiums	—	30,273	—	44,733	—	48,372	—	26,121	—	38,357
分譲マンション土地 Land	—	28,322	—	25,181	—	32,357	—	17,036	—	21,993
小計 Subtotal	—	58,595	—	69,915	—	80,729	—	43,158	—	60,350
都市再開発事業 Urban Redevelopment	—	156,693	—	75,088	—	98,362	—	76,277	—	47,876
その他 Other Businesses										
エクステリア Exteriors	—	74,058	—	71,424	—	69,976	—	35,772	—	35,020
その他 Other	—	14,961	—	15,193	—	16,616	—	8,474	—	8,814
小計 Subtotal	—	89,019	—	86,617	—	86,593	—	44,247	—	43,834
合計 Total	16,614	1,201,720	16,643	1,175,922	16,135	1,224,283	8,710	665,640	7,920	647,808

受注残高の状況（個別）
The State of Accumulated Orders (Non-Consolidated)

（単位：百万円／Millions of yen）

	Fiscal 2014		Fiscal 2015		Fiscal 2016		Fiscal 2016 2Q		Fiscal 2017 2Q	
	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts	棟数 Buildings	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom Detached Houses										
鉄骨戸建 Steel frame	3,880	146,757	3,575	136,809	3,578	141,176	4,071	151,234	3,732	146,073
シャウッド戸建 Wood frame	1,940	64,286	1,951	66,312	1,772	61,524	2,106	69,763	1,896	63,717
小計 Subtotal	5,820	211,044	5,526	203,121	5,350	202,700	6,177	220,997	5,628	209,791
賃貸住宅事業 Built-to-Order Rental Housing										
シャームゾン Low-rise apartments	3,603	254,955	3,755	287,609	3,482	297,469	3,714	307,417	3,538	315,981
RC請負 RC contracts	367	82,334	419	94,575	469	98,130	447	94,817	454	100,080
小計 Subtotal	3,970	337,289	4,174	382,184	3,951	395,600	4,161	402,235	3,992	416,062
分譲住宅事業 Houses for Sale										
鉄骨戸建 Steel frame	510	16,783	486	13,440	650	19,235	606	18,121	576	21,648
シャウッド戸建 Wood frame	256	6,805	269	7,534	428	10,806	444	11,759	331	9,521
土地 Land	—	10,464	—	7,244	—	11,479	—	11,667	—	12,121
小計 Subtotal	766	34,053	755	28,220	1,078	41,521	1,050	41,548	907	43,290
分譲マンション事業 Condominiums										
分譲マンション建物 Condominiums	—	30,922	—	38,977	—	52,841	—	48,389	—	76,356
分譲マンション土地 Land	—	35,455	—	23,247	—	29,934	—	27,453	—	41,452
小計 Subtotal	—	66,377	—	62,224	—	82,775	—	75,842	—	117,808
都市再開発事業 Urban Redevelopment	—	—	—	—	—	—	—	9,300	—	—
その他 Other Businesses										
エクステリア Exteriors	—	46,778	—	46,858	—	43,128	—	44,634	—	43,957
その他 Other	—	757	—	982	—	1,247	—	1,401	—	1,441
小計 Subtotal	—	47,535	—	47,840	—	44,376	—	46,036	—	45,398
合計 Total	10,556	696,300	10,455	723,591	10,379	766,972	11,388	795,959	10,527	832,351

売上高の状況（個別） The State of Sales (Non-Consolidated)

(単位:百万円/Millions of yen)

