



NEWS RELEASE



2011年6月8日

各 位

ザ・リッツ・カールトン・ホテル・カンパニー
積水ハウス株式会社

2014年春「ザ・リッツ・カールトン京都」が誕生 積水ハウスが新築する建物での開業について正式契約

積水ハウス株式会社とザ・リッツ・カールトン・ホテル・カンパニー（本社：米・メリーランド州）は、積水ハウスが京都市中京区二条に事業主として新築する建物に、世界有数のホテルチェーンであるマリオットホテルグループの最高級ブランドである「ザ・リッツ・カールトン」を2014年春に開業することを合意し、本日、正式契約を締結いたしました。

「ザ・リッツ・カールトン」は、最高級のおもてなしで世界中に多くのファンを獲得しており、日本では東京・六本木及び大阪・西梅田の複合開発ビルに出店しています。京都への進出及びホテル単独建物での出店は初めてのこととなります。

鴨川河畔の二条大橋のたもとに位置する計画地は、祇園や河原町通りなど京都を代表する繁華街に近接しながら、鴨川や比叡山に連なる東山連峰が望めるなど都市型リゾートホテルとして絶好のロケーションを有しています。

「ザ・リッツ・カールトン京都」の外観や内装は日本の伝統と現代的な欧米の様式の融合を図りながら、歴史ある周辺環境にも調和したデザインを採り入れます。総客室数は136室（予定）で、スタンダードルームの平均面積が50㎡と国内最高水準の広さを誇り、2つのレストラン、宴会場、スパなどにおいても、最高級のホテルサービスが提供される予定です。京都はもちろん、日本においても最高水準の高級ホテルに位置付けられます。

同ホテルは「ザ・リッツ・カールトン」ブランドの伝説的なサービスを受け継ぎながら、伝統への親しみと敬意、そして、新しさが共存する高級ホテルを目指します。ザ・リッツ・カールトン・ホテル・カンパニーと積水ハウスは歴史ある国際観光都市 京都にふさわしい次世代に継承されるホテル建設によって、京都に新たな魅力を付加し、広く関西圏及び日本の経済活性化にも寄与してまいります。

【「ザ・リッツ・カールトン京都」の特長】

- ①「ザ・リッツ・カールトン」の京都進出及びホテル単独建物への出店は初
- ②スタンダードルームの平均面積は50㎡、国内最高水準の広さ
- ③日本の伝統と欧米の様式を取り入れ、歴史ある周辺環境と調和するデザインを採用

<本件に関するお問い合わせ先>

<ホテルについて>
マリオット・インターナショナル
ホテル開発本部
03-5405-1448

<開発事業について>
積水ハウス株式会社
広報部
06-6440-3021

■両社代表者コメント

マリオット・インターナショナル, Inc. **President&Managing Director Asia-Pacific**

Simon F.Cooper (サイモンF クーパー)

「リッツ・カールトンの伝説的なハードとソフト(サービス)を京都にお届けできることは、当社にとって喜ばしいことです。ザ・リッツ・カールトンブランドが日本の方々の嗜好に合うことは、東京および隣接県の大阪のザ・リッツ・カールトン ホテルで既に証明されていますので、この度、歴史と伝統が息づくこの素晴らしい荘厳な古都に当社のホテルを出店できますことが楽しみでなりません。積水ハウス株式会社という優れたパートナーを得ることができ、2014年にこの素晴らしいホテルを開業致しますことを心待ちにしています。」

積水ハウス株式会社 代表取締役会長 兼 CEO

和田 勇

「ザ・リッツ・カールトンのサービスと日本国内においてもベストに数えられるホテル運営は国内外から絶大な評価を得ています。「ザ・リッツ・カールトン京都」がその評価をさらに揺るぎないものとする確信しています。由緒ある歴史を引き継ぎ、地域や観光客に愛されながら新たな歴史を刻み続けるホテルを建設することによって、京都に新たな魅力を付加して多くの賑わいをもたらし、地域経済の活性化に寄与したいと考えています。」

マリオット・インターナショナル,Inc. について

マリオット・インターナショナルは世界有数の宿泊・各種住宅サービス事業を行う会社であり、世界70の国や地域で約3,400軒の施設を運営しています。本社は米国メリーランド州ベセスダ、従業員は約137,000人。主なホテルブランドとして、「ザ・リッツ・カールトン」「JWマリオット・ホテル&リゾート」「マリオット・ホテル&リゾート」「ルネッサンス・ホテル&リゾート」などがあります。

www.marriott.co.jp

ザ・リッツ・カールトン・ホテル・カンパニーについて

ザ・リッツ・カールトン・ホテル・カンパニーL.L.C.(本社：米国メリーランド州チェビーチェイス)は現在、南北アメリカ、ヨーロッパ、アジア、中東、アフリカおよびカリブ海沿岸諸国で総数75軒のホテルを運営しています。ザ・リッツ・カールトンは、1987年に創設された権威あるマルコム・ボルドリッジ賞(MB賞、正式にはマルコムボルドリッジ国家品質賞)をサービス業で唯一2度受賞した企業です。ザ・リッツ・カールトン・ホテル・カンパニーL.L.C.は、マリオット・インターナショナル・インク(ニューヨーク証券取引所上場銘柄のティッカーシンボルはMAR)の全額出資子会社です。

www.ritzcarlton.com/ja/

積水ハウス株式会社について

1960年の設立以来、204万戸を超える住宅を供給してきた住宅業界のリーディングカンパニーです。住環境創造企業として、地球環境を守り、より良い住生活を確保するという「サステナビリティ」の思想をもとに、長期的な視点での住まいづくりや街づくりに取り組んでおります。また、より付加価値の高い不動産開発を目指し、東京や大阪などの都市部における開発事業にも注力しております。

www.sekisuihouse.co.jp

■建物外観イメージパース(鴨川より望む)



■ロケーション



■建物概要

所在地	京都市中京区二条大橋上る 銚田町543
敷地面積	約5,940㎡
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階、地下3階
延床面積	約24,000㎡
客室数	136室(予定)
付帯施設	レストラン、宴会場、スパ 他
開業時期	2014年春(予定)