	Fiscal 2014			Fiscal 2015			Fiscal 2016			Fiscal 2016 2Q			Fiscal 2017 2Q		
	棟数 Buildings	戸数 Units	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Units	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Units	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Units	金額 Amounts	棟数 Buildings	戸数 Units	金額 Amounts
戸建住宅事業 Custom Detached Houses															
鉄骨戸建 Steel frame	7,796	9,111	281,042	6,454	7,877	257,920	6,001	7,144	245,091	2,779	3,292	119,204	2,814	3,385	119,447
シャーウッド戸建 Wood frame	3,940	3,993	135,587	3,342	3,371	124,053	3,363	3,394	126,379	1,584	1,595	63,049	1,466	1,480	60,440
小計 Subtotal	11,736	13,104	416,629	9,796	11,248	381,973	9,364	10,538	371,470	4,363	4,887	182,254	4,280	4,865	179,888
賃貸住宅事業 Built-to-Order Rental Housing															
シャームゾン Low-rise apartments	5,366	32,247	358,167	4,748	30,172	370,363	4,758	32,669	404,561	2,442	16,423	195,989	2,135	15,321	192,126
RC請負 RC contracts	118	2,462	45,976	98	2,459	42,437	98	2,047	42,197	56	1,071	20,041	56	1,168	25,426
小計 Subtotal	5,484	34,709	404,144	4,846	32,631	412,800	4,856	34,716	446,758	2,498	17,494	216,030	2,191	16,489	217,553
分譲住宅事業 Houses for Sale															
鉄骨戸建 Steel frame	1,401	1,488	42,800	1,452	1,714	49,061	1,268	1,309	42,847	577	579	19,089	752	825	25,143
シャーウッド戸建 Wood frame	674	674	20,175	650	650	21,408	723	723	24,087	339	339	11,088	549	576	16,147
土地 Land	—	—	34,531	—	—	47,918	—	—	47,137	—	—	22,238	—	—	27,691
小計 Subtotal	2,075	2,162	97,507	2,102	2,364	118,387	1,991	2,032	114,072	916	918	52,417	1,301	1,401	68,981
分譲マンション事業 Condominiums															
分譲マンション建物 Condominiums	26	1,250	31,961	18	2,002	36,678	28	1,102	34,508	15	564	16,709	7	394	14,842
分譲マンション土地 Land	—	—	21,083	—	—	37,389	—	—	25,670	—	—	12,830	—	—	10,475
小計 Subtotal	26	1,250	53,044	18	2,002	74,068	28	1,102	60,178	15	564	29,540	7	394	25,318
都市再開発事業 Urban Redevelopment	—	—	158,923	—	—	75,088	—	—	98,362	—	—	66,977	—	—	47,876
その他 Other Businesses															
エクステリア Exteriors	—	—	82,455	—	—	71,344	—	—	73,706	—	—	37,996	—	—	34,190
その他 Other	—	—	15,430	—	—	14,968	—	—	16,351	—	—	8,055	—	—	8,621
小計 Subtotal	—	—	97,886	—	—	86,312	—	—	90,058	—	—	46,052	—	—	42,811
合計 Total	19,321	51,225	1,228,135	16,762	48,245	1,148,631	16,239	48,388	1,180,901	7,792	23,863	593,272	7,779	23,149	582,430

当社住宅の傾向 Trend in Housing Constructed by Sekisui House

(単位:千円/Thousands of yen)

	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
請負住宅* Built-to-order detached Houses				
1棟当たり売上金額 Sales per detached house	35,659	37,002	37,292	37,914
1棟当たり面積 Floor area per detached house	140.25 m ²	140.43 m ²	138.63 m ²	138.12 m ²
3.3㎡当たり売上金額 Sales per 3.3 m ² of detached house	840	870	889	907
分譲住宅(建売)建物部分* Built for sale houses without land				
1棟当たり売上金額 Sales per built for sale house	28,496	30,845	31,805	30,373
1棟当たり面積 Floor area per built for sale house	120.73 m ²	121.20 m ²	118.19 m ²	117.49 m ²
賃貸住宅 Built-to-order low-rise apartments				
1棟当たり売上金額 Sales per building	68,549	76,771	83,612	92,966
1棟当たり面積 Floor area per building	346.64 m ²	366.10 m ²	385.19 m ²	415.52 m ²
3.3㎡当たり売上金額 Sales per 3.3 m ² of rental housing	653	693	717	739
土地 Land				
1区画当たり売上金額 Sales per land	16,403	18,083	18,376	18,793
1区画当たり面積 Area per land	205.86 m ²	203.27 m ²	197.92 m ²	207.60 m ²

*戸建住宅は、鉄骨・シャーウッドの新築物件のみを対象。また、売建分譲による建物分については、ここでは請負戸建に含めています(RC、リフォームは含めず)。

*Detached houses consist of newly build houses with steel-frame and wood-frame. Built to Order houses on lands sold are also included in detached houses.(RC and remodeling excluded.)

契約（受注）顧客特性推移（個別）
Item-wise Ratios of House Buyers (Non-Consolidated)

	Fiscal 2012		Fiscal 2013		Fiscal 2014		Fiscal 2015		Fiscal 2016		Fiscal 2017	
	12.02-12.07	12.08-13.01	13.02-13.07	13.08-14.01	14.02-14.07	14.08-15.01	15.02-15.07	15.08-16.01	16.02-16.07	16.08-17.02	17.02-17.07	17.08-18.01
自己資金比率 Buyers own funds as against total amount	38.4%	39.3%	40.7%	42.4%	37.5%	38.2%	36.1%	35.8%	31.1%	32.3%	30.0%	
建替比率 Percentage of re-builders	34.9%	35.8%	35.6%	34.1%	32.2%	33.8%	28.8%	30.2%	30.1%	29.1%	28.4%	
二世帯住宅 Percentage of two-generation duplex	21.7%	20.9%	21.1%	22.0%	18.6%	20.4%	18.7%	17.1%	17.4%	17.1%	16.4%	
紹介比率（戸建のみ） Percentage of referral orders (Detached Houses)	24.5%	23.0%	23.5%	27.2%	27.7%	29.8%	26.7%	22.2%	21.2%	19.7%	18.2%	
紹介比率（集合住宅含む） Percentage of referral orders (Include Apartment)	35.8%	37.0%	37.5%	38.8%	42.4%	45.4%	42.7%	40.8%	38.1%	37.3%	36.1%	
展示場比率 Percentage of buyers who decided to buy on tour to display home	68.6%	69.8%	70.0%	65.3%	64.3%	62.8%	66.1%	71.9%	74.6%	75.8%	77.9%	
坪単価（千円） Unit price per 3.3㎡ (Thousands of yen)	760	768	786	807	819	833	844	851	868	875	890	
給与所得者割合 Percentage of company employees	57.0%	55.4%	55.4%	53.3%	53.9%	53.2%	55.3%	54.1%	55.3%	53.6%	56.0%	

営業拠点数
Number of Sales Offices

積水ハウス Sekisui House, Ltd						
	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
支店 Branch	123	125	123	123	122	123
カスタマーズセンター Customers Center	30	30	29	29	29	29
展示場 Display Home	423	428	420	409	395	403

積水ハウスのリフォーム3社 3 Sekisui House Remodeling companies						
	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
営業所 Branch	41	40	41	41	41	41

積和不動産借り上げ入居率・管理室数
Trend in Sekiwa Real Estate Block Leasing Operation

シャーマン入居率 Occupancy ratio of Sha Maison properties						
	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
	96.0%	96.2%	96.4%	96.5%	96.5%	96.8%

管理室数 Units under management						
	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
	506,353	526,276	545,757	565,471	584,096	595,117

設備投資額等（個別）
Capital Expenditure (Non-Consolidated)

(単位: 百万円 / Millions of yen)

	Fiscal 2012	Fiscal 2013	Fiscal 2014	Fiscal 2015	Fiscal 2016	Fiscal 2017 2Q
工場関係 Factories	3,897	6,665	1,136	1,585	4,294	600
賃貸物件 Real estate for rent	34,648	93,143	100,848	54,652	66,260	9,545
その他 Others	7,729	11,086	6,783	6,152	6,032	3,318
設備投資合計 Total	46,275	110,895	108,768	62,390	76,587	13,464
研究開発費 R & D expenditure	4,284	4,478	4,694	4,738	4,983	2,525
減価償却実施額 Depreciation expense	14,102	17,155	19,788	18,547	17,807	8,196

株式分布状況表

The State of Share Distribution

	平成30年1月期 第2四半期末(2017年7月31日)			平成29年1月期末(2017年1月31日)			平成29年1月期 第2四半期末(2016年7月31日)		
	As of July 31, 2017			As of January 31, 2017			As of July 31, 2016		
	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage	株主数 Shareholders	株式数 Shares	株式比率 Percentage
政府及び公共団体 Government	0	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00
金融機関 Financial institutions	229	275,621,797	39.91	220	272,696,256	38.43	216	279,498,420	39.38
銀行 Banks	62	37,507,433	5.43	60	37,601,433	5.30	58	37,605,333	5.30
信託銀行 Trust Banks	29	181,265,123	26.25	32	179,358,082	25.27	31	186,581,146	26.29
生命保険会社 Life insurance companies	30	33,376,485	4.83	29	32,815,485	4.63	29	32,456,485	4.57
損害保険会社 Nonlife insurance companies	7	11,294,432	1.64	6	10,934,432	1.54	6	10,934,432	1.54
その他金融機関 Other financial institutions	101	12,178,324	1.76	93	11,986,824	1.69	92	11,921,024	1.68
金融商品取引業者 Securities companies	43	38,916,049	5.63	47	37,752,326	5.32	54	34,991,168	4.93
外国人 Foreigners	829	208,640,440	30.21	785	210,026,295	29.59	775	211,036,517	29.74
法人 Companies	771	208,576,689	30.20	734	209,970,179	29.59	734	210,982,621	29.73
個人 Individuals	58	63,751	0.01	51	56,116	0.01	41	53,896	0.01
その他法人 Other companies	967	77,317,041	11.19	947	82,971,733	11.69	882	89,963,982	12.68
個人・その他 Individuals and others	71,574	89,769,671	13.00	68,060	86,807,431	12.23	59,107	76,852,879	10.83
自己名義株式 Treasury stock	1	418,468	0.06	1	19,429,425	2.74	1	17,340,500	2.44
合計 Total	73,643	690,683,466	100.00	70,060	709,683,466	100.00	61,035	709,683,466	100.00

議決権を有する株主
Total number of shareholders with voting rights
総議決権数
Total number of voting rights
期中平均株式数(個別)
Average total number of shares issued during the term(non-consolidated)
期中平均株式数(連結)
Average total number of shares issued during the term(consolidated)
期末発行済株式数(個別)
Total number of shares issued (non-consolidated)
期末発行済株式数(連結)
Total number of shares issued (consolidated)

68,568 名 Shareholders
6,891,183 個 Rights
690,261,964 株 Shares ※
690,080,128 株 Shares ※
690,264,998 株 Shares ※
690,082,763 株 Shares ※
※自己株式数を除く Excluding treasury stock

(1人当たり平均所有株式数)Average number of shares per shareholder
平成30年1月期第2四半期末 (July 31, 2017) 9,379 株 Shares
平成29年1月期末 (Jan.31, 2017) 10,130 株 Shares
平成29年1月期第2四半期末 (July 31, 2016) 11,627 株 Shares
平成30年1月期第2四半期累計期間に行った自己株式の買入れ
5,079 株 Shares
(Repurchase of shares during the term) (取得総額 9 百万円)
(Total of 9 million yen